

Протокол № 13

внеочередного

внеочередного (очередного) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. 27 Северная, дом 88, корпус нет
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

« 17 » декабря 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Оземцовская Жанна Владимировна, кв. 67
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственника, паспорт, № помещения)

Дата начала голосования « 09 » декабря 2018 г. 12.00 ч.

- очный этап очно-заочного голосования проводился « 09 » 12 2018 г. с 12.00 ч. до 14.00 ч. по адресу: ул. 27 Северная, д. 88, во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.00 ч. « 10 » 12 2018 г. по 20.00 ч. « 16 » 12 2018 г., по адресу: 27 Северная, д. 88, кв. 67

Дата окончания голосования « 16 » декабря 2018 г. 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов « 16 » декабря 2018 г. ул. 27 Северная, д. 88, кв. 67

Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник 3» и копию протокола общего собрания, собственники помещений МКД у председателя совета дома кв. 67, Оземцовская Ж.В.

Избрать способ размещения итогов голосования по вопросам повестки дня в местах общего пользования - методом расклейки сообщений об итогах голосования в подъездах многоквартирного дома.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

неетр собственников

Приглашенные юридические лица:

нет

Общая площадь дома составляет 3486,5 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3486,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.), в том числе площади: жилых помещений в доме 3486,5 кв.м. и нежилых помещений в доме нет

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1854,86 или 53,2 % от общего числа голосов. Кворум имеется

(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно
(правомочно или не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола с приложениями общего собрания.

2. Об избрании счетной комиссии, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.

3. О подтверждении полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.

5. О выплате денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утверждении размера платы вознаграждения председателю Совета дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД, в размере 0,80 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал, с 01.01.2019 года.

6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, на основании Постановления Администрации г. Омска с 01.01.2019 года, в размере 21.45 руб. /кв.м. помещений, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и с

учетом вывоза твердых бытовых отходов Управляющей компанией ООО «УК ЖилищникЗ», до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, в дальнейшем будет исключены **2,01 руб./ кв.м.** помещений и размер платы за содержание и ремонт помещений составит **19,44 руб./ кв.м.** помещений.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Озлебдовская И.М (67)

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

председатель - Озлебдовская И.М (67)
секретарь - Коптева И.М (73)

Голосовали:

«За» 1854,86 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания - Озлебдовская И.М (67)
секретарем общего собрания - Коптева И.М (73)

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Озлебдовская И.М (67)

Предложено: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня в следующем составе:

Кузнецова И.Т (53/кв); Озлебдовская И.М (67)
Коптева И.М (73)

Голосовали:

«За» 1854,86 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек

Озлебдовская И.М. (кв 67)
Коптева И.М (кв 73)
Кузнецова И.Т (кв 53)

3. По третьему вопросу повестки дня **ВЫСЛУШАЛИ:** Озлебдовская И.М (67) собственников помещений

Предложено нижеследующее решение: Подтвердить полномочия Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ:

Председатель совета МКД: Оземдибеков Ш.М (б.г.)
и наделить его полномочиями на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, считать его избранным представителем собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания;

Персональный состав Совета МКД: Курманбеков Ш.М (б.г.) Курманбеков Ш.Т (б.г.)
Оземдибеков Ш.М (б.г.)

Голосовали:

«За» 1854,86 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Подтвердить полномочия Председателя и Совета многоквартирного дома, а так же его персонального состава, и о наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ:

Председатель совета МКД: Оземдибеков Ш.М (б.г.)
считать его избранным представителем собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания;

Персональный состав Совета МКД: Курманбеков Ш.М (б.г.) Курманбеков Ш.Т (б.г.)
Оземдибеков Ш.М (б.г.)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Оземдибекову Ш.М (б.г.)

Предложено нижеследующее решение: Утвердить план работ текущего ремонта на 2019 год:

замена лампочек, поклейка обоев, поклейка плитки в туалете

Голосовали:

«За» 1854,86 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить план работ текущего ремонта на 2019 год:

замена лампочек, поклейка обоев, поклейка плитки в туалете

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Оземдибекову Ш.М (б.г.)

Предложено нижеследующее решение: Утвердить выплату денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утвердить размер платы вознаграждения председателю Совета дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД, в размере 0,80 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал, с 01.01.2019 года.

Голосовали:

«За» 1854,86 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить выплату денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утвердить размер платы вознаграждения председателю Совета дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД, в размере руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал, с 01.01.2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений
ВЫСЛУШАЛИ: Озесидиловская М.В. (69)

«Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год (пункт 5 части 2 статьи 44, часть 7 статьи 156 ЖК РФ)., Следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности (часть 1 статьи 156 ЖК РФ) (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017г. № 22 пункты 15, 16)».

Предложено нижеследующее решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год в размере 21,45 руб./кв.м. помещений, на основании Постановления Администрации г. Омска, с 01.01.2019 года, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и с учетом вывоза твердых бытовых отходов Управляющей компанией ООО «УК Жилищник3», до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, в дальнейшем будет исключены 2,01 руб./ кв.м. помещений и размер платы за содержание и ремонт помещений составит 19,44 руб./ кв.м. помещений.

Голосовали:

«За» 1680,86 кв.м., (99,6 %);

«Против» 174,0 кв.м., (9,4 %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 99,6%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год в размере 21,45 руб./кв.м. помещений, на основании Постановления Администрации г. Омска, с 01.01.2019 года, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и с учетом вывоза твердых бытовых отходов Управляющей компанией ООО «УК Жилищник3», до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, в дальнейшем будет исключены 2,01 руб./ кв.м. помещений и размер платы за содержание и ремонт помещений составит 19,44 руб./ кв.м. помещений.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.
2. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по очной форме голосования в количестве 3 листов.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по заочной форме голосования в количестве 4 листов.
5. Приложения:






1) Приложение №1 от 09.12.2018 - 1 лист;

2) Промо-лист № 2 от 10.12.2018 - 1 лист
 3) Страница тарифов на 2019 - 1 лист

6. Информационное сообщение об итогах проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.

Последствия за подделку протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях его использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч. 1 ст. 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч. 3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор общего собрания:		, Озесидовская И.В.	12.18
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Председатель общего собрания:		, Озесидовская И.В.	12.18
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		, Коняшкин И.В.	12.18
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Представители счётной комиссии:		, Кузнецова Ю.Т.	12.18
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
		, Коняшкин И.В.	12.18
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
		, Озесидовская И.В.	12.18
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)