

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО «УК «Промгражданстрой»
о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2020 год.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Матросова, д.13.

Общая площадь здания (без учёта лоджий и балконов)–**12779,4кв.м**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир без учёта лоджий и балконов) - **8014.3 кв. м;**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) - **1025.4кв. м;**

2. Отчет по затратам на обслуживание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021 г. руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Обслуживание общего имущества, в том числе:	22,00	0	2248350,0	2236549,0	2225232,0	23118,0	210674,0
	По жилым и нежилым помещениям:							
1.1.	Управление многоквартирным домом	6,62	0	970842,0	970842,0	970842,0	0	0
1.2.	Техническое обслуживание: конструктивных элементов, инженерных сетей, придомовой территории,	10,87	0	699885,0	699885,0	699885,0	0	0
1.3	Обслуживание лифтов (только жилые помещения)	4,51	0	274124,0	274124,0	274124,0	0	0
1.4	Обслуживание ТС (только нежилые помещения)	4,51	0	0	0	0	0	0
1.4	Сбор, вывоз ТКО	0	0	0	0	0	0	0
2.	Текущий ремонт общего имущества	0	0	218222,0	218222,0	218222,0	0	0
3.	Капитальный ремонт общего имущества	0	0	0	0	0	0	0
	Итого		0	2248350,0	0	198873,39	23118,0	210674,0
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2020 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2020 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,71/6,45 3,84/6,70	0	379266,67	306800,89	306800,89	72465,78	72465,78
2.	Холодное водоснабжение	26,78	0	3802,76	3802,76	3802,76	0	0
3.	Горячее водоснабжение централизованное	0	0	0	0	0	0	0
4.	Водоотведение	21,76	0	3089,92	3089,92	3089,92	0	0
5.	Центральное отопление	2402,94	0	64715,0	64715,0	64715,0	0	0

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	Стоимость работ всего, руб.
1.	28.11.2019	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	0	218222,0
2.	28.11.2019	Капитальный ремонт	0	0
	Итого:		0	218222,0



Общественный директор
ООО «УК «Промгражданстрой»

м.п.

«УК

«Промгражданстрой»

ОГРН 1185275062059

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИУ / Илюкенов Д.А.
(подпись)

Дата «23» Марта 2021 г.