Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в доме №13 по ул. Матросова, г. Арзамас, Нижегородская обл., форма собрания очно - заочная.

город Арзамас «19» Апреля 2022 года

Место проведения: г. Арзамас, ул. Матросова, д.13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

«31» Марта 2022 года - проходила очная часть собрания по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова, д.13 подъезд №4.

С «31» Марта 2022 года по «16» Апреля 2022 года до 20:00 по мск. проходила заочная часть собрания.

Дата и место подсчета голосов «19» Апреля 2022 года по адресу г. Арзамас, ул. Матросова, д.13.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в доме № 13 по ул. Матросова г. Арзамас, ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотов Алексей Васильевич действующего на основании доверенности № 01 от 20 мая 2019 года.

Место хранения протокола - **г. Арзамас, ул. Матросова, д. 116 пом.1.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Арзамас, ул.Матросова, д.13 собственникам принадлежит **9039,7** кв.м., что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **7964,6** кв.м., что составляет **88,1 %** голосов (Бюллетени прилагаются, к настоящему протоколу). Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов;
3. Утверждение перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2022г.
4. Утверждение отчета по итогам работы управляющей компании за 2021г.
5. Утверждение ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 24,00 руб. с кв.м. в связи со сложившейся ситуацией и повышением цен.
6. Принятие решения об установке шлагбаума в количестве 2(двух) шт.
7. Принятие решения об утверждении сметы на установку шлагбаумов в количестве 2(двух) штук и в каком виде будет взыматься плата на его покупку и установку:

7.1 Единоразовым платежом с включением в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки и заключение договора подрядчика и ООО УК Промгражданстрой

7.2 Заключение договора подрядчика с представителем собственников и он же будет осуществлять сбор средств ФИО представителя

8. Принятие решения о перемещении мусорных контейнеров на муниципальную за домом № 16 по ул. Матросова.
9. Определение места хранения протокола: г.Арзамас, ул. Ленина д.116 пом.1.

По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания Любшина Дмитрия Игоревича и секретарем Архипкина Павла Владимировича.

Голосовали по первому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**7662,9 кв.м.**	**96,2 %**
ПРОТИВ	**38,9 кв.м.**	**0,5**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**262,8 кв.м.**	**3,3 %**

Решили: Избрать председателем собрания Любшина Дмитрия Игоревича и секретарем Архипкина Павла Владимировича.

По второму вопросу «Избрание счетной комиссии по подсчету голосов» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило выбрать счетную комиссию по подсчету голосов.

Предложили: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в лице Любшина Дмитрия Игоревича, Архипкина Павла Владимировича и Федотова Алексея Васильевича.

Голосовали по второму вопросу.

Решение	Количество голосов собственников	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	**7662,9 кв.м.**	**96,2 %**
ПРОТИВ	**38,9 кв.м.**	**0,5**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**262,8 кв.м.**	**3,3 %**

Решили: Избрать счетную комиссию по подсчету голосов Любшина Дмитрия Игоревича, Архипкина Павла Владимировича и Федотова Алексея Васильевича.

По третьему вопросу «Утверждение перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2022г.» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило Принять решение об Утверждении перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2021г..

Предложили: Принять решение об Утверждении перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2022г..

Голосовали по третьему вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	**7734,9 кв.м.**	**97,1 %**
ПРОТИВ	**0 кв.м.**	**0,0 %**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**229,7 кв.м.**	**2,9 %**

Решили: Принять решение об Утверждении перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2022г.

По четвертому вопросу «Утверждение отчета по итогам работы управляющей компании за 2021г.» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило выбрать принять решение об Утверждении отчета по итогам работы управляющей компании за 2021г..

Предложили: Принять решение об Утверждении отчета по итогам работы управляющей компании за 2021г.

Голосовали по четвертому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	**7689,7 кв.м.**	**96,5 %**
ПРОТИВ	**118,4 кв.м.**	**1,5 %**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**156,5**	**2 %**

Решили: Принять решение об Утверждении отчета по итогам работы управляющей компании за 2021г.

По пятому вопросу «Утверждение ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 24 руб. с кв.м. слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение об Утверждении ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 24 руб. с кв.м.

Предложили: Принять решение об Утверждении ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 24 руб. с кв.м.

Голосовали по пятому вопросу.

Решение	**Количество голосов собственников помещений**	**% от общего числа собственников помещений**
ЗА	**6327,2 кв.м.**	**79,4 %**
ПРОТИВ	**1255,3 кв.м.**	**15,8 %**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**382,1 кв.м.**	**4,8 %**

Решили: Принять решение об Утверждении ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 24 руб. с кв.м.

По шестому вопросу: «Принятие решения об установке шлагбаума в количестве 2(двух) шт.» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение об Установке шлагбаума в количестве 2(двух) шт.

Предложили: принять решение об Установке шлагбаума в количестве 2(двух) шт.

Голосовали по шестому вопросу.

Решение	**Количество голосов собственников помещений**	**% от общего числа собственников помещений**
ЗА	**3013,5 кв.м.**	**37.8 %**
ПРОТИВ	**4575,1 кв.м.**	**57,5 %**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**376 кв.м.**	**4,7 %**

Решили: Отклонить решения об Установке шлагбаума в количестве 2(двух) шт.

