



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «КЕДР»

(МУП ЖКХ «КЕДР»)

ДОГОВОР № 30 /2020-В

холодного водоснабжения и водоотведения

ГО ЗАТО Свободный

«01» февраля 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «КЕДР» (МУП ЖКХ «КЕДР»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице исполняющего обязанности директора Баскакова Андрея Анатольевича, действующего на основании Распоряжения главы администрации городского округа ЗАТО Свободный от 26.10.2017 № 366-к «Об исполнении обязанностей должности руководителя предприятия», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ Свободный» (ООО Управляющая компания «ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Стефогло Артема Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору РСО, осуществляющая холодное водоснабжение, водоотведение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, и осуществлять прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения, и обеспечивать их транспортировку и очистку по адресу: поселок Свободный, Свердловской области, ул. Ленина, д. 6
- 1.2. Исполнитель обязуется оплачивать принятую холодную воду и водоотведение в объемах, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором. Соблюдать режим потребления холодной воды, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых приборов учета.
- 1.3. Границы раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и РСО определяются в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы холодного водоснабжения по внешнему срезу здания (МКД) по ул. Ленина, д. 6, приведенных в Приложении № 2. Местом исполнения обязательств РСО являются сети до точки присоединения на границе балансовой принадлежности.
- 1.4. Стороны обязуются руководствоваться:
- настоящим Договором, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. N 644, Постановлением Правительства РФ "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" от 13 мая 2013 г. N 406; Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утв. Постановлением

А.А. Баскаков

А.С. Стефогло

Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N24, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. N 776, Правилами, обязательными при заключении Контрактов снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. N124, Постановление Правительства РФ от 03.11.2016 N 1134 "О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения", Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года N354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; другими нормативными актами, действующими правилами и техническими условиями по направлению деятельности, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды, компонента на теплоноситель и приема сточных вод является "01" февраля 2020г. Датой окончания подачи услуг - 31 декабря 2020 года

2.2. Расчет гарантированного объема подачи коммунального ресурса по холодному водоснабжению и приему сточных вод приведены в Приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную воду и водоотведение, утвержденным уполномоченным органом по тарифному регулированию для Ресурсоснабжающей организации. Изменение тарифов не требует дополнительного оформления изменений к Договору и принимается сторонами в расчетах с момента вступления в силу соответствующих изменений в установленном законом порядке.

Общая стоимость по Договору ориентировочно составляет 153 283 (сто пятьдесят три тысячи двести восемьдесят три) рубля 91 (девятьсот одна) копейка, в том числе НДС 20 %.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен календарному месяцу.

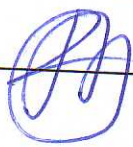
В срок до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, РСО направляет в адрес Исполнителя счет, счет-фактуру и акт выполненных работ либо УПД (универсальный передаточный документ). В течение 3-х рабочих дней с момента получения, Исполнитель обязан подписать полученные платежные документы, скрепить печатью и направить в адрес РСО.

3.3. Окончательный расчет производится Исполнителем на основании выставленных платежных документов РСО в порядке, предусмотренном п.3.2. не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Исполнителю холодной воды, установленного качества и отвод сточных вод в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;



А.А. Баскаков



А.С. Стефогло

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. Требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленного Договором допустимого состава сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоснабжения;

4.1.5. Оповещать Потребителя:

- о плановых ремонтах на сетях, находящихся в ведении РСО - за 3 суток;
- о проведении внепланового ремонта (для предотвращения аварийной ситуации) и его продолжительности - немедленно;

4.1.6. При аварийных ситуациях отключение производится с последующим извещением Исполнителя о причинах и продолжительности отключения в течение 2-х дней с момента отключения.

4.1.7. Ежеквартально, либо при наличии запроса Исполнителя производить сверку по расчетам за водоснабжение и водоотведение с оформлением двухсторонних актов. В течение 3-х рабочих дней с момента поступления в адрес Исполнителя актов сверки, Исполнитель обязан рассмотреть акты, подписать и направить в адрес РСО. При наличии разногласий относительно приведенных в актах сверки данных, Исполнитель обязан подписать акты сверки с указанием спорной суммы и направить 1 экземпляр в адрес РСО с приложением подтверждающих разногласий документов. В случае не возврата в установленный срок документов, либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт считается принятым без разногласий.

4.2. РСО вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

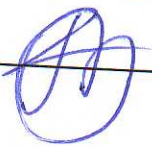
4.2.3. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора;

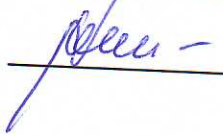
4.2.4. Взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на узлах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности;

 А.А. Баскаков

 А.С. Стефоло

4.3.4. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, а также состава и свойств сточных вод в пределах границ эксплуатационной ответственности.

