

Протокол № 4

внеочередного

внеочередного (очередного) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 16-я Северная, дом 150, корпус 1,
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

24 мая 201 9 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Галезин Александр Васильевич, помещ. № III
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственника, паспорт, № помещения)

Дата начала голосования «13» мая 201 9 г. 19.00 ч.

- очный этап очно-заочного голосования проводился «13» 05 201 9 г. с 19.00 ч. до 20.00 ч. по
адресу: г. Омск, ул. 16-я Северная, д. 150, корпус 1, во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.00 ч. «14» 05 201 9 г. по 20.00 ч.
«23» 05 201 9 г., по адресу: г. Омск, ул. 16-я Северная, д. 150, корп. 1

Дата окончания голосования «23» мая 201 9 г. 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «24» мая 201 9 г. г. Омск, ул. 16-я Северная, д. 150, к. 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: реестр собственников

Приглашенные юридические лица:

реестр юридических лиц

Общая площадь дома составляет 6554,0 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5326,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.), в том числе площади: жилых помещений в доме 5032,2 кв.м. и нежилых помещений в доме 294,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3243,39 голосов или 60,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно
(имеется или не имеется) (правомочно или не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола с приложениями общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
3. О выборе совета многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме.
4. О выборе председателя совета многоквартирного дома, из состава совета многоквартирного дома, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений дома решений (протоколов) общих собраний; актов о приемки выполненных работ и всех других необходимых документов по делам, связанных с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Решение и протокол настоящего собрания считать доверенностью, выданной председателю совета многоквартирного дома, в соответствии с частью 4 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ.
5. Об отмене решения общего собрания собственников помещений и Протокола № 1 от 30.03.2018 г. в котором были рассмотрены основные вопросы повестки дня: расторжение договора управления с ООО «УК Жилищник 3» с 30.04.2018 г.; выбор управляющей организации ООО «АКвартал» и заключение с ней договора Управления многоквартирным домом с 01.05.2018 г.; об установлении денежного вознаграждения председателю совета дома 0,50 коп с кв.м. за счет собственных средств собственников помещений дома.
6. О перезаключении договора управления многоквартирным домом от «28» мая 2008 года, в новой редакции между собственниками помещений дома № 150 корпус 1 по ул. 16 Северная и управляющей организацией ООО «УК Жилищник3», сроком на 5 (пять) лет с «01» июня 2019 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.
7. Об утверждении мест хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений, с приложениями к нему, по юридическому адресу Государственной Жилищной инспекции Омской области,

Копии Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями к нему – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК ЖилищникЗ» и у председателя совета многоквартирного дома.

8. О размещении итогов голосования по вопросам повестки дня в подъездах многоквартирного дома, методом расклейки объявлений об итогах голосования на информационных досках и в подъездах многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Галзеева А.В. (помещение №111)

Предложено нижеследующее решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

председатель собрания – Галзеев Александр Васильевич (пом. №111)

секретарь собрания – Глебушина Светлана Валерьевна, кв. 24-25

Голосовали:

«За» 2872,11 кв.м., (88,5 %);

«Против» 159,0 кв.м., (4,9 %)

«Воздержался» 212,28 кв.м. (6,6 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными – нет решений.

Решение принято 88,5%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение избрать:

председателем общего собрания – Галзеева А.В. (помещение №111)

секретарем общего собрания – Глебушину С.В. (кв. 24-25)

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Галзеева А.В. (помещение №111)

Предложено нижеследующее решение: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня в следующем составе:

Будровская Валентина Александровна (кв. 60);

Плиско Анна Сергеевна (кв. 62),

Глебушина Светлана Валерьевна (кв. 24-25)

Голосовали:

«За» 2854,11 кв.м., (87,9 %);

«Против» 177,0 кв.м., (5,5 %)

«Воздержался» 212,28 кв.м. (6,6 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными – нет решений.

Решение принято 87,9%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Будровская Валентина Александровна (кв. 60)

Плиско Анна Сергеевна (кв. 62),

Глебушина Светлана Валерьевна (кв. 24-25)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений
ВЫСЛУШАЛИ: Гамзиева Ф. В. (помещение № 11)

Предложено нижеследующее решение: Избрать совет многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме:

Никитина Светлана Валерьевна (кв. 24-25);
Федорова Валентина Александровна (кв. 60);
Гамзиев Александр Васильевич (помещение № 11)

Голосовали:

«За» 2854,11 кв.м., (87,9 %);

«Против» 177,0 кв.м., (5,5 %)

«Воздержался» 212,28 кв.м. (6,6 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 87,9 %
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить избранный совет многоквартирного дома из собственников помещений в этом доме:

Никитина Светлана Валерьевна (кв. 24-25);
Федорова Валентина Александровна (кв. 60)
Гамзиев Александр Васильевич (помещение № 11)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений
ВЫСЛУШАЛИ: Гамзиева Ф. В. (помещение № 11)

Предложено нижеследующее решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома, из состава совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 60, Федорова Валентина Александровна, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений дома решений (протоколов) общих собраний; актов о приемки выполненных работ и всех других необходимых документов по делам, связанных с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решение и протокол настоящего собрания считать доверенностью, выданной председателю совета многоквартирного дома, в соответствии с частью 4 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ.