По седьмому вопросу «Принятие решения об утверждении сметы на установку шлагбаумов в количестве 2(двух) штук и в каком виде будет взыматься плата на его покупку и установку» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило Принятие решения об утверждении сметы на установку шлагбаумов в количестве 2(двух) штук и в каком виде будет взыматься плата на его покупку и установку.

Предложили: Принять решение об утверждении сметы на установку шлагбаумов в количестве 2(двух) штук и в каком виде будет взыматься плата на его покупку и установку.

Голосовали по седьмому вопросу.

Решение	**Количество голосов собственников помещений**	**% от общего числа собственников помещений**
ЗА	**2961,3 кв.м.**	**37,2 %**
ПРОТИВ	**4574,3 кв.м.**	**57,4 %**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**429 кв.м.**	**5,4 %**

Решили: Отклонить решение об утверждении сметы на установку шлагбаумов в количестве 2(двух) штук и в каком виде будет взыматься плата на его покупку и установку.

По вопросу семь точка один 7.1 «Единоразовым платежом с включением в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки и заключение договора подрядчика и ООО УК Промгражданстрой» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение об Единоразовом платеже с включением в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки и заключение договора подрядчика и ООО УК Промгражданстрой

Предложили: Принять решение об Единоразовом платеже с включением в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки и заключение договора подрядчика и ООО УК

Промгражданстрой.

Голосовали по вопросу семь точка один 7.1.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	2605 кв.м.	32,7 %
ПРОТИВ	4990,3 кв.м.	62,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	368,9 кв.м.	4,6 %

Решили: Отклонить решение об Единоразовом платеже с включением в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки и заключение договора подрядчика и ООО УК Промгражданстрой.

По вопросу семь точка два 7.2 «Заключение договора подрядчика с представителем собственников и он же будет осуществлять сбор средств ФИО представителя» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение о Заключении договора подрядчика с представителем собственников и он же будет осуществлять сбор средств ФИО представителя.

Предложили: Принять решение об Заключении договора подрядчика с представителем собственников и он же будет осуществлять сбор средств ФИО представителя.

Голосовали по вопросу семь точка два 7.2.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	362,1 кв.м.	4,5 %
ПРОТИВ	6845,1 кв.м.	85,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	691,1 кв.м.	8,6 %

Решили: Отклонить решение о Заключении договора подрядчика с представителем собственников и он же будет осуществлять сбор средств ФИО представителя.

По восьмому вопросу «Принятие решения о перемещении мусорных контейнеров на муниципальную за домом № 16 по ул. Матросова» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение о Перемещении мусорных контейнеров на муниципальную за домом № 16 по ул. Матросова.

Предложили: Принять решение о Перемещении мусорных контейнеров на муниципальную за домом № 16 по ул. Матросова

Голосовали по восьмому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	6653 кв.м.	83,5 %
ПРОТИВ	575,1 кв.м.	7,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	736,35 кв.м.	9,2 %

Решили: Принять решение о перемещении мусорных контейнеров на муниципальную за домом № 16 по ул. Матросова.

По девятому вопросу «Определение места хранения протокола» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение об Определении места хранения протокола.

Предложили: Принять решение об Определении места хранения протокола: г.Арзамас, ул. Ленина д.116 пом.1.

Голосовали по восьмому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	7631,4 кв.м.	97,5 %
ПРОТИВ	58,6 кв.м.	0,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	137,2 кв.м.	1,8 %

Решили: Принять решение об Определении места хранения протокола: г.Арзамас, ул. Ленина д.116 пом.1.

Принятые решения:

1. Выбрали председателя собрания – Любшина Дмитрия Игоревича и секретарем Архипкина Павла Владимировича.
2. Выбрали счетную комиссию по подсчету голосов в лице: Любшина Дмитрия Игоревича, Архипкина Павла Владимировича и Федотова Алексея Васильевича.
3. Приняли решение об Утверждении перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2022г.
4. Приняли решение об Утверждении отчета по итогам работы управляющей компании за 2021г.
5. Приняли решение об Утверждении ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 24 руб. с кв.м.
6. Приняли решение об отказе Установки шлагбаума в количестве 2(двух) шт.
7. Приняли решение об отказе Утверждения сметы на установку шлагбаумов в количестве 2(двух) штук и в каком виде будет взыматься плата на его покупку и установку.

7.1. Приняли решение об отказе в Единоразовом платеже с включением в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки и заключение договора подрядчика и ООО УК Промгражданстрой.

7.2. Приняли решение об отказе Заключения договора подрядчика с представителем собственников и он же будет осуществлять сбор средств ФИО представителя.

8. Приняли решение о Перемещении мусорных контейнеров на муниципальную за домом № 16 по ул. Матросова.
9. Приняли решение об Определении места хранения протокола: г. Арзамас, ул. Ленина д.116 пом.1.

Приложения:

1. Уведомление с повесткой дня;
2. Акт о вывешивании сообщения о проведении собрания собственников;
3. Реестр приглашенных лиц;
4. Список присутствующих лиц;
5. Бюллетени (решения) собственников – 128 шт.;
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии).

Председатель собрания _____ **/ Любшин Д.И./**
«19» 04 2022 года

Секретарь собрания _____ **/ Архипкин П.В./**
«12» 04 2022 года

Счетная комиссия:
_____ **/ Любшин Д.И./**
_____ **/ Архипкин П.В./**
_____ **/Федотов А.В./**

«19» Апреля 2022 года