4.3.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию представителей иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.8. Уведомлять РСО о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем РСО на 2-м экземпляре уведомления;

4.3.9. Незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

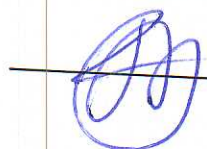
4.3.11. Не допускать складирования материалов, мусора в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

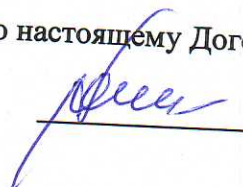
4.3.12. Соблюдать установленный Договором состав допустимых сбросов сточных вод;

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, если законом на РСО возложена данная обязанность.

4.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

 А.А. Баскаков

 А.С. Стефогло

4.4.3. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РСО.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета РСО.

5.1. Учет объемов отпущенной Исполнителю воды производится по приборам коммерческого учета, установленным на узлах учета. Узел учета должен размещаться на сетях Потребителя, максимально близко к границе эксплуатационной ответственности между Исполнителем и РСО. В случае отсутствия прибора учета Исполнитель обязуется установить его **до 15 марта 2020 года**.

5.2. В случае отсутствия приборов учета или при выходе их из строя, коммерческий учет водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с расчетами по Приложениям № 1, которое является неотъемлемой частью Договора, либо с применением метода расчета по сечению трубы в порядке, установленным действующим законодательством.

5.3. Счета РСО за утечки во внутренней сети, за потери воды при повреждениях наружных сетей водопровода по вине Потребителя, за промывку системы и за другие расходы воды, не оговоренные Договором и неучтенные приборами учета, Исполнитель оплачивает на основании выставленного РСО дополнительного платежного документа на оплату питьевой воды и принятых сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Сторона, осуществляющая коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод, компонента на теплоноситель снимает показания приборов учета и 16 числа текущего месяца и передает сведения об объемах потребления холодной воды в письменной форме или по факсимильной связи (8(34345)58011). Расчетным периодом по показаниям приборов учета считается с 16 числа прошедшего месяца по 15 число текущего месяца.

6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа РСО к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. РСО или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Исполнителя о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

6.1.2. Доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в местах, определенных РСО.

6.1.3. Исполнитель принимает участие в проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.4. Отказ в доступе (не допуск) представителям РСО к приборам учета (узлам

А.А. Баскаков

А.С. Стефоло

учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения.

7. Порядок урегулирования споров и разногласий

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и взаимных консультаций между сторонами. Срок рассмотрения претензии устанавливается 10 дней с момента получения претензии. В случае, если претензия направляется по обязательствам, вытекающим из оплаты за предоставленные услуги, то срок рассмотрения претензии устанавливается – 5 дней с момента получения. Претензии, отправленные по электронной почте, факсограммой и иными способами, считаются принятыми к производству со дня поступления (получения) адресатом.
- 7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.
- 7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и консультаций они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.
- 7.4. Одностороннее изменение условий настоящего Договора или односторонний отказ от его исполнения не допускаются.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. При просрочке оплаты *Исполнитель* уплачивает *Ресурсоснабжающей организации* пени в размере и порядке, установленные действующим законодательством.
- 8.3. Взаимодействие Сторон по вопросам технического характера осуществляют представители:

От Исполнителя: Стефогло Артем Степанович- директор- 89068591921

От РСО: главный инженер Ширяев Алексей Дмитриевич (тел.) (8(34345)58400.

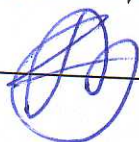
8.4. В аварийных ситуациях на сетях водоснабжения и водоотведения Исполнитель обязан сообщить в диспетчерскую службу РСО по телефону (34345) 58057.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

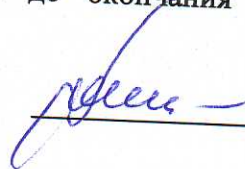
- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

10. Действие Договора

- 10.1. Настоящий Договор распространяет свое действие с «01» февраля 2020 года по «31» января 2023 года.
- 10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.



А.А. Баскаков



А.С. Стефогло

10.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа РСО от исполнения настоящего Договора.

11. Прочие условия

11.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «КЕДР»

Юридический (почтовый, фактический) Адрес: 624790, Свердловская область, поселок Свободный, ул. Свободы, д. 65.

Реквизиты: ИНН 6607010561/662301001, р/с № 40702810316150115578 Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург, Корсчет № 30101810500000000674, БИК 046577674, ОГРН 1026600786651, ОКПО 27729025

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ СВОБОДНЫЙ»

Реквизиты: Юридический адрес: 624790, Свердловская область, ГО ЗАТО Свободный, ул. Кузнецова, 59-53. Почтовый адрес: 624790, Свердловская область, ГО ЗАТО Свободный ул. Свободы, 65 ИНН 6623128200, КПП 662301001 р/с

40702810200060001433 Ф-Л Западно - Сибирский ПАО Банка «Ф-Л ОТКРЫТИЕ» БИК 047162812 электронная почта: uk_zhkh19@mail.ru

Приложения:

1. Расчет гарантированного объема подачи коммунального ресурса – Приложение №1 к Договору;
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения - Приложение № 2 к Договору.
3. Антикоррупционная оговорка - Приложение № 3 к Договору.

