

Протокол № 8

внеочередного

внеочередного (очередного)

общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, дом 167, корпус нет

проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«31» мая 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Балахнина Мария Николаевна, кв. 24

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственника, паспорт, № помещения)

Дата начала голосования «24» мая 2019 г. 19.00 ч.

- очный этап очно-заочного голосования проводился «24» 05 2019 г. с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу: ул. 24 Северная, дом 167 во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. «25» 05 2019 г. по 20.00 ч. «31» мая 2019 г., по адресу: ул. 24 Северная, д. 167, кв. 24

Дата окончания голосования «31» мая 2019 г. 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2019 г. ул. 24 Северная, д. 167, кв. 24

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: ресурсы собственников

Приглашенные юридические лица: нет

Общая площадь дома составляет 3372,3 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3372,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.), в том числе площади: жилых помещений в доме 3295,7 кв.м. и нежилых помещений в доме 76,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2496,59 голосов или 74,0 % от общего числа голосов.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомерно  
(имеется или не имеется) (правомерно или не правомерно)

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола с приложениями общего собрания.

2. Об избрании счетной комиссии, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.

3. О выборе совета многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме.

4. О выборе председателя совета многоквартирного дома, из состава совета многоквартирного дома, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений дома решений (протоколов) общих собраний; актов о приемки выполненных работ и всех других необходимых документов по делам, связанных с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Решение и протокол настоящего собрания считать доверенностью, выданной председателю совета многоквартирного дома, в соответствии с частью 4 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ.

5. О перезаключении договора управления многоквартирным домом от «21» декабря 2006 года, в новой редакции между собственниками помещений дома № 167 по ул. 24 Северная и управляющей организацией ООО «УК ЖилищникЗ», сроком на 5 (пять) лет с «01» июня 2019 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

6. Об утверждении мест хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений, с приложениями к нему, по юридическому адресу Государственной Жилищной инспекции Омской области, копии Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями к нему – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК ЖилищникЗ» и у председателя совета многоквартирного дома.

7. О размещении итогов голосования по вопросам повестки дня в подъездах многоквартирного дома, методом расклейки объявлений об итогах голосования на информационных досках и в подъездах многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений  
ВЫСЛУШАЛИ: Балахнину М.Н. кв. 27

Предложено нижеследующее решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

председатель собрания - Балахнина Мария Николаевна,

секретарь собрания - Морозова Ирина Александровна

Голосовали:

«За» 2496,51 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение

(принято или не принято)

принято 100%  
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания - Балахнина М.Н. (кв. 27)

секретарем общего собрания - Морозова И.А. (кв. 19)

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений  
ВЫСЛУШАЛИ: Балахнину М.Н. (кв. 27)

Предложено нижеследующее решение: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня в следующем составе:

Фондюрева Е.И. (кв. 16);  
Величина Ю.Ю. (кв. 32);  
Киреева С.Т. (кв. 60)

Голосовали:

«За» 2496,51 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение

(принято или не принято)

принято 100%  
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Фондюрева Е.И. (кв. 16)  
Величина Ю.Ю. (кв. 32)  
Киреева С.Т. (кв. 60)

3. По третьему вопросу повестки дня  
ВЫСЛУШАЛИ: Балахнину М.Н. (кв. 27) собственников помещений

Предложено нижеследующее решение: Избрать совет многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме:

Морозову Ч. А. (кв. 19) Шишкинскую М. Н. (кв. 27);  
Балажнину М. Н. (кв. 27); Соболеву Е. В. (кв. 35)

Голосовали:

«За» 2 496,51 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить избранный совет многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме:

Морозова Ирина Александровна (кв. 19);  
Шишкинское Любовь Михайловна (кв. 56);  
Балажнина Мария Николаевна (кв. 27);  
Соболева Екатерина Викторовна (кв. 35)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Балажнину М. Н. (кв. 27)

Предложено нижеследующее решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома, из состава совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 27, Балажнину Марину Николаевну, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений дома решений (протоколов) общих собраний; актов о приемки выполненных работ и всех других необходимых документов по делам, связанных с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решение и протокол настоящего собрания считать доверенностью, выданной председателю совета многоквартирного дома, в соответствии с частью 4 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ.

Голосовали:

«За» 2 496,51 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома, из состава совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 27, Балажнина Мария Николаевна, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений дома решений (протоколов) общих собраний; актов о приемки выполненных работ и всех других необходимых документов по делам, связанных с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решение и протокол настоящего собрания считать доверенностью, выданной председателю совета многоквартирного дома, в соответствии с частью 4 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ: Балахнину М. П. (кв. 24)

Предложено нижеследующее решение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом от «21» декабря 2006 года, в новой редакции между собственниками помещений дома № 167 по ул. 24 Северная и управляющей организацией ООО «УК Жилищник3», сроком на 5 (пять) лет с «01» июня 2019 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

Голосовали:

«За» 2496,51 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение

(принято или не принято)

принято 100%  
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом от «21» декабря 2006 года, в новой редакции между собственниками помещений дома № 167 по ул. 24 Северная и управляющей организацией ООО «УК Жилищник3», сроком на 5 (пять) лет с «01» июня 2019 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ:

Балахнину М. П. (кв. 24)

Предложено нижеследующее решение: Утвердить места хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений, с приложениями к нему, по юридическому адресу Государственной Жилищной инспекции Омской области, копии Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями к нему – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник3» и у председателя совета многоквартирного дома, кв. № 24, Балахнина М. П.

Голосовали:

«За» 2496,51 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение

(принято или не принято)

принято 100%  
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить места хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений, с приложениями к нему, по юридическому адресу Государственной Жилищной инспекции Омской области, копии Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями к нему – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник3» и у председателя совета многоквартирного дома, кв. № 24, Балахнина М. П.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ:

Балахнину М. П. (кв. 24)

Предложено нижеследующее решение: Утвердить места размещения итогов голосования по вопросам повестки дня методом расклейки объявлений с итогами голосования собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома.

**Голосовали:**

«За» 2496,51 кв.м., (100 %);

«Против» нет кв.м., (нет %)

«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 100%  
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

**Принято решение:** Утвердить места размещения итогов голосования по вопросам повестки дня методом расклейки объявлений с итогами голосования собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома.

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.

2. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по очной форме голосования в количестве 7 листов.

4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по заочной форме голосования в количестве 3 листов.

5. Реестры:

- 1) Приложение №1 от 24.05.2019 - 2 листа
- 2) Приложение №2 от 25.05.2019 - 1 лист
- 3) Акт о привлечении с привлечением - 19 листов.

6. Информационное сообщение об итогах проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 4 листе.

**Последствия за подделку протокола общего собрания.**

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях его использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч. 1 ст. 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч. 3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор общего собрания: Свет И.И. Балахнина 31.05.2019  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель общего собрания: Свет И.И. Балахнина 31.05.2019  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Свет И.А. Морозова 31.05.2019  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представители счётной комиссии: Свет Е.И. Фоменкова 31.05.2019  
(подпись) (Ф.И.О.)

Кев И.Т. Кошкина 31.05.2019  
(подпись) (Ф.И.О.)

Свет С.В. Киреева 31.05.2019  
(подпись) (Ф.И.О.)