

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 ноября 2020 года № 686-п

# О плате за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

- 1. Установить с 1 января 2021 года в городе Омске:
- 1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (приложение № 1);
- 2) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 2);
- 3) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом (приложение № 3);
- 4) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 4);
- 5) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 5);

- 6) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 6);
- 7) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один два вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 7);
- 8) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах (приложение № 8);
- 9) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 9);
- 10) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 10);
- 11) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 11);
- 12) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 12).
- 2. Установить с 1 января 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в городе Омске для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли

решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, иной размер платы **3a** содержание жилого если помещения для собственников помещений в многоквартирном доме не установлен в соответствии постановлением Администрации города С от 15 февраля 2013 года № 165-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (город Омск)», в соответствии с приложениями №№ 1 – 12 к настоящему постановлению.

- 3. Определить предельный индекс изменения размера за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, рещение выборе способа которые илкнисп 0 управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Омске равным индексу потребительских цен.
- 4. Рекомендовать собственникам жилых помещений в случае снятия статуса общежития при проживании этих собственников в отдельных комнатах применять с 1 января 2021 года размеры платы за содержание жилого помещения, указанные в приложениях №№ 9 12 к настоящему постановлению.
- 5. Департаменту городской экономической политики Администрации города Омска подготовить информационное письмо по применению настоящего постановления.
- 6. Признать с 1 января 2021 года утратившим силу постановление Администрации города Омска от 4 декабря 2019 года № 796-п «О плате за содержание жилого помещения».
- 7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.
- 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска Е.В. Русинову.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротущения, лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС				
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии	при наличин	при отсутствии	при наличии	
		газовых плит	газовых плит	газовых плит	газовых плит	
1	2	3	4	5	6	
	Содержание жилого помещения,	31,97	32,97	29,63	30,63	
	в том числе;					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,52	6,52	6,52	6,52	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19	
2	содержание общего имущества:					

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих				
	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и				
	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и				
	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),				
	в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и				
	систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав				
	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<u>                                     </u>		<u> </u>
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1,82	1,82	1,82	1,82
	мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	4,92	4,92	4,92	4,92
	(холодного и горячего), отопления, водоотведения,				
	электрооборудования				
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,00	1,00	0,00	1,00
	внутридомового газового оборудования	*			
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового				
	газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная	2,57	2,57	2,57	2,57
	протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка	3,47	3,47	3,47	3,47
	от снега, льда, наледи, посыпка неском, в теплый период года –				
	подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка	•			
]	урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание				
	газонов				
			<u> </u>		

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,05	0,05	0,05	0,05
	и их передача в специализированные организации, имеющие		Ì		
	лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,				
	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов				
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	1,19	1,19	1,19	1,19
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в				·
	многоквартирном доме, выполнение заявок населения				
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение,			-	•
	электрическую энергию, потребляемые при содержании общего				
	имущества в многоквартирном доме<**>		]		

<sup>&</sup>lt;\*> — расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

# Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС				
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии	при наличии	при отсутствии	при наличии	
		газовых плит	газовых плит	газовых плит	газовых плит	
1	2	3	4	5	6	
1	Содержание жилого помещения,	29,69	30,69	27,35	28,35	
Ĺ.	в том числе:					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,06	6,06	6,06	6,06	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19	
2	содержание общего имущества:					

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих			<del></del>	
	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и				
	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и				
	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),				
	в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и				
	систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав		1		
	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1,82	1,82	1,82	1,82
	мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	3,10	3,10	3,10	3,10
	(холодного и горячего), отопления, водоотведения,				
	электрооборудования			- <u>-</u>	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,00	1,00	0,00	1,00
	внутридомового газового оборудования			. <b></b>	
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового				
	газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная	2,57	2,57	2,57	2,57
	протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка	3,47	3,47	3,47	3,47
	от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года –				
	подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка				
	урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание				
	газонов				
<u></u>					<u> </u>

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	0,05	0,05	0,05	0,05
	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов				
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>				

