



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «КЕДР»
(МУП ЖКХ «КЕДР»)**

ДОГОВОР № 15/2020-0
на поставку холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, используемых в целях содержания
общего имущества многоквартирного дома

ГО ЗАТО Свободный

«01» сентября 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "КЕДР", именуемое далее по тексту Ресурсоснабжающая организация, в лице исполняющего обязанности директора Баскакова Андрея Анатольевича, действующего на основании Распоряжения главы администрации городского округа ЗАТО Свободный от 26.10.2017г. № 366-к «Об исполнении обязанностей должности руководителя предприятия» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ Свободный» (ООО Управляющая компания «ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Стефогло Артема Степановича, действующего на основании Устава, далее по тексту Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель (Управляющая организация) обязуется закупать у Ресурсоснабжающей организации коммунальные услуги: холодную воду, горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирного дома и обязуется возместить расходы на приобретение холодной воды, горячей воды и отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: ГО ЗАТО Свободный ул. Ленина, 6

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354 (далее Правила N 354).
В настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

Внутридомовые инженерные системы (далее ВИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей Ресурс снабжающей организации до внутриквартирного оборудования.

Потребитель—лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отведение сточных вод).

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами N 354, Правилами N 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» N 190-ФЗ от 27.07.2010, «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» N 416-ФЗ от 07.12.2011, «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013, N 642, иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с поставкой водо-тепло-энергоресурсов в многоквартирный дом.

2.3. Закупка коммунальных ресурсов Управляющей компанией для целей содержания общего имущества многоквартирного дома осуществляется с 01 февраля 2020 года.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Закупать коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества многоквартирного дома.

3.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ соответствии с предметом договора.

3.1.3. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки водо-тепло-энергоресурсов.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц РСО по их служебным документам для контроля за режимом потребления ресурсов.

3.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными, правовыми актами РФ.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Оплачивать Управляющей организации объем приобретенных коммунальных ресурсов в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Управляющая организация имеет право:

4.1.1. Требовать от Потребителя оплату за объем закупленного коммунального ресурса в целях содержания общего имущества многоквартирного дома,

4.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Участвовать в проводимых Управляющей компанией проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и (или) проверках их состояния.

4.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Объем поставленных Управляющей компании ресурсов за расчетный период определяется Управляющей компанией в соответствии с Правилами № 354.

5.2. Размер платы за холодную и горячую воду, отведение сточных вод, используемые в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством, исходя из площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, площади общего имущества многоквартирного дома и нормативов, утвержденных РЭК Свердловской области.

5.3. Ориентировочная сумма договора составляет 6 697 (шесть тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 87 (восемьдесят семь) копеек, с учетом НДС 20%.

5.4. В случае изменения тарифов, нормативов потребления, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.

5.5. Расчетный период, установленный настоящим Договором, составляет один календарный месяц.

5.6. Плата за холодную и горячую воду, отведение сточных вод, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома вносится Исполнителем - Управляющей организацией ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет Ресурсоснабжающей организацией, на основании платежных документов, полученных не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

5.7. Сверка расчетов по настоящему Договору осуществляется Сторонами не реже 1 раза в год с оформлением акта сверки. По заявлению одной из Сторон, сверка осуществляется по согласованию.

5.8. Плата за холодную и горячую воду, отведение сточных вод, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по условиям настоящего договора может производиться иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.

6.2. Исполнитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную холодную и горячую воду, отведение сточных вод, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, обязан уплатить РСО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной сто семидесятой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

7.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п.5.4., оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 30 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.02.2020 года и действует по 31.01.2023 года.

8.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

8.3. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Управляющей компании обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

8.4. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок с момента изменения.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Управляющей компании, а второй у Потребителя.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Расчет стоимости коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация: МУП ЖКХ «КЕДР»

Адрес: 624790, Свердловская область, ГО ЗАТО Свободный, ул. Свободы, д. 65.

Реквизиты: ИНН 6607010561/662301001, р/с № 40702810316150115578 Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург, Корсчет № 30101810500000000674, БИК 046577674, ОГРН 1026600786651, ОКПО 27729025

И.О. Директора МУП ЖКХ «КЕДР»

А.А. БАСКАКОВ

М.П.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ СВОБОДНЫЙ»

Реквизиты: Юридический адрес: 624790, Свердловская область, ГО ЗАТО Свободный, ул. Кузнецова, 59-53. Почтовый адрес: 624790, Свердловская область, ГО ЗАТО Свободный ул. Свободы, 65 ИНН 6623128200, КПП 662301001 р/с 40702810200060001433 Ф-Л Западно - Сибирский ПАО Банка «Ф-Л ОТКРЫТИЕ» БИК 047162812 электронная почта: uk_zhkh19@mail.ru

Директора

А.С. СТЕФОГЛО

Расчет стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества

Ресурсоснабжающая организация: МУП ЖКХ "КЕДР"
 Потребитель: ООО Управляющая компания "ЖКХ Свободный"
 Объект: п. Свободный ул. Ленина, 6

ХВС в целях содержания общего имущества

Период	Объем, м2	Расчетная величина, руб. за м2 (без НДС)*	Сумма, руб. (без НДС)
Февраль	1 533,40	0,06	92,00
Март	1 533,40	0,06	92,00
Апрель	1 533,40	0,06	92,00
Май	1 533,40	0,06	92,00
Июнь	1 533,40	0,06	92,00
Июль	1 533,40	0,06	92,00
Август	1 533,40	0,06	92,00
Сентябрь	1 533,40	0,06	92,00
Октябрь	1 533,40	0,06	92,00
Ноябрь	1 533,40	0,06	92,00
Декабрь	1 533,40	0,06	92,00
Итого			1 012,00

ГВС в целях содержания общего имущества

Период	Объем, м2	Расчетная величина, руб. за м2 (без НДС)*	Сумма, руб. (без НДС)
Февраль	1 533,40	0,23	352,68
Март	1 533,40	0,23	352,68
Апрель	1 533,40	0,23	352,68
Май	1 533,40	0,23	352,68
Июнь	1 533,40	0,23	352,68
Июль	1 533,40	0,24	368,02
Август	1 533,40	0,24	368,02
Сентябрь	1 533,40	0,24	368,02
Октябрь	1 533,40	0,24	368,02
Ноябрь	1 533,40	0,24	368,02
Декабрь	1 533,40	0,24	368,02
Итого			3 971,52

Водоотведение в целях содержания общего имущества

Период	Объем, м2	Расчетная величина, руб. за м2 (без НДС)*	Сумма, руб. (без НДС)
Февраль	1 533,40	0,03	46,00
Март	1 533,40	0,03	46,00
Апрель	1 533,40	0,03	46,00
Май	1 533,40	0,03	46,00
Июнь	1 533,40	0,03	46,00
Июль	1 533,40	0,04	61,34
Август	1 533,40	0,04	61,34
Сентябрь	1 533,40	0,04	61,34
Октябрь	1 533,40	0,04	61,34
Ноябрь	1 533,40	0,04	61,34
Декабрь	1 533,40	0,04	61,34
Итого			598,04

Итого ориентировочная сумма договора за год, без НДС

5 581,56 руб.

Итого ориентировочная сумма договора за год, с НДС

6 697,87 руб.

Расчет для каждого лицевого счета, исходя из площади помещения, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области

Ресурсоснабжающая организация:

МУП ЖКХ "КЕДР"

И.о. директора

А.А. Баскаков
М.П.

Экономист МУП ЖКХ "КЕДР"

М.В. Орехова

Потребитель:

Директор ООО УК "ЖКХ Свободный"

А.С. Стефогло
М.П.

