



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «КЕДР»
(МУП ЖКХ «КЕДР»)

ДОГОВОР № 29/2020-7

НА СНАБЖЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

ГО ЗАТО Свободный

01 февраля 2020 года

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «КЕДР», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация (ТСО)», в лице исполняющего обязанности директора Баскакова Андрея Анатольевича, действующего на основании Распоряжения главы администрации городского округа ЗАТО Свободный от 26.10.2017 № 366-к «Об исполнении обязанностей должности руководителя предприятия», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Свободный» (ООО Управляющая компания «ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Стефогло Артема Степановича, действующего на основании Устава, по отдельности именуемые «Сторона», совместно «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

- 1.1. Приобретение Исполнителем у Теплоснабжающей организации (далее по тексту ТСО) коммунального ресурса - теплоснабжение с целью обеспечения потребителей (граждан) коммунальной услугой - отопление на многоквартирный дом по адресу: ГО ЗАТО Свободный Свердловской области, ул. Ленина дом. 6.
- 1.2. Исполнитель заключает настоящий Договор на основании решения собственников МКД № 6 по адресу: ГО ЗАТО Свободный ул. Ленина, о выборе Управляющей компании и заключении договора управления от 13 декабря 2019 года. зафиксированное в протоколе № 1 от 13.12.2019г.
- 1.3. Право собственности на тепловую энергию, переходит от ТСО к Исполнителю на границе балансовой принадлежности сетей.
- 1.4. Границы эксплуатационной ответственности между ТСО и Исполнителем устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» на основании представляемых Исполнителем документов и обозначаются на схеме. (Приложение № 1)
- 1.5. Теплоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ (далее по тексту Закон РФ «О теплоснабжении»); Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлениями и Решениями Региональной Энергетической комиссии по вопросам теплоснабжения и другими действующими нормативно-правовыми актами о теплоснабжении, Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года N354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

2. Обязанности и права сторон:

2.1. Обязанности ТСО:

А.А. Баскаков

А.С. Стефогло

2.1.1. Подавать *Исполнителю* тепловую энергию до границы балансовой принадлежности в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой его частью.

2.1.2. Поставлять *Исполнителю* тепловую энергию на отопление (объем ориентировочный) с равномерной разбивкой по месяцам (Гкал) в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью.

2.1.4. Подавать *Исполнителю* тепловую энергию надлежащего качества в бесперебойном и безаварийном режиме до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами.

2.1.5. Соблюдать параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.1.6. По заявке *Исполнителя*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения.

2.1.7. По требованию *Исполнителя*, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии (либо предоставлении ненадлежащего качества) тепловой энергии в расчетном периоде», с определением причины и виновника отсутствия (либо предоставления ненадлежащего качества) тепловой энергии.

2.1.8. Предупреждать *Исполнителя* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии.

2.1.9. Разъяснять *Исполнителю* причины и продолжительность ограничений или временного отключения подачи тепловой энергии.

2.1.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точки поставки и закрепленных за ТСО в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.12. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.2 Права ТСО:

Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Без предварительного уведомления *Исполнителя* приостановить подачу тепловой энергии в виде отопления в случае:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании и в сетях, по которым осуществляются водо- и теплоснабжение;
- б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.2. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии с соответствующим уведомлением *Исполнителя* в случае:

- а) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях ТСО;
- б) самовольного подключения нагрузок к сети ТСО или нарушения схем учета тепловой энергии;
- г) невыполнения предписаний ТСО в установленные сроки;
- д) несоблюдения технических условий, выданных ТСО для подключения *Исполнителя*;
- е) аварийного или неудовлетворительного состояния тепловых и водопроводных сетей *Исполнителя*;

2.2.3. Приостановление или ограничение подачи тепловой энергии может осуществляться до устранения причин, изложенных в п. 2.2.1, либо до устранения выявленных нарушений, изложенных в п. 2.2.2. настоящего Договора.

2.2.4. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии на отопление.

2.2.5. Получать от *Исполнителя* необходимую ТСО информацию по эксплуатируемому жилому фонду, состоянию внутридомовых тепловых сетей и т. п..