Ресурсоснабжающая организация

А.А. Баскаков

М.П.

Потребитель:

А.С. Стефогло

М.П.

Приложение № 1 к договору № 30/2020-B от " 01 " 02 " 20 20

Ресурсоснабжающая организация: МУП ЖКХ "КЕДР"

Потребитель: ООО Управляющая компания "ЖКХ Свободный"

Объект: п. Свободный ул. Ленина, 6

Холодное водоснабжение					
Период	Количество мест	Норматив, м3 *	Объем, м3 в мес	Тариф, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)
Февраль	97	4,85	470,45	19,33	9 094,74
Март	97	4,85	470,45	19,33	9 094,74
Апрель	97	4,85	470,45	19,33	9 094,74
Май	97	4,85	470,45	19,33	9 094,74
Июнь	97	4,85	470,45	19,33	9 094,74
Июль	97	4,85	470,45	19,36	9 106,03
Август	97	4,85	470,45	19,36	9 106,03
Сентябрь	97	4,85	470,45	19,36	9 106,03
Октябрь	97	4,85	470,45	19,36	9 106,03
Ноябрь	97	4,85	470,45	19,36	9 106,03
Декабрь	97	4,85	470,45	19,36	9 106,03

ХВС-4,85 м3 норматив на чел

*Согласно Постановлению РЭК Свердловской области № 131 от 27.08.2012

Водоотведение**					
Период	Количество мест	Норматив, Гкал *	Объем, м3 в мес	Тариф, руб. (с НДС)	Сумма, руб. (с НДС)
Февраль	97	8,86	859,42	5,52	4 744,00
Март	97	8,86	859,42	5,52	4 744,00
Апрель	97	8,86	859,42	5,52	4 744,00
Май	97	8,86	859,42	5,52	4 744,00
Июнь	97	8,86	859,42	5,52	4 744,00
Июль	97	8,86	859,42	5,71	4 909,01
Август	97	8,86	859,42	5,71	4 909,01
Сентябрь	97	8,86	859,42	5,71	4 909,01
Октябрь	97	8,86	859,42	5,71	4 909,01
Ноябрь	97	8,86	859,42	5,71	4 909,01
Декабрь	97	8,86	859,42	5,71	4 909,01

**в услуге водоотведение учтен объем компонента на холодную воду

Итого ориентировочная сумма договора, без НДС

127 736,59 руб.

Итого ориентировочная сумма договора, с НДС

153 283,91 руб.

Холодное водоснабжение:

Постановление РЭК Свердловской области № 238-ПК от 11.12.2019

Водоотведение:

Постановление РЭК Свердловской области № 238-ПК от 11.12.2019

Ресурсоснабжающая организация:

МУП ЖКХ "КЕДР"

Потребитель:

Директор ООО УК "ЖКХ Свободный"

И.о. директора

А.А. Баскаков

М.П.

А.С. Стефогло

М.П.

Экономист МУП ЖКХ "КЕДР"

М.В. Орехова

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «КЕДР» (МУП ЖКХ «КЕДР»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице исполняющего обязанности директора Баскакова Андрея Анатольевича, действующего на основании Распоряжения главы администрации городского округа ЗАТО Свободный от 26.10.2017 г. № 366-к «Об исполнении обязанностей должности руководителя предприятия», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ Свободный» (ООО Управляющая компания «ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Стефогло Артема Степановича с другой стороны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее приложение к Договору в рамках надлежащего (правового) функционирования Сторон в сфере антикоррупционного законодательства.

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

И.О. Директора МУП ЖКХ «КЕДР»

А.А. Баскаков

Директор ООО УК «ЖКХ Свободный»

