

Протокол № 8

внеочередное

внеочередного (очередного) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, дом 208, корпус КВТ,  
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

« 14 » декабря 201 8 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Белькевич Ирина Александровна, кв. 99

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственника, паспорт, № помещения)

Дата начала голосования « 04 » декабря 201 8 г. 19.00 ч.

- очный этап очно-заочного голосования проводился « 04 » 12 201 8 г. с 19.00 ч. до 20.00 ч. по  
адресу: 24 Северная, д 208, во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.00 ч. « 05 » 12 201 8 г. по 20.00 ч.  
« 11 » 12 201 8 г., по адресу: 24 Северная д 208 кв 99

Дата окончания голосования « 11 » декабря 201 8 г. 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов 12-13 декабря 2018 г. 24 Северная, 208-99

Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование: оригинала протокола общего собрания собственников помещений  
МКД по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник 3» и копию протокола общего  
собрания кв. 99, Белькевич Ирина Александровна МКД у председателя совета дома

Избрать способ размещения итогов голосования по вопросам повестки дня в местах общего  
пользования - методом расклейки сообщений об итогах голосования в подъездах многоквартирного дома.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

— никто собственников

Приглашенные юридические лица:

— нет

Общая площадь дома составляет 5822,1 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых  
помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5822,1  
голосов (1 голос равен 1 кв. м.), в том числе площади: жилых помещений в доме 5467,9 кв.м. и нежилых  
помещений в доме 354,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4600,32 кв.м  
или 79,0 % от общего числа голосов. Кворум имеется

(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений

правомерно

(правомерно или не правомерно)

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола с приложениями общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
3. О подтверждении полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.
5. О выплате денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утверждении размера платы вознаграждения председателю Совета дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД, в размере 150 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал, с 01.01.2019 года.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, на основании Постановления Администрации г. Омска с 01.01.2019 года, в размере 20-89 руб./кв.м. помещений, с

учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, от имени и за счет средств собственников помещений МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Белькевич Ирину Александровну

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

председатель - Белькевич Ирина Александровна кв. 99  
секретарь - Линникова Тамара Николаевна кв. 113

Голосовали:

«За» 4600,32 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания - Белькевич Ирина Александровна кв. 99  
секретарем общего собрания - Линникова Тамара Николаевна 113

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Белькевич Ирину Александровну

Предложено: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня в следующем составе:

Васильева Нина Иосифовна, кв. 108, Верчак Оксана Александровна кв. 110, Варавва Татьяна Владимировна кв. 105

Голосовали:

«За» 4600,32 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек

Васильева Нина Иосифовна кв. 108, Верчак Оксана Александровна, кв. 110, Варавва Татьяна Владимировна кв. 105

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ: Белькевич Ирину Александровну

**Предложено нижеследующее решение:** Подтвердить полномочия Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ:

**Председатель совета МКД:** Белькевич Ирина Александровна, и наделить его полномочиями на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, считать его избранным представителем собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания;

**Персональный состав Совета МКД:** Безменкин Дмитрий Иван, кв. 90, Стадниченко Ольга Житкович, кв. 26, Трушину Татьяна Владим., кв. 60, Слатина Елена кв. 10.

Голосовали:

«За» 4 600,32 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение:** Подтвердить полномочия Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ:

**Председатель совета МКД:** Белькевич Ирина Александровна, кв. 90, считать его избранным представителем собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания;

**Персональный состав Совета МКД:** Безменкин Дмитрий Иван, кв. 90, Стадниченко Ольга Житкович, кв. 26, Трушину Татьяна Владим., кв. 60, Слатина Елена кв. 10.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Белькевич Ирину Александровну

**Предложено нижеследующее решение:** Утвердить план работ текущего ремонта на 2019 год:

Установка новой песочницы (на два рама) частичный ремонт отливки (улиценгер + арматура), замена кранов на отоплении. Визит.

Голосовали:

«За» 4 600,32 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение:** Утвердить план работ текущего ремонта на 2019 год:

Установка новой песочницы (на два рама) частичный ремонт отливки (улиценгер + арматура) замена кранов на отоплении.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:**

Белькевич Ирину Александровну

**Предложено нижеследующее решение:** Утвердить размер денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД с 01.01.2019 года, в размере 1,50 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал.

**Голосовали:**

«За» 4600,32 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов нет кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение:** Утвердить размер денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД с 01.01.2019 года, в размере 1,50 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ:** Белькевич Ирину Александровну

«Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год (пункт 5 части 2 статьи 44, часть 7 статьи 156 ЖК РФ)., Следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности (часть 1 статьи 156 ЖК РФ) (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017г. № 22 пункты 15, 16)».

**Предложено нижеследующее решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, на основании Постановления Администрации г. Омска с 01.01.2019 года, в размере 20-89 руб./кв.м. помещений, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, от имени и за счет средств собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

«За» 4.600,32 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100% утвердить размер платы на 2019г. в размере 20,89 руб/м<sup>2</sup>, с 01.01.2019г.  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.
2. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 108 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по очной форме голосования в количестве 8 листов.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по заочной форме голосования в количестве 3 листов.

5. Приложения:

1) структура тарифа на 2019г. - 1 лист

6. Информационное сообщение об итогах проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.

**Последствия за подделку протокола общего собрания.**

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях его использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч. 1 ст. 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч. 3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор общего собрания:

Бел кв. 99  
(подпись) | Белькевич Ирина Александровна (Ф.И.О.) | 1 (дата)

Председатель общего собрания:

Бел кв. 99  
(подпись) | Белькевич Ирина Александровна (Ф.И.О.) | 1 (дата)

Секретарь общего собрания:

И кв. 17  
(подпись) | Климова Татьяна Николаевна (Ф.И.О.) | 1 (дата)

Представители счётной комиссии:

Василь Васильев Нина Иосифовна  
(подпись) | (Ф.И.О.) | (дата)

МВарф Варавва Татьяна Викторовна кв. 105  
(подпись) | (Ф.И.О.) | (дата)

Вер Вернас Олеся Александровна  
(подпись) | (Ф.И.О.) | (дата)