2.2.6. Требовать возмещения убытков, понесенных ТСО по вине *Исполнителя*.

2.2.7. Требовать от *Исполнителя* проведения необходимых работ по подготовке инженерных сетей к началу отопительного сезона.

 А.А. Баскаков

 А.С. Стефогло

2.3. Обязанности Исполнителя:

2.3.1. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя ТСО с оформлением «Акта готовности тепловых систем к отопительному сезону».

Предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду.

2.3.2. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования ТСО по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.3. Ежемесячно до 15 числа каждого месяца, следующего за расчетным, производить оплату за предоставленные услуги по Договору.

2.3.4. В случае отсутствия, установить приборы учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей (общедомовые приборы учета) – наружный срез здания - многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина в ГО ЗАТО Свободный Свердловской области. до 29 февраля 2020 года и обеспечить сохранность пломб.

2.3.5. Оформлять «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности».

2.3.6. Предоставлять допуск представителям ТСО к приборам учета и тепловым сетям Исполнителя с целью контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

2.3.7. В течение первых суток отсутствия тепловой энергии и перед возобновлением ее поставки вызвать уполномоченных представителей ТСО для составления акта.

2.3.8. Выполнять предписания ТСО в установленные сроки.

2.3.9. Незамедлительно сообщать ТСО об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией и горячего водоснабжения по тел. 58057

2.3.10. Извещать ТСО об отключении и ремонте внутридомовых и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения. Подавать заявку на закрытие задвижек на сетях, находящихся в балансовой принадлежности ТСО не менее чем за 3 дня до начала работ.

Ущерб, причиненный тепловым сетям, находящимся в балансовой принадлежности ТСО при проведении Исполнителем согласованных работ, а также при не соблюдении порядка извещения ТСО о предстоящих работах, либо при самовольном закрытии задвижек на сетях ТСО, должен быть возмещен за счет средств Исполнителя в установленном законодательством порядке.

2.3.16. Предоставить в ТСО актуальные сведения о размерах, площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме № 6 по улице Ленина, а также об общей площади помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в доме до 05 февраля 2020 года.

2.3.17. Предоставлять ТСО сведения, необходимые для определения фактических объемов поставленной тепловой энергии. Сторона, осуществляющая коммерческий учет полученной тепловой энергии, компонента на тепловую энергию, снимает показания приборов учета и 16 числа текущего месяца передает сведения об объемах потребления тепловой энергии, компонента на тепловую энергию в письменной форме или по факсимильной связи (8(34345)48093). Расчетным периодом по показаниям приборов учета считается период с 16 числа прошедшего месяца по 15 число текущего месяца.

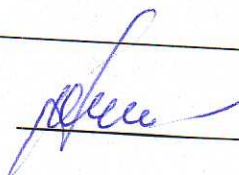
2.3.18. Назначить должностное лицо, ответственное за достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета и согласования различных вопросов, связанных с подачей тепловой энергии на отопление

Ответственное лицо Исполнителя:

тел. №



А.А. Баскаков



А.С. Стефогло

2.3.19. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить ТСО об утрате статуса Исполнителя коммунальных услуг. При этом Исполнитель обязан представить в ТСО копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления и произвести ТСО полную оплату за тепловую энергию.

2.3.20. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов Исполнителя, в которых проходят транзитные трубопроводы ТСО, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующей доступу к трубопроводам, без письменного разрешения ТСО.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением ТСО договорных обязательств по предоставлению бесперебойного, качественного снабжения тепловой энергии на условиях настоящего Договора с соблюдением режима потребления;

2.4.2. Требовать от ТСО разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи тепловой энергии.

3. Учёт тепловой энергии

3.1. Учет тепловой энергии производится коммерческими узлами учета, принятыми по «Акту допуска в эксплуатацию коммерческих узлов учета тепловой энергии» у Исполнителя, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

3.2. При отсутствии коллективного (общедомового) узла учета, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде Исполнителем, определяется согласно Приложению № 2 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.2.1. В случае неисправности коллективного (общедомового) узла учета, расчет тепловой энергии, производится в соответствии с действующим законодательством РФ. После проведения работ с приборами учета составляется «Акт допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета тепловой энергии у Исполнителя».