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

# Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

<b>№</b> п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС				
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии	при наличии	при отсутствии	при наличии	
		газовых плит	газовых плит	газовых плит	Газовых плит	
1	2	3	4	3	6	
	Содержание жилого помещения,	27,43	28,43	25,09	26,09	
	в том числе:					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,62	5,62	5,62	5,62	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19	
2	содержание общего имущества:					

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	<del>-</del>			
ļ	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и		1		
1	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и				
	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),		1		
	в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав				
	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	0,00	0,00	0,00
1	мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	3,10	3,10	3,10	3,10
	(холодного и горячего), отопления, водоотведения,				
	электрооборудования				
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,00	1,00	0,00	1,00
	внутридомового газового оборудования				
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового				
	газового оборудования <*>		<u> </u>		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего		]		
	имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная	2,57	2,57	2,57	2,57
	протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				<u> </u>
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка	3,47	3,47	3,47	3,47
	от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года –		1		1
]	подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка				
	урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание				
	газонов				

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,05	0,05	0,05	0,05
	и их передача в специализированные организации, имеющие				
	лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,				
	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		<u> </u>		
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	1,19	1,19	1,19	1,19
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в				
	многоквартирном доме, выполнение заявок населения	_			
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение,	-	-	**	-
]	электрическую энергию, потребляемые при содержании общего				
	имущества в многоквартирном доме<**>				

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

## Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

n/n	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения месяц, с НДС				
		По договору управления		По договору управления По договору оказания содержанию и (или) вып работ по ремонту об		и) выполнению
				имуще	_	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	
1	2	3	4	5	6	
	Содержание жилого помещения,	22,75	23,75	20,41	21,41	
	в том числе:					
_1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	<b>4,</b> 67	4,67	4,67	4,67	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19	
2	содержание общего имущества:					

1		3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	<del>-</del>			
	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и				
	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и		}		1
	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),				
	в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и	<del></del>	1		
	систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав		1		
	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1,82	1,82	1,82	1,82
	мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	3,10	3,10	3,10	3,10
	(холодного и горячего), отопления, водоотведения,				
	электрооборудования		<u> </u>		
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	_0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,00	1,00	0,00	1,00
	внутридомового газового оборудования		<u>}</u>		
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового	<del></del>			
	газового оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	имущества в многоквартирном доме, в том числе:				1
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная	1,88	1,88	1,88	1,88
	протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка	3,47	3,47	3,47	3,47
	от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года		]		
	подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка				
	урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкапивание				
	газонов		ļ.		

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,05	0,05	0,05	0,05
ļ	и их передача в специализированные организации, имеющие		]		]
	лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,		]		
	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		l		
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	1,19	1,19	1,19	1,19
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в				Ì
	многоквартирном доме, выполнение заявок населения				
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение,	-	-	-	-
	электрическую энергию, потребляемые при содержании общего		]		
	имущества в многоквартирном доме<**>				

<sup>&</sup>lt;\*> — расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

## Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

<b>№</b> 11/11	Наименование услуг и работ	Размер платы, р	-	бщей площади жилого помещения в щ, с НДС			
		По договору управления		По договору ока содержанию и (ил работ по ремо имуще	и) выполнению нту общего		
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит		
1	2	3	4	5	6		
	Содержание жилого помещения,	20,48	21,48	18,14	19,14		
	в том числе:						
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,22	4,22	4,22		
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	0,00	0,00		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,00	0,00		
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19		
2	содержание общего имущества:						