А.С. Стефогло

Приложение № 2 к договору № 30/2020-В
от "07" февраля 20 20 г

АКТ

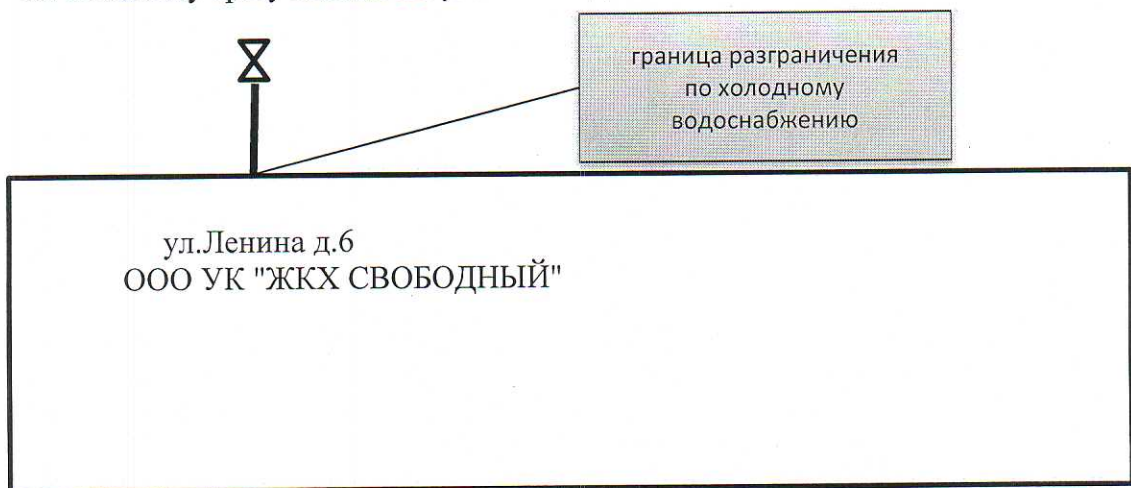
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности системы холодного водоснабжения
между МУП ЖКХ "КЕДР" и Потребителем.**

Ресурснабжающая организация: МУП ЖКХ "КЕДР"

Потребитель: ООО УК "ЖКХ СВОБОДНЫЙ"

п.Свободный, ул.Ленина д.6

1. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности устанавливается **по холодному водоснабжению:**
по внешнему срезу здания по ул.Ленина д.6



ул. Ленина

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах:
первый экземпляр - для МУП ЖКХ "КЕДР", второй экземпляр - для Потребителя.

Теплоснабжающая организация:

МУП ЖКХ "КЕДР"

и.о.Директора МУП ЖКХ "КЕДР" А.А.Баскаков

Техник теплоснабжения А.Л.Харалгин

Потребитель:

Стефанов А.С.

дата

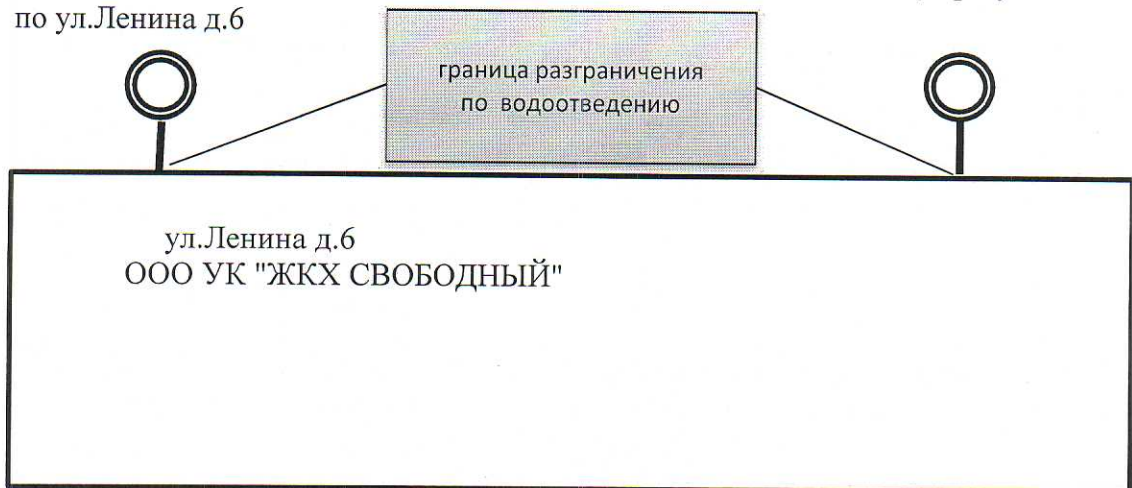
Приложение № 2 к договору № 30/2020-В
от "01" февраля 2020 г

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности системы водоотведения
между МУП ЖКХ "КЕДР" и Потребителем.

Ресурснабжающая организация: МУП ЖКХ "КЕДР"

Потребитель: ООО УК "ЖКХ СВОБОДНЫЙ"
п.Свободный, ул.Ленина д.6

1. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается **по водоотведению**: по внешнему срезу здания по ул.Ленина д.6



ул. Ленина

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах:
первый экземпляр - для МУП ЖКХ "КЕДР", второй экземпляр - для Потребителя.

Теплоснабжающая организация:

МУП ЖКХ "КЕДР"

и.о.Директора МУП ЖКХ "КЕДР" А.А.Баскаков

Техник теплоснабжения А.Л.Харалгин

Потребитель:

Стефанов А.С.

дата