3.3. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (отсутствии или повреждении) пломб, поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета) Исполнитель обязан в течение суток с момента выявления неисправности письменно уведомить об этом ТСО и обеспечить ремонт указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Исполнителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между ТСО и Исполнителем.

3.4. Корректировка предъявленного Исполнителем объема энергии при несвоевременном сообщении Исполнителем показаний приборов учета в данный расчетный период не производится.

3.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Исполнителя, а после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях ТСО до границы

 А.А. Баскаков

 А.С. Стефогло

балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом.

3.6. *Исполнитель* оплачивает *ТСО* стоимость теплоносителя, израсходованных на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения (после границы раздела балансовой принадлежности), исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

3.7. Убытки, понесенные за сброс и наполнение сетевой водой системы теплоснабжения не по вине *ТСО*, оплачиваются *Исполнителем* при наличии соответствующего акта.

3.8. По окончании расчетного периода между *ТСО* и *Исполнителем* составляется двусторонний «Акт оказания услуг». Данный акт должен быть подписан сторонами не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий у *Исполнителя* по количеству или стоимости принятой в расчетном периоде энергии, данный акт должен быть подписан с разногласиями. В случае уклонения *Исполнителя* от подписания и возврата *ТСО* «Акта оказания услуг», объем поставленной энергии, считается принятым *Исполнителем* в количестве, указанном в Акте.

3.9. В случае самовольного присоединения *Исполнителем* теплопотребляющих установок к тепловой сети *ТСО* и при невозможности достоверно установить дату начала фактического использования, расчет количества потребленной тепловой энергии производится со дня начала отопительного периода.

4. Порядок расчётов

4.2. В случае изменения тарифов на тепловую энергию или расчеты производятся с момента введения их в действие. При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. По окончании расчетного периода *ТСО* оформляет *Исполнителю* УПД.

4.4. Общая стоимость по Договору ориентировочно составляет 430 171 (четыреста тридцать тысяч сто семьдесят один) рубль 29 (двадцать девять) копеек. УПД выписываются *ТСО* *Исполнителю* в срок до 05 числа месяца, следующим за расчетным и считаются надлежащим образом врученными при самостоятельном получении представителем Управляющей компании – *Исполнителя* либо отправленного на электронную адрес., указанный в договоре. Платежные документы для оплаты могут вручаться представителю *Исполнителя* по доверенности.

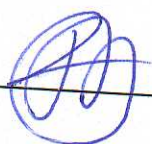
4.5. Платежные документы должны быть подписаны и возвращены *Исполнителем* в *ТСО* в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае уклонения *Исполнителя* от подписания и возврата платежных документов, объем поставленной энергии считается принятым *Исполнителем* в количестве, указанном в платежных документах.

4.6. В случае уклонения *Исполнителя* от получения в *ТСО* платежных документов в срок более 10 дней с момента их предъявления, платежные документы считаются врученными *Исполнителю* надлежащим образом.

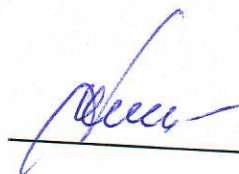
4.7. В случае нарушения *Исполнителем* сроков оплаты по данному Договору *ТСО* вправе выставить пени в сроки и размере, установленные действующим законодательством РФ.

4.8. Датой оплаты потребленных ресурсов считается день поступления денежных средств на расчетный счет *ТСО* или уполномоченного ею лица.

4.9. По взаимному соглашению сторон допускается оплата отпущенной тепловой энергии другими видами расчетов.



А.А. Баскаков



А.С. Стефогло

4.10. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. ТСО несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

5.3. При просрочке оплаты *предоставленных ресурсов по Договору Исполнитель* уплачивает ТСО неустойку (пени), установленные действующим законодательством.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств. ТСО не несет ответственности перед *Исполнителем* за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар и др.

5.3.2. Действиями персонала *Исполнителя* или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования *Исполнителя* или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний ТСО.

5.3.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.3.4. Несоблюдением *Исполнителем* режима потребления тепловой энергии.