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,44	0,44 0,05 0,00	0,44 0,05	0,44
покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	0,05	0,05	0,05	0,05
ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	0,05	0,05	0,05	0,05
в том числе: проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	0,05	0,05	0,05	0,05
проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	0,05	0,05	0,05	0,05
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	0,05	0,05	0,05	0,05
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	0,00			
систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	·	0,00	0,00	
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	·	0,00	0,00	
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	·	0,00	0,00	
мусоропроводов гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	·	0,00	0,00	0.00
гехническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения		1	e	0,00
		ļ	·	
( market in the property of the property o	3,10	3,10	3,10	3,10
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	0,94	0,94
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,00	1,00	0,00	1,00
внутридомового газового оборудования				
работы по техническому диагностированию внутридомового				
газового оборудования <*>			·	
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	<del></del>			0,00
страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<u> </u>		
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная	1,88	1,88	1,88	1,88
протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	<del></del>			
цератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка	3,47	3,47	3,47	3,47
от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года –				
подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка				
урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание		]		J
газонов				
	холодного и горячего), отопления, водоотведения, одектрооборудования обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем обрутридомового газового оборудования оботы по техническому диагностированию внутридомового разового оборудования <*> работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов отрахование лифтов работы по содержанию помещений, входящих в состав общего обружанию помещений, входящих в состав общего обружа помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон образование, дезинсекция образование, посыпка песком, в теплый период года — очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года — очистка орн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	жолодного и горячего), отопления, водоотведения, опектрооборудования обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,94 оботы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем 0,00 опутридомового газового оборудования саботы по техническому диагностированию внутридомового азового оборудования <*>  маботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 0,00 отрахование лифтов 1,88 отратирам подоконников, нерил, дверей, мытье окон оборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная 1,88 от притория от придомовой территории (в холодный период года — очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года — очистка ори, уборка придомовой территории от мусора, очистка ори), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	холодного и горячего), отопления, водоотведения, одектрооборудования обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,94 0,94 одектрооборудования одектри 0,00 1,00 одектри 0,00 1,00 одектри 0,00 1,00 одектри 0,00 одектра 0,00 од	холодного и горячего), отопления, водоотведения, обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,94 0,94 0,94 одоты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем 0,00 1,00 0,00 одотынутридомового газового оборудования заботы по техническому диагностированию внутридомового азового оборудования «*>  маботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 0,00 0,00 0,00 одотрахование помещений, входящих в состав общего притора помещений, входящих в состав общего притора подоконников, перил, дверей, мытье окон протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон притора подоконников перилора подоконников перилора одот одот одот одот одот одот одот одо

1	2	3	4	5	6
2.3,4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие	0,05	0,05	0,05	0,05
	лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов				
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-	•	-

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

# Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

<b>№</b> 11/11	Наименование услуг и работ	Pass	ер платы, ру		площади жилого п ІДС	омещения в м	есяц,
		По до	эговору управ	лення			ю содержанию и ремонту общего
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличин газовых плит и отопительных агшаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения,	20,26	21,26	21,98	17,92	18,92	19,64
<u> </u>	в том числе:	<u> </u>		. <b></b>			
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	1,58	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,77	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания			<del></del> -	,		
	несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,						
	перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих						
	элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,						
	внутренней отделки, полов), в том числе:		<u> </u>				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания						
	оборудования и систем инженерно-технического						
	обеспечения, входящих в состав общего имущества в		1 1		1	i i	
	многоквартирном доме, в том числе:						
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мусоропроводов	<u></u>					
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции,	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
	водоснабжения (холодного и горячего), отопления,		1			1	
	водоотведения, электрооборудования		<u> </u>				
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
	энергии		<del>                                     </del>			<del>                                     </del>	
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	1,00	1,72	0,00	1,00	1,72
<u> </u>	систем внутридомового газового оборудования	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>				
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового						
<u> </u>	газового оборудования <*>	<del></del>	<u> </u>	<u></u>			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	лифтов						
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав						
	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		11				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества,	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
	влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон			**-			
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
						1	
			1				
			<u> </u>			<u> </u>	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года –	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый						
	период года – подметание и уборка придомовой территории						
	от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок,						
	уборка и выкапивание газонов	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			<u>.                                    </u>		
2.3.4	организация мест накопления отработанных	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные					<b>i</b>	
	организации, имеющие лицензии на осуществление					1	
	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию,						
	транспортированию и размещению таких отходов						
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
	установленными предельными сроками на внутридомовых					1	
	инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение		1				
	заявок населения						
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение,	•	-	-	-	-	_
	электрическую энергию, потребляемые при содержании						
	общего имущества в многоквартирном доме<**>		<u> </u>			<u>}</u>	

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

#### Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения)

