

внеочередного

внеочередного (очередного) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красной Шахаре, дом 99, корпус 1,
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«25» декабря 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Супрунов Владимир Николаевич, кв. 221
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственника, паспорт, № помещения)

Дата начала голосования «10» декабря 2018 г. 17.00 ч.

- очный этап очно-заочного голосования проводился «10» 12 2018 г. с 17.00 ч. до 18.00 ч. по адресу: ул. Красной Шахаре, д. 99/1, в единственном помещении 3-й этаж

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.00 ч. «11» 12 2018 г. по 20.00 ч. «23» 12 2018 г., по адресу: ул. Красной Шахаре, д. 99/1, кв. 221

Дата окончания голосования «23» декабря 2018 г. 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «24» 12 2018 г. ул. Красной Шахаре, д. 99/1, кв. 221

Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник 3» и копию протокола общего собрания собственников помещений МКД у председателя совета дома кв. 221 ул. Красной Шахаре

Избрать способ размещения итогов голосования по вопросам повестки дня в местах общего пользования - методом расклейки сообщений об итогах голосования в подъездах многоквартирного дома.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

реестр собственников

Приглашенные юридические лица:

нет

Общая площадь дома составляет 12 804,3 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 12 804,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.), в том числе площади: жилых помещений в доме 12 804,3 кв.м. и нежилых помещений в доме нет.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7.125,38 кв.м или 55,6 % от общего числа голосов. Кворум имеется
(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомерно или не правомерно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола с приложениями общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
3. О перезаключении договора управления от «18» апреля 2008 года с ООО «Управляющая компания Жилищник 3», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. О введении в оплату за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.01.2019 г. статью затрат «Уборка мест общего пользования», на основании Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2018 г. № 1188-п.
5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2019 год.
6. Утвердить размер денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД с 01.01.2019 года, в размере 0,65 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, в размере 28,01 руб./кв.м. помещений, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, от имени и за счет средств собственников помещений МКД и с учетом вывоза твердых бытовых отходов Управляющей компанией ООО «УК Жилищник3», до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, в дальнейшем будет исключены 2,01 руб./ кв.м. помещений и размер платы за содержание и ремонт помещений составит 26,0 руб./ кв.м.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Сутруцкая В. Н. (кв. 221)

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

председатель - Сутруцкая В. Н. (кв. 221)
секретарь - Маршкова Л. В. (кв. 154)

Голосовали:

«За» 6.806,61 кв.м., (95,5 %);
«Против» 193,07 кв.м., (2,7 %)
«Воздержался» 125,7 кв.м. (1,8 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 95,5%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания - Сутруцкая В. Н. (кв. 221)
секретарем общего собрания - Маршкова Л. В. (кв. 154)

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Сутруцкая В. Н. (кв. 221)

Предложено: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня в следующем составе:

Земцов А. А. (кв. 225);
Форофеева В. Н. (кв. 126);
Литвицкий В. З. (кв. 158)

Голосовали:

«За» 6.844,57 кв.м., (96,1 %);
«Против» 96,4 кв.м., (1,3 %)
«Воздержался» 184,41 кв.м. (2,6 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 96,1%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Земцов А. А. (кв. 225);
Форофеева В. Н. (кв. 126);
Литвицкий В. З. (кв. 158).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
ВЫСЛУШАЛИ: Сутрицкая В. Н. (кв. 221)

Предложено нижеследующее решение: Перезаключить договор управления от «18» апреля 2008 года с ООО «Управляющая компания Жилищник 3», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За» 6.950,04 кв.м., (97,5 %);
«Против» 175,37 кв.м., (2,5 %)
«Воздержался» нет кв.м. (нет %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 97,5%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Перезаключить договор управления от «18» апреля 2008 года с ООО «Управляющая компания Жилищник 3», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений
ВЫСЛУШАЛИ: Сутрицкая В. Н. (кв. 221)

Предложено нижеследующее решение: Ввести в оплату за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.01.2019 г. статью затрат «Уборка мест общего пользования», на основании Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2018 г. № 1188-п.