5.3. Несоблюдением *Исполнителем* требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4 В случае умышленного вывода из строя узла учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, *Исполнитель* возмещает ТСО причиненные такими действиями убытки.

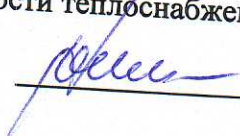
5.5. В случае воспрепятствования *Исполнителем* проведению ТСО ремонтных работ на тепловых сетях, *Исполнитель* возмещает ТСО причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Прочие условия

6.1. Поставка *Исполнителю* тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода ТСО не несет обязанности поставлять *Исполнителю* тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением сторон.

6.2. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий ТСО, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

 А.А. Баскаков

 А.С. Стефогло

6.3. ТСО вправе уступить право требования на взыскание задолженности третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских реквизитов, а также банкротства или ликвидации, стороны извещают друг друга письменно в течение 5 рабочих дней.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

7. Порядок заключения и расторжения Договора

7.1. Исполнитель возвращает подписанный Договор ТСО в течение 10 дней с момента его получения.

7.2. Протокол разногласий и предложения, дополнительные соглашения, поступившие от Исполнителя, рассматриваются ТСО в течение 15 дней с момента их получения.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе одной из сторон, она предупреждает об этом другую сторону не менее чем за месяц (30 календарных дней).

7.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию – 7 дней.

8. Срок действия Договора

8.1. Срок действия Договора устанавливается с 01.02.2020 по 31.01.2023гг.

8.2. Прекращение (истечение срока) действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает их от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Теплоснабжающая организация вправе уступить право требования на взыскание задолженности третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ;

9.2. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских реквизитов, при банкротстве, реорганизации, ликвидации и других изменениях, стороны обязуются известить друг друга письменно в течение 5 рабочих дней. Данное извещение является неотъемлемой частью настоящего Договора;

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними;

9.4. Условия Антикоррупционной оговорки, обязательны при заключении и в срок действия Договора, указаны в Приложении № 3, которое является неотъемлемой частью Договора.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «КЕДР» (МУП ЖКХ «КЕДР»)

ИНН 6607010561 КПП 662301001 ОГРН 1026600786651

624790, Россия, Свердловская область, п. Свободный, ул. Свободы, 65

р/с 40702810316150115578 Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург



А.А. Баскаков



А.С. Стефогло

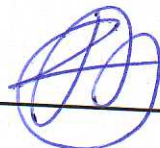
к/с 30101810500000000647 БИК 046577674 ОКПО 27729025

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «ЖКХ СВОБОДНЫЙ»**

Реквизиты: Юридический адрес: 624790, Свердловская область, ГО ЗАТО Свободный, ул.Кузнецова, 59-53. Почтовый адрес: 624790, Свердловская область, ГО ЗАТО Свободный ул. Свободы, 65 ИНН 6623128200, КПП 662301001 р/с 40702810200060001433 Ф-Л Западно - Сибирский ПАО Банка «Ф-Л ОТКРЫТИЕ» БИК 047162812 электронная почта: uk_zhkh19@mail.ru

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИ:

М.П.



А.А. БАСКАКОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬ



М.П.



А.С. СТЕФОГЛО

А.А. Баскаков



А.С. Стефогло

Приложение № 1 к договору № 29/2020-Т
от "01" сентября 2020 г

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности системы теплоснабжения
между МУП ЖКХ "КЕДР" и Потребителем.**