N2 11/11	Наименование услуг и работ	Разы	ер платы, ру		площади жилого п НДС	м в кинэшэмо	есяц,
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при газовых гиит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	прн газовых газовых тилп	при налични газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	19,81	20,81	21,53	17,47	18,47	19,19
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	1,57	1,57	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77	0,77	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания				_		
	несущих конструкций (фундаментов, стен, колони и столбов,						
	перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих						
	элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,				ľ		
	внутренней отделки, полов), в том числе:						
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания						
	оборудования и систем инженерно-технического		] ]			]	
	обеспечения, входящих в состав общего имущества в				1		
	многоквартирном доме, в том числе:						
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мусоропроводов						
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции,	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
	водоснабжения (холодного и горячего), отопления,		1		1	}	
	водоотведения, электрооборудования			<del></del>			
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
	энергии	<del></del>	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			<del></del>
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	1,00	1,72	0,00	1,00	1,72
<u></u>	систем внутридомового газового оборудования			· · · <u>- · · · -</u>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового		1 1		1		
	газового оборудования <*>			<del></del>			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	лифтов						
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав		]		<u>}</u>	]	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества,	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
·	влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	·					<u> </u>
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
					**	]	
			]			<b> </b>	
			<u> </u>		<u> </u>		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года — очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года — подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкапивание газонов	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-	-		-	-

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

#### Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

<sup>&</sup>lt;\*\*> — расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

# РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 жилого помещени	
		По договору управления	
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	12,82	10,48
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,49	2,49
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		

1	2	3	4
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,24	0,24
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года — очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года — подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05

1	2	3	4
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	_	-

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

# Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

от 20 ноября 2020 года

№ 686-п

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ 11/11	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения и месяц, с НДС					
		По договору управления		По договору ока содержани выполнению ра общего им	ю и (или) бот по ремонту		
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии		
1	2	3	4	5 5	газовых плит 6		
<del></del>	Содержание жилого помещения, в том числе:	60,18	61,18	56,71	57,71		
1	управление многоквартирным домом:				·		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,06	8,06	8,06	8,06		
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,39	2,39	0,00	0,00		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,08	1,08	0,00	0,00		
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27	0,27	0,27		
1.5	вахта	19,33	19,33	19,33	19,33		
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих				
	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и				
	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и				
	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в				
	том числе:	0.66	0.55	0.66	0.55
	проверка состояния, выявление повреждений	0,66	0,66	0,66	0,66
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и				
	систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав				
	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	2,79	2,79	2,79	2,79
	мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	4,69	4,69	4,69	4,69
	(холодного и горячего), отопления, водоотведения,				į
	электрооборудования				
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,00	1,00	0,00	1,00
	внутридомового газового оборудования				
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового				<u>-</u>
	оборудования <*>		<u>                                     </u>		<u> </u>
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная	3,91	3,91	3,91	3,91
	протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	•			_
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от	5,27	5,27	5,27	5,27
	снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -	·		•	
	подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),				
	уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1		
1					

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,81	1,81	1,81	1,81
3	текущий ремонт	3,64	3,64	3,64	3,64
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	<b>-</b>	-	-	-

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

# Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения месяц, с НДС					
		По договору	управления	содержани выполнению ра	азания услуг по ию и (или) бот по ремонту мущества		
		при отсутствии	при наличии	при отсутствии	при наличии		
		газовых плит	газовых плит	газовых плит	газовых плит		
11	<u> </u>	3	4	5	6		
	Содержание жилого помещения,	52,75	53,75	49,28	50,28		
	в том числе:	<u></u>					
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,57	6,57	6,57	6,57		
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,39	2,39	0,00	0,00		
	потребителям в жилых помещениях		100	0.00	0.00		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,08	1,08	0,00	0,00		
111		0,27	0,27	0,27	0,27		
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	19,33	<del></del>	<del></del>	<del></del>		
2	вахта содержание общего имущества:	19,33	19,33	19,33	19,33		