Голосовали:

«За» 6.985,61 кв.м., (98,1 %);
«Против» 78,97 кв.м., (1,1 %)
«Воздержался» 60,8 кв.м. (0,8 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 98,1%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Ввести в оплату за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.01.2019 г. статью затрат «Уборка мест общего пользования», на основании Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2018 г. № 1188-п.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ:
Сутрицкая В. Н. (кв. 221)

Предложено нижеследующее решение: Утвердить план работ текущего ремонта на 2019 год: _____
1. Чистовая плиточных работ в 5-м и 6-м подъездах
2. Ремонт карнизов на крыше дома - 3. Ремонт пола в 1-4 подъездах
4. Чистовая мажорная штукатурка на крыше дома

Голосовали:

«За» 6.861,81 кв.м., (96,3 %);
«Против» 18,77 кв.м., (0,3 %)
«Воздержался» 244,8 кв.м. (3,4 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 96,3%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить план работ текущего ремонта на 2019 год: 1. Чугаловская набережная в. от берега в 5 м и в м. подступках; 2. Ремонт козырьков на крыше дома; 3. Ремонт пола в 1-4 подъездах; 4. Чугаловская набережная под мостами и в крыше дома.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Сутринка Р. Н. (кв. 221)

Предложено нижеследующее решение: Утвердить размер денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД с 01.01.2019 года, в размере 0,65 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал.

Голосовали:

«За» 6.699,11 кв.м., (94,0 %);

«Против» 300,57 кв.м., (4,2 %)

«Воздержался» 125,7 кв.м. (1,8 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 94,0%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить размер денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома от имени и за счет средств собственников помещений МКД с 01.01.2019 года, в размере 0,65 руб./кв.м. помещений, с выплатой денежных средств один раз в квартал.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:** Сутринка Р. Н. (кв. 221)

«Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год (пункт 5 части 2 статьи 44, часть 7 статьи 156 ЖК РФ)., Следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности (часть 1 статьи 156 ЖК РФ) (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017г. № 22 пункты 15, 16)».

Предложено нижеследующее решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, в размере 28,01 руб. /кв.м. помещений, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, от имени и за счет средств собственников помещений МКД и с учетом вывоза твердых бытовых отходов Управляющей компанией ООО «УК Жилищник3», до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, в дальнейшем будет исключены 2,01 руб./ кв.м. помещений и размер платы за содержание и ремонт помещений составит 26,0 руб./ кв.м.

Голосовали:

«За» 6 941,7 кв.м., (97,4 %);

«Против» 59,8 кв.м., (0,8 %)

«Воздержался» 123,88 кв.м. (1,7 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - КЕВМ решений.

Решение принято 97,4%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2019 год, в размере 28,01 руб. /кв.м. помещений, с учетом выплаты денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, от имени и за счет средств собственников помещений МКД и с учетом вывоза твердых бытовых отходов Управляющей компанией ООО «УК ЖилищникЗ», до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, в дальнейшем будет исключены 2,01 руб./ кв.м. помещений и размер платы за содержание и ремонт помещений составит 26,0 руб./ кв.м.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме *очно-заочного* голосования, на 1 листе.
2. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме *очно-заочного* голосования, на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование *по очной форме* голосования в количестве 37 листов.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование *по заочной форме* голосования в количестве 2 листов.

5. Приложения:

- 1) Премещение №1 от 10.12.2018г. - 1 лист
- 2) структура тарифов на 2019 год - 1 лист

6. Информационное сообщение об итогах проведении общего собрания собственников помещений в форме *очно-заочного* голосования, на 1 листе.

Последствия за подделку протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях его использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч. 1 ст. 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч. 3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор общего собрания:

Сущуной В.Н.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Председатель общего собрания:

Сущуной В.Н.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Майский Н.Д.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Представители счётной комиссии:

Зеленов А.А.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Дорожеев В.Н.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Трубицын В.З.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)