

Протокол № 15

внеочередного

внеочередного (очередного)

общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, дом 172, корпус 1^а,
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

« 15 » 04 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Землин Валерий Ивановичович №657

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственника, паспорт, № помещения)

Дата начала голосования « 13 » 04 2019 г. 14⁰⁰ ч.

- очный этап очно-заочного голосования проводился « 13 » 04 2019 г. с 14⁰⁰ ч. до 15⁰⁰ ч. по адресу: г. Омск ул. 24 Северная дом 172, 1^а

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10⁰⁰ ч. « 14 » 04 2019 г. по 20⁰⁰ ч. « 14 » 04 2019 г., по адресу: г. Омск ул. 24 Северная дом 172, 1^а

Дата окончания голосования « 14 » 04 2019 г. 20⁰⁰ ч.

Дата и место подсчета голосов « 15 » 04 2019 г. г. Омск 24 Северная 172, 1^а №657

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: реестр собственников

Приглашенные юридические лица: _____

Общая площадь дома составляет 3 158,7 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3 158,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.), в том числе площади: жилых помещений в доме 3 158,7 кв.м и нежилых помещений в доме нет

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2589,63гол^а или 81,7 % от общего числа голосов. Кворум имеется

(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно

(правомочно или не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола с приложениями общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
3. Об увеличении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2,01 руб./кв.м. (для ремонта бойлера), с 01.04.2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома составит 22,38 руб./кв.м.
4. Об утверждении места хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник 3», копию Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями – у инициатора данного собрания.
5. О размещении итогов голосования по вопросам повестки дня методом расклейки объявлений с итогами голосования собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений
ВЫСЛУШАЛИ: Заситина Валерия Сергеевна Максимовича кв 65

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

председатель - Заситина Валерия Максимовича кв 657

секретарь - Татищу Матвееву Николаевну кв 35

Голосовали:

«За» 2581,63 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания - Заситина Валерия Максимовича кв 657

секретарем общего собрания - Татищу Матвееву Николаевну кв 35

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений
ВЫСЛУШАЛИ: Заситина Валерия Максимовича кв 657

Предложено: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня в следующем составе:

Шоветых Нику Леонидовну кв 48, Заситину Надежду Дмитриевну кв 67, Татищу Матвееву Николаевну кв 35.

Голосовали:

«За» 2581,63 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек

1. Шоветых Нику Леонидовну кв 48

2. Заситину Надежду Дмитриевну кв 67

3. Татищу Матвееву Николаевну кв 35

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
ВЫСЛУШАЛИ: Заситина Валерия Максимовича кв 657

Предложено: Увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2,01 руб./кв.м. (для ремонта бойлера), с 01.04.2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома составит 22,38 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 2581,63 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2,01 руб./кв.м. (для ремонта бойлера), с 01.04.2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома составит 22,38 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Заседание Валерия Александровича кв 57

Предложено: Рассмотреть места хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник 3», копию Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями – у инициатора данного собрания.

Голосовали:

«За» 2581,63 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить места хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник 3», копию Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями – у инициатора данного собрания.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Заседание Валерия Александровича кв 57

Предложено: Разместить итоги голосования по вопросам повестки дня методом расклейки объявления с итогами голосования собственников помещений МКД на информационной доске в подъезде дома.

Голосовали:

«За» 2581,63 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить размещение итогов голосования по вопросам повестки дня методом расклейки объявления с итогами голосования собственников помещений МКД на информационной доске в подъезде дома.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.
2. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по очной форме голосования в количестве 15 листов.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по заочной форме голосования в количестве 48/11 листов.
5. Реестры: нет

6. Информационное сообщение об итогах проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.

Последствия за подделку протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях его использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч. 1 ст. 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч. 3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор общего собрания:

[Подпись] | Гусева В.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель общего собрания:

[Подпись] | Гусева В.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] | Татина М.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Представители счётной комиссии:

[Подпись] | Морозов Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] | Гусева Н.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] | Татина М.А.
(подпись) (Ф.И.О.)