

1  
51/103 1455 79/103  
Протокол № 10

внеочередного

внеочередного (очередного) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21 Января, дом 1, корпус 1/1А  
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«13» 12 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Каламитаева Надежда Николаевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственника, паспорт, № помещения)

Дата начала голосования «01» 12 2018 г. 16 ч.

- очный этап очно-заочного голосования проводился «01» 12 2018 г. с 18 ч. до 20 ч. по адресу: ул. 21 Января, д. 1, 6-й этаж подъезда

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 ч. «01» 12 2018 г. по 20.00 ч. «12» 12 2018 г., по адресу: ул. 21 Января, д. 1, кв. 46

Дата окончания голосования «02» 12 2018 г. 20 ч.

Дата и место подсчета голосов «02» 12 2018 г. ул. 21 Января, 1-46

Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник 3» и копию протокола общего собрания собственников помещений МКД у председателя совета дома

Каламитаева Н.Н. кв. 46

Избрать способ размещения итогов голосования по вопросам повестки дня в местах общего пользования - методом расклейки сообщений об итогах голосования в подъездах многоквартирного дома.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

решено собственников

Приглашенные юридические лица:

нет

Общая площадь дома составляет 3496,1 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3496,1 голосов (1 голос равен 1 кв. м.), в том числе площади: жилых помещений в доме 3313,6 кв.м. и нежилых помещений в доме 182,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2223,7 или 63,6% от общего числа голосов. Кворум имеется

(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений

правомочно

(правомочно или не правомочно)

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола с приложениями общего собрания.

2. Об избрании счетной комиссии, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.

3. О подтверждении полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.

5. О выплате денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утверждении размера платы вознаграждения председателю Совета дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД; в размере 1,11 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал, с 01.01.2019 года.

6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, на основании Постановления Администрации г. Омска с 01.01.2019 года, в размере 18,58 руб. /кв.м. помещений, с

счетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, от имени и за счет средств собственников помещений МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Маломытасва Т.Н.

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

председатель - Маломытасва Т.Н.  
секретарь - Маломытасва Т.Н.

Голосовали: 100  
«За» 2223,4 кв.м., (87,6 %);  
«Против» нет кв.м., (нет %)  
«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение избрать:**

председателем общего собрания - Маломытасва Т.Н.  
секретарем общего собрания - Маломытасва Т.Н.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Маломытасва Т.Н.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня в следующем составе:

Кожикова Л.А., кв. 49, Маломытасва Т.Н., кв. 62  
Корофеева С.В., кв. 43

Голосовали: 100  
«За» 2223,4 кв.м., (87,6 %);  
«Против» нет кв.м., (нет %)  
«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек**

Кожикова Л.А., кв. 49, Маломытасва Т.Н., кв. 62,  
Корофеева С.В., кв. 43

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ: Маломытасва Т.Н.

3  
**Предложено нижеследующее решение:** Подтвердить полномочия Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ:

**Председатель совета МКД:** Каламитаева Надежда Николаевна  
и наделить его полномочиями на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, считать его избранным представителем собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания;

**Персональный состав Совета МКД:** Кожимова С.В., Момонтова Т.К., Керюкова С.Б.

**Голосовали:**

«За» 2223,4 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

**Решение** принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение:** Подтвердить полномочия Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ:

**Председатель совета МКД:** Каламитаева Н.К.  
считать его избранным представителем собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания;

**Персональный состав Совета МКД:** Кожимова С.В., Момонтова Т.К., Керюкова С.Б.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ:** Каламитаева Н.К.

**Предложено нижеследующее решение:** Утвердить план работ текущего ремонта на 2019 год:

в размере 2,23 - ремонт подъездов и лестничных клеток

**Голосовали:**

«За» 2223,4 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

**Решение** принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение:** Утвердить план работ текущего ремонта на 2019 год:

в размере 2,23 ремонт подъездов и лестничных клеток

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ:**

Каламитаева Н.К. № 46

**Предложено нижеследующее решение:** Утвердить размер денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, от имени и за счет средств собственников помещений МКД, с 01.01.2019 года, в размере 4,21 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал.

**Голосовали:**

«За» 2223, 4 кв.м., (<sup>100</sup>~~69,6~~ %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение:** Утвердить размер денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, от имени и за счет средств собственников помещений МКД, с 01.01.2019 года, в размере 1,41 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ:** Каланайсва Н.Н.

«Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год (пункт 5 части 2 статьи 44, часть 7 статьи 156 ЖК РФ)., Следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности (часть 1 статьи 156 ЖК РФ) (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017г. № 22 пункты 15, 16)».

**Предложено нижеследующее решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, на основании Постановления Администрации г. Омска с 01.01.2019 года, в размере 18,98 руб./кв.м. помещений, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и доплаты дворнику придомовой территории, от имени и за счет средств собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

«За» 2223, 4 кв.м., (<sup>100</sup>~~69,6~~ %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, на основании Постановления Администрации г. Омска с 01.01.2019 года, в размере 18,98 руб. /кв.м. помещений, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и доплаты дворнику придомовой территории, от имени и за счет средств собственников помещений МКД.

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме *очно-заочного* голосования, на 1 листе.
2. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме *очно-заочного* голосования, на нес листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **по очной форме** голосования в количестве 4 листов.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **по заочной форме** голосования в количестве нет листов.

5. Приложения:

1. Структура тарифов на аренду - 1 лист

6. Информационное сообщение об итогах проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 7 листе.

Последствия за подделку протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях его использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч. 1 ст. 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч. 3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор общего собрания: Мир / Моломйтсева Н.А.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Председатель общего собрания: Мир / Моломйтсева Н.А.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания: Мир / Моломйтсева Т.К.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Представители счётной комиссии: Мир / Чошинова Л.А.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Мир / Зиндеева Н.С.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Мир / Коронова С.Б.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)