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих				
	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и				<b>{</b>
[	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыщ) и				
}	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в				ļ
<u>.                                    </u>	том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,66	0,66	0,66	0,66
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и				
]	систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав				
[ ]	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<u> </u>	<u> </u>	<u></u>
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	2,79	2,79	2,79	2,79
]	мусоропроводов		<u></u>		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	4,69	4,69	4,69	4,69
]	(холодного и горячего), отопления, водоотведения,				
	электрооборудования	<u> </u>			
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,00	1,00	0,00	1,00
	внутридомового газового оборудования		<u> </u>	<u> </u>	
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового				
<u></u>	оборудования <*>			<u> </u>	
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная	2,83	2,83	2,83	2,83
	протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от	5,27	5,27	5,27	5,27
	снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -				
	подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),				
	уборка контейнерных площадок, уборка и выкапливание газонов				
		<u></u>			

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,81	1,81	1,81	1,81
3	текущий ремонт	3,64	3,64	3,64	3,64
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-	-	•

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

## Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

к постанов	вле		
от <u>20</u>	НО		

# РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договора государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве обще отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованны

п/п	Наименование работ, услуг	уб. за 1 к		
11/11		По договору управле		
		при отсутствии газовых плит	при на газовы	
1	2	3	4	
	Содержание жилого помещения,	49,26	50,	
	в том числе:			
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,87	5,8	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,39	2,3	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,08	1,0	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,2	
1.5	вахта	19,33	19,	
2	содержание общего имущества:			

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих				
	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и				1
	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и			•	1
	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в				1
	том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,66	0,66	0,66	0,66
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и	<del></del>			
	систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав				
	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				1.
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	0,00	0,00	0,00
:	мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения	4,69	4,69	4,69	4,69
	(холодного и горячего), отопления, водоотведения,				
	электрооборудования				
2,2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	0,00	1,00	0,00	1,00
	внутридомового газового оборудования				
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового				
	оборудования <*>				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2,2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего	<u></u>			
	имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная	2,83	2,83	2,83	2,83
	протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,29	0,29	0,29	0,29
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от	5,27	5,27	5,27	5,27
	снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание				
	и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка				
	контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов				
			][		

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их	0,05	0,05	0,05	0,05
	передача в специализированные организации, имеющие лицензии на				
	осуществление деятельности по сбору, использованию,				1
	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов				1
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	1,81	1,81	1,81	1,81
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в				
	многоквартирном доме, выполнение заявок населения				
3	текущий ремонт	3,64	3,64	3,64	3,64
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую	-	-	-	-
	энергию, потребляемые при содержании общего имущества в				ļ
	многоквартирном доме<**>				

<sup>&</sup>lt;\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

# Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС							
		По договору управления			По договору ока и (или) выпол оби		г по ремонту		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при надиччи газовых глит	при наличии отопительных антаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	ири кириквн хывоект типл	при налични газовых плит и отопительных аппаратов		
1	2	3	4	5	6	7_	8		
	Содержание жилого помещения,	48,92	49,92	50,64	45,45	46,46	47,17		
<u> </u>	в том числе:			<u></u>					
1	управление многоквартирным домом:						<u> </u>		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80		
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,39	2,39	2,39	0,00	0,00	0,00		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,08	1,08	1,08	0,00	0,00	0,00		
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27		
1.5	вахта	19,33	19,33	19,33	19,33	19,33	19,33		
2	содержание общего имущества:								

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих						
	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,				ļ		
	перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих		1			1	
	элементов крыпп) и ненесущих конструкций (перегородок,					1	
<b>.</b>	внутренней отделки, полов), в том числе:				•		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания						
	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,						
	входящих в состав общего имущества в многоквартирном						
1	доме, в том числе:						
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ļ	мусоропроводов	_					
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции,	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42
:	водоснабжения (холодного и горячего), отопления,		1				
·	водоотведения, электрооборудования			· · ·		<u> </u>	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	1,00	1,72	0,00	1,00	1,72
ļ	систем внутридомового газового оборудования						
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового						
	газового оборудования <*>						
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	лифтов	<b></b>					
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав		1 1				
<u> </u>	общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	·		. <del>.</del>			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества,	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83
	влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	·					
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Ĺ		·	<u> </u>			1	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года — очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года — подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
3	текущий ремонт	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-	-	-		_

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

<\*\*> – расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

# Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (на 2021 год – 103,6 %).