

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в доме №13 по ул. Матросова, г.
Арзамас, Нижегородская обл., форма собрания очно - заочная.

город Арзамас

«22» Апреля 2021 года

Место проведения: г. Арзамас, ул. Матросова, д.13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

«31» Марта 2021 года - проходила очная часть собрания по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова, д.13 подъезд №4.

С «31» Марта 2021 года по «16» Апреля 2021 года до 20:00 по мск. проходила заочная часть собрания.

Дата и место подсчета голосов «22» Апреля 2021 года по адресу г. Арзамас, ул. Матросова, д.13.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в доме № 13 по ул. Матросова г. Арзамас, ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотов Алексей Васильевич действующего на основании доверенности № 01 от 20 мая 2019 года.

Место хранения протокола - **г. Арзамас, ул. Матросова, д. 116 пом.1.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Арзамас, ул. Матросова, д.13 собственникам принадлежит **9039,7** кв.м., что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **5035** кв.м., что составляет **55,6** % голосов (Бюллетени прилагаются, к настоящему протоколу). Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов;
3. Утверждение перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2021г.
4. Утверждение отчета по итогам работы управляющей компании за 2020г.
5. Утверждение ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,80 руб. с кв.м. с применением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги согласно постановления Администрации города Арзамаса №1511 от 18.11.2020 г.;
6. Принятие решения о модернизации системы ливневой канализации путем установки насосов, устройств.
7. Принятие решения о модернизации системы ливневой канализации путем переподключения к центральным сетям.
8. Определение места хранения протокола: г. Арзамас, ул. Ленина д.116 пом.1.

По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания Лапкина Владимира Андреевича и секретарем Святова Владимира Юрьевича.

Голосовали по первому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4716,3 кв.м.	52,17 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	252,05 кв.м.	2,78 %

Решили: Избрать председателем собрания Лапкина Владимира Андреевича и секретарем Святова Владимира Юрьевича.

По второму вопросу «Избрание счетной комиссии по подсчету голосов» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило выбрать счетную комиссию по подсчету голосов.

Предложили: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в лице Любшина Дмитрия Игоревича, Лапкина Владимира Андреевича и Святова Владимира Юрьевича.

Голосовали по второму вопросу.

Решение	Количество голосов собственников	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4716,3 кв.м.	52,17 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	252,05 кв.м.	2,78 %

Решили: Избрать счетную комиссию по подсчету голосов Любшина Дмитрия Игоревича, Лапкина Владимира Андреевича и Святова Владимира Юрьевича.

По третьему вопросу «Утверждение перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2021г.» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило Принять решение об Утверждении перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2021г..

Предложили: Принять решение об Утверждении перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2021г..

Голосовали по третьему вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	4818,5 кв.м.	53,3 %
ПРОТИВ	33,45 кв.м.	0,37 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	183,4 кв.м.	2,02 %

Решили: Принять решение об Утверждении перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2021г.

По четвертому вопросу «Утверждение отчета по итогам работы управляющей компании за 2020г.» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило выбрать принять решение об Утверждении отчета по итогам работы управляющей компании за 2020г..

Предложили: Принять решение об Утверждении отчета по итогам работы управляющей компании за 2020г.

Голосовали по четвертому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	4733,5 кв.м.	52,36 %
ПРОТИВ	118,4 кв.м.	1,31 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Решили: Принять решение об Утверждении отчета по итогам работы управляющей компании за 2020г.

По пятому вопросу «Утверждение ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,80 руб. с кв.м. с применением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги согласно постановления Администрации города Арзамаса №1511 от 18.11.2020 г.» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение об Утверждении ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,80 руб. с кв.м. с применением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги согласно постановления Администрации города Арзамаса №1511 от 18.11.2020 г.

Предложили: Принять решение об Утверждении ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,80 руб. с кв.м. с применением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги согласно постановления Администрации города Арзамаса №1511 от 18.11.2020 г.

Голосовали по пятому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	3613,8 кв.м.	39,98 %
ПРОТИВ	985,5 кв.м.	10,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,1 кв.м.	0,7 %

Решили: Отклонить решение об Утверждении ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,80 руб. с кв.м. с применением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги согласно постановления Администрации города Арзамаса №1511 от 18.11.2020 г.

По шестому вопросу: «Принятие решение о модернизации системы ливневой канализации путем установки насосов, устройств» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение о модернизации системы ливневой канализации путем установки насосов, устройств.

Предложили: Принятие решение о модернизации системы ливневой канализации путем установки насосов, устройств.

Голосовали по шестому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	715,55 кв.м.	7,91 %
ПРОТИВ	3913,6 кв.м.	43,29 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	339,15 кв.м.	3,75 %

Решили: Отклонить решения о модернизации системы ливневой канализации путем установки насосов, устройств.

По седьмому вопросу «Принятие решения о модернизации системы ливневой канализации путем переподключения к центральным сетям» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение о модернизации системы ливневой канализации путем переподключения к центральным сетям.

Предложили: Принять решение о модернизации системы ливневой канализации путем переподключения к центральным сетям.

Голосовали по седьмому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	910,9 кв.м.	10,08 %
ПРОТИВ	494,2 кв.м.	42,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	339,15 кв.м.	3,75 %

Решили: Отклонить решение о модернизации системы ливневой канализации путем

переподключения к центральным сетям.

По восьмому вопросу «Определение места хранения протокола» слушали: ООО «УК«Промгражданстрой» в лице Федотова Алексея Васильевича, которое предложило принять решение об Определении места хранения протокола.

Предложили: Принять решение об Определении места хранения протокола: г.Арзамас, ул. Ленина д.116 пом.1.

Голосовали по восьмому вопросу.

Решение	Количество голосов собственников помещений	% от общего числа собственников помещений
ЗА	4899 кв.м.	54,19 %
ПРОТИВ	58,6 кв.м.	0,65 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	78,1 кв.м.	0,86 %


Решили: Принять решение об Определении места хранения протокола: г.Арзамас, ул. Ленина д.116 пом.1.

Принятые решения:

1. Выбрали председателя собрания – Лапкин Владимир Андреевич и секретаря Святова Владимира Юрьевича.
2. Выбрали счетную комиссию по подсчету голосов в лице: Любшина Дмитрия Игоревича, Лапкина Владимира Андреевича и Святова Владимира Юрьевича.
3. Приняли решение об Утверждении перечня (плана) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: г. Арзамас, ул. Матросова на 2021г.
4. Приняли решение об Утверждении отчета по итогам работы управляющей компании за 2020г.
5. Приняли решение об отказе от Утверждения ставки на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,80 руб. с кв.м. с применением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги согласно постановления Администрации города Арзамаса №1511 от 18.11.2020 г.
6. Приняли решение об отказе о модернизации системы ливневой канализации путем установки насосов, устройств.
7. Отклонить решение об отказе модернизации системы ливневой канализации путем переподключения к центральным сетям.
8. Приняли решение об Определении места хранения протокола: г.Арзамас, ул. Ленина д.116 пом.1.

Приложения:

1. Уведомление с повесткой дня;
2. Акт о вывешивании сообщения о проведении собрания собственников;
3. Реестр приглашенных лиц;
4. Список присутствующих лиц;
5. Бюллетени (решения) собственников – 80 шт.;
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии).

Председатель собрания  / Лапкин В.А./
«22» Апреля 2021 года

Секретарь собрания  / Святов В.Ю./
«22» Апреля 2021 года

Счетная комиссия:
 / Любшин Д.И./
 / Святов В.Ю./
 /Лапкин В.А./

«22» Апреля 2021 года