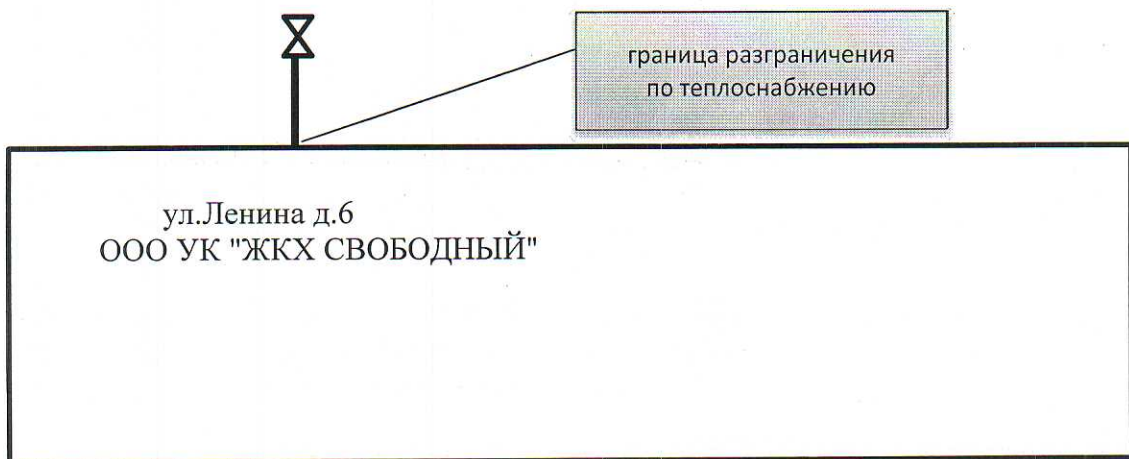
Теплоснабжающая организация: МУП ЖКХ "КЕДР"

Потребитель: ООО УК "ЖКХ СВОБОДНЫЙ"

п.Свободный, ул.Ленина д.6

1. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности устанавливается **по теплоснабжению:**

по внешнему срезу здания по ул.Ленина д.6



ул. Ленина

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах:

первый экземпляр - для МУП ЖКХ "КЕДР", второй экземпляр - для Потребителя.

Теплоснабжающая организация:

МУП ЖКХ "КЕДР"

и.о.Директора МУП ЖКХ "КЕДР" _____ А.А.Баскаков

Техник теплохозяйства Харалгин А.Л.Харалгин

Потребитель:

Стефанов А.С.

дата _____

на снабжение тепловой энергией

ГО ЗАТО Свободный

«01» 02 2020

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «КЕДР» (МУП ЖКХ «КЕДР»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице исполняющего обязанности директора Баскакова Андрея Анатольевича, действующего на основании Распоряжения главы администрации городского округа ЗАТО Свободный от 26.10.2017 г. № 366-к «Об исполнении обязанностей должности руководителя предприятия», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Свободный» (ООО Управляющая компания «ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Стефогло Артема Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее приложение к Договору в рамках надлежащего (правового) функционирования Сторон в сфере антикоррупционного законодательства.

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

И.О. Директора МУП ЖКХ «КЕДР»

А.А. Баскаков

Директор ООО Управляющая компания
«ЖКХ Свободный»

А.С. Стефогло

Приложение № 2 к договору № 29/2020-7 от "9" 02 2020

Теплоснабжающая организация: МУП ЖКХ "КЕДР"

Потребитель: ООО Управляющая компания "ЖКХ Свободный"

Объект: п. Свободный ул. Ленина, 6

Теплоснабжение					
Период	Площадь, м2	Норматив, Гкал	Объем, Гкал в мес *	Тариф, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)
Февраль	1533,4	0,0370	56,736	1 053,77	59 786,37
Март	1533,4	0,0370	56,736	1 053,77	59 786,37
Апрель	1533,4	0,0370	56,736	1 053,77	59 786,37
Май	1533,4	0,0185	28,368	1 053,77	29 893,19
Июнь	1533,4		-		-
Июль	1533,4		-		-
Август	1533,4		-		-
Сентябрь	1533,4	0,0185	28,368	1 112,52	31 559,86
Октябрь	1533,4	0,0370	56,736	1 112,52	63 119,71
Ноябрь	1533,4	0,0370	56,736	1 112,52	63 119,71
Декабрь	1533,4	0,0370	56,736	1 112,52	63 119,71

Итого ориентировочная сумма договора, без НДС

358 476,08 руб.

Итого ориентировочная сумма договора, с НДС

430 171,29 руб.

Теплоснабжение:

Постановление РЭК Свердловской области № 178-ПК от 11.12.2019

Теплоснабжающая организация:

МУП ЖКХ "КЕДР"

И.о. директора

А.А. Баскаков
М.П.

Экономист МУП ЖКХ "КЕДР"

М.В. Орехова

Потребитель:

Директор ООО УК "ЖКХ Свободный"

А.С. Стефогло
М.П.