Голосовали:

«За» 2716,31 кв.м., (83,8 %);

«Против» 244,7 кв.м., (7,5 %)

«Воздержался» 282,38 кв.м. (8,7 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 83,8 %
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома, из состава совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 60, Федорову Валентину Александровну, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений дома решений (протоколов) общих собраний; актов о приемки выполненных работ и всех других необходимых документов по делам, связанных с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на решение вопросов в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решение и протокол настоящего собрания считать доверенностью, выданной председателю совета многоквартирного дома, в соответствии с частью 4 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ: Тамизева Ф.В. (помещение № 47)

Предложено нижеследующее решение: Отменить решения общего собрания собственников помещений и Протокола № 1 от 30.03.2018 г. в котором были рассмотрены основные вопросы повестки дня: расторжение договора управления с ООО «УК Жилищник 3» с 30.04.2018 г.; выбор управляющей организации ООО «АКвартал» и заключение с ней договора Управления многоквартирным домом с 01.05.2018 г.; об установлении денежного вознаграждения председателю совета дома 0,50 коп с кв.м. за счет собственных средств собственников помещений дома.

Голосовали:

«За» 2669,57 кв.м., (82,3 %);
«Против» 109,4 кв.м., (3,4 %)
«Воздержался» 464,42 кв.м. (14,3 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 82,3 %
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Отменить решения общего собрания собственников помещений и Протокола № 1 от 30.03.2018 г. в котором были рассмотрены основные вопросы повестки дня: расторжение договора управления с ООО «УК Жилищник 3» с 30.04.2018 г.; выбор управляющей организации ООО «АКвартал» и заключение с ней договора Управления многоквартирным домом с 01.05.2018 г.; об установлении денежного вознаграждения председателю совета дома 0,50 коп с кв.м. за счет собственных средств собственников помещений дома.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ: Тамизева Ф.В. (помещение № 47)

Предложено нижеследующее решение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом от «28» мая 2008 года, в новой редакции между собственниками помещений дома № 150 корпус 1 по ул. 16 Северная и управляющей организацией ООО «УК Жилищник3», сроком на 5 (пять) лет с «01» июня 2019 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

Голосовали:

«За» 2702,69 кв.м., (83,3 %);
«Против» 227,5 кв.м., (7,0 %)
«Воздержался» 313,2 кв.м. (9,7 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 83,3 %
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом от «28» мая 2008 года, в новой редакции между собственниками помещений дома № 150 корпус 1 по ул. 16 Северная и управляющей организацией ООО «УК Жилищник3», сроком на 5 (пять) лет с «01» июня 2019 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений ВЫСЛУШАЛИ: Тамизева Ф.В. (помещение № 47)

Предложено нижеследующее решение: Утвердить места хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений, с приложениями к нему, по юридическому адресу Государственной жилищной инспекции Омской области, копии Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями к нему – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник3» и у председателя совета многоквартирного дома, кв. № 60

Голосовали:

«За» 2971,09 кв.м., (91,6 %);

«Против» 34,65 кв.м., (1,1 %)

«Воздержался» 237,65 кв.м. (7,3 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 91,6%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить места хранения: оригинала Протокола общего собрания собственников помещений, с приложениями к нему, по юридическому адресу Государственной Жилищной инспекции Омской области, копии Протокола общего собрания собственников помещений с приложениями к нему – по фактическому адресу Управляющей компании ООО «УК Жилищник3» и у председателя совета многоквартирного дома, кв. № 60, Дубровина В.Ф.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ВЫСЛУШАЛИ:**

Талызина Ф.В. (помещение № 14)

Предложено нижеследующее решение: Утвердить места размещения итогов голосования по вопросам повестки дня методом расклейки объявлений с итогами голосования собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

«За» 3020,69 кв.м., (93,1 %);

«Против» 34,65 кв.м., (1,1 %)

«Воздержался» 188,05 кв.м. (5,8 %).

Количество голосов / кв.м. и номера помещений собственников, решение которых признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 93,1%
(принято или не принято) (указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Принято решение: Утвердить места размещения итогов голосования по вопросам повестки дня методом расклейки объявлений с итогами голосования собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.

2. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по очной форме голосования в количестве 14 листов.

4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по заочной форме голосования в количестве 4/4 листов.

5. Реестры:

- 1) Протокол №1 - 1 лист от 13.05.2019;
- 2) Протокол №2 - 1 лист - 14.05.2019;
- 3) Протокол №3 - 1 лист - 13.05.2019

Последствия за подделку протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях его использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч. 1 ст. 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч. 3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор общего собрания: Тамзин (подпись) | А.Б. Тамзин (Ф.И.О.) 24.05.2019

Председатель общего собрания: Тамзин (подпись) | А.Б. Тамзин (Ф.И.О.) 24.05.2019

Секретарь общего собрания: С.В. Якушкин (подпись) | С.В. Якушкин (Ф.И.О.) 24.05.2019

Представители счётной комиссии: А.С. Жуков (подпись) | А.С. Жуков (Ф.И.О.) 24.05.2019
В.А. Якушова (подпись) | В.А. Якушова (Ф.И.О.) 24.05.2019
С.В. Якушкин (подпись) | С.В. Якушкин (Ф.И.О.) 24.05.2019