

ДОГОВОР № 02/23

г. Омск

« 01 » 03 2023г.

ООО «Компания «Электрон», именуемое в дальнейшем «**Компания**», в лице генерального директора Аракелян А. А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «УК Жилищник 3» в дальнейшем «**Общество**» в лице генерального директора Русавского А.А., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Общество**» оказывает «**Компании**» услуги по предоставлению доступа в места общего пользования (помещения, конструкции, крыши, чердачные помещения, подвалы и т. п.), входящие в состав общего имущества в зданиях, находящихся по адресам, указанным в Приложении №1 к договору, являющемуся неотъемлемой частью договора, в целях:

- размещения оборудования связи,
- эксплуатационно-технического обслуживания, размещенного «**Компанией**» оборудования связи,

а «**Компания**» оплачивает оказанные услуги «**Общества**» на условиях настоящего Договора.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности «**Компании**»

2.1.1. Соблюдать качественные показатели связи, а также другие обязательства, вытекающие из действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации.

2.1.2. Нести ответственность за предоставляемые услуги связи в системе приема сигналов телевидения при условии подачи нормированного ТВ-сигнала с передающих станций.

2.1.3. Производить текущее техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт в сроки предусмотренные Законом РФ .

2.1.4. Производить прокладку и подключение абонентских отводов по заявкам абонентов с оплатой по действующим прейскурантам.

2.1.5. Обеспечивать пользователей СКПТ необходимой информацией о «**Компании**» (№ тел, адрес, виды предоставляемых услуг).

2.1.6. Оплату расходов связанных с непосредственным производством работ по установке оборудования несет «**Компания**».

2.1.7. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1 настоящего Договора.

2.1.8. Согласовать с «**Обществом**» дату и время монтажа (демонтажа) оборудования связи, а также место фактического размещения оборудования связи.

2.1.9. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

2.1.10. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях зданий.

2.1.11. «**Компания**» не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.1.12. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.1.13. Своевременно и полном объеме оплачивать услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2. Обязанности «**Общества**»

2.2.1. Обеспечивать доступ специалистам «**Компании**» при предъявлении удостоверения к оборудованию связи, как во время монтажа оборудования связи, так и при эксплуатационно-техническом обслуживании оборудования связи на весь период действия настоящего Договора.

2.2.2. Исключать самовольное проникновение посторонних лиц к оборудованию связи (тех этажи, кровли, машинные отделения лифтов).

2.2.3. Предоставить своего представителя для составления Акта в случае хищения оборудования связи.

2.2.4. Предоставлять помощь электромонтера в случае необходимости при подключении /переподключении эл питания к оборудованию СКПТ

3. Порядок расчета

3.1. «Компания» производит ежемесячную оплату «Обществу» в размере 100 (сто) рублей в месяц (с учетом всех налогов) за каждый жилой дом, согласно приложению №1 к договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. «Компания» не позднее 25 календарных дней месяца, следующего за месяцем оказания услуг, оплачивает услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Общества».

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры, возникающие по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров и, в исключительном случае, когда стороны не находят приемлемого решения - в Арбитражном суде.

4.2. Сторона, обращающаяся в Арбитражный суд, обязана уведомить сторону, являющуюся ответчиком по иску, не менее чем за 15 календарных дней до обращения.

4.3. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, заключается на 1 год. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не уведомит другую сторону о расторжении, настоящий договор продлевается на каждый последующий календарный год.

5.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Любая из сторон имеет право расторгнуть договор, известив другую письменно за 60 дней.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРСА СТОРОН

«Общество»

ООО «УК Жилищник 3»

644052, г. Омск, ул. 24 Северная, д. 204 Б

Расчетный счет: 40702810945000003201

Банк: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк

ИНН: 5503099323

КПП: 550301001

ОГРН: 1065503055859

ОКПО: 94706373

БИК: 045209673

к/с: 30101810900000000673

Генеральный директор

А.А.Русавский

Телефоны: (3812) 61-9129

Эл. почта: ukjii-3@mail.ru

«Компания»

ООО «Компания «Электрон»

644010 г. Омск, ул. Учебная, 83

инн 5504250680 р/с 40702810300005257508

филиал Сибирский АО «Банк Интеза» в г.

Новосибирске БИК 045004883

Генеральный директор

А.А.Аракелян

Телефоны:

Абон отдел 51-06-35

Прием заявок 58-60-60

Эл. почта: elektron@mail.ru

