

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № ЭЭ0465-48668

(для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирном доме)

г. Нижний Тагил

1 февраля 2020 г.

Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**» (далее – ГП), в лице руководителя отдела продаж Западного отделения Корюковой Анастасии Анатольевны, действующей на основании доверенности от 01.01.2019 г. за № 5, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ Свободный", именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Стефогло Артема Степановича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Понятия, используемые в настоящем договоре, имеют значения, определенные федеральными законами и нормативно-правовыми актами в сфере электроснабжения.

1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителю, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета Исполнителя для:

- контрольного снятия и проверки показаний приборов учета;
- проверки приборов учета на соответствие требованиям нормативно-технической документации;
- проведения измерений показателей качества электрической энергии;
- проверки установки приборов учета;
- ввода ограничения режима электропотребления, возобновления подачи электрической энергии;
- допуска приборов учета.

Указанным правом также обладают лица, имеющие доверенность ГП, и представители сетевой организации (иных владельцев сетей (далее – ИВС)), к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя.

2.1.2. Инициировать ограничение режима потребления Исполнителем электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и разделом 6 настоящего договора.

2.1.3. Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах (далее – потребители) сведений о показаниях комнатных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.1.4. Информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за электрическую энергию для содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, но не чаще 1 раза в месяц.

2.2. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Исполнителю в точках поставки,

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

определенных Приложением №1 к настоящему договору. Под точками поставки понимаются введенные эксплуатацию многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя.

2.2.2. Заключить с сетевой организацией (далее - СО) в интересах Исполнителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) в точках поставки, определенных в Приложении №1 к настоящему договору. Представление ГП в соответствии с настоящим договором интересов Исполнителя в отношениях с СО не требует специальных полномочий.

2.2.3. Обеспечивать показатели качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности электросети между СО и Исполнителем в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.4. Передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и информацию об объемах потребленной электрической энергии в жилых и нежилых помещениях, в т.ч. определенных с использованием расчетных способов, по форме Приложения №3 в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, по электронной почте: uk_zhkh19@mail.ru.

2.2.5. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения ГП проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.2.6. Информировать Исполнителя о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном жилом доме.

ГП производит доначисление платы за электрическую энергию для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленную без надлежащего учета электрическую энергию (мощность), в соответствии с действующим законодательством РФ на основании актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, составленных Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Для реализации данного права Исполнитель обязан:

- Уведомить об этом ГП в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения ГП указанного уведомления.

- Оплатить ГП не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до заявленной даты расторжения договора в полном объеме поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию (мощность) и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

2.3.2. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных ОПФРР условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.3.3. Выбора любого лица, отвечающего требованиям, установленным законодательством РФ, для осуществления действий по оборудованию точек поставки по настоящему договору коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии (мощности), их замене и (или) эксплуатации.

2.3.4. Участвовать в проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии и (или) проверках состояния таких приборов учета в предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Своевременно оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказываемые услуги в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

2.4.2. В случае нарушения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате.

2.4.3. В порядке и сроки, **предусмотренные** разделом 4 настоящего договора, передавать показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.4.4. Ежемесячно подписывать с ГП акты приема-передачи **электрической** энергии (мощности).

2.4.5. **Самостоятельно** урегулировать с потребителями вопросы по качеству в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя.

2.4.6. **Обеспечивать** обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и **которые** подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и актами **эксплуатационной** ответственности сторон, копии которых прилагаются к договору.

2.4.7. Информировать ГП о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.

2.4.8. Если многоквартирный дом на дату заключения настоящего договора не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, с учетом требований **законодательства** РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обеспечить допуск **представителей** СО, сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирного дома, для установки коллективных (общедомовых) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение в течение всего срока действия договора требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с **законодательством** РФ.

2.4.9. При расторжении или прекращении договора в случаях, **предусмотренных** настоящим договором и действующим **законодательством** РФ, либо передаче объектов другому лицу, для осуществления окончательного расчета подписать с ГП акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта).

2.4.10. Уведомлять ГП о сроках проведения Исполнителем проверок достоверности **представленных** потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.4.11. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к **автоматизированным** информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если **установленные** приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

Компенсировать ГП расходы на осуществление таких действий в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.4.12. Обеспечить соблюдение **предусмотренного** настоящим договором и документами о технологическом присоединении режима потребления электрической энергии (мощности).

2.4.13. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии **принадлежащие** Исполнителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров **надежности** и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для **технологического** присоединения и эксплуатации указанных средств и приборов.

2.4.14. Осуществлять эксплуатацию **энергопринимающих** устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и **оперативно-диспетчерского** управления.

2.4.15. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой **энергопринимающих** устройств, **соответствующие** техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.4.16. Выполнять требования СО об ограничении режима потребления в соответствии с **утвержденными** графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе **возникновения**) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, **предусмотренных** действующим **законодательством** РФ в качестве основания для введения ограничения режима потребления.

2.4.17. Представлять ГП (СО) технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.4.18. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и (или) СО (ИВС) к коллективным (общедомовым) приборам учета Исполнителя для осуществления мероприятий, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора, а также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок и вводе ограничений.

2.4.19. Если к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя присоединены энергопринимающие устройства третьих лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии (мощности), при введении в отношении Исполнителя ограничения режима потребления, принять все необходимые действия для поставки электрической энергии (мощности) таким лицам, в том числе путем самостоятельного ограничения режима потребления собственных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

2.4.20. Ежемесячно до окончания 25-го дня текущего месяца, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, предоставлять ГП актуальные сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих гражданах.

2.4.21. По письменному запросу ГП предоставлять адреса, контактные (персональные) данные потребителей, сведения об индивидуальных (комнатных, общих (квартирных)) приборах учета (номер, тип) и элементах благоустроенности (наличие газовой/электрической плиты, лифта, иного оборудования, влияющего на определение платы за коммунальную услугу по электроснабжению) для исполнения сторонами условий настоящего договора, в том числе в случае расторжения договора. Контактные (персональные) данные Потребителя передаются ГП при наличии письменного согласия Потребителя.

2.4.22. Предоставлять ГП акты обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета в течение 3 (трех) дней с момента получения.

2.4.23. Не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней, письменно уведомить ГП об исключении точек поставки из договора, в случае прекращения обязательства исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Датой уведомления считается дата получения сообщения (заявления) ГП. При несвоевременном уведомлении Исполнитель обязан возместить ГП убытки, связанные с неисполнением данного обязательства.

2.4.24. Сообщать письменно в течение 5 дней ГП об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования Исполнителя, реорганизации (ликвидации) Исполнителя и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

3. Качество электрической энергии. Категория надежности снабжения Исполнителя

3.1. Качество электрической энергии, продаваемой ГП Исполнителю, на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

3.2. При поступлении в адрес Исполнителя жалоб или заявлений потребителей по вопросам качества и надежности снабжения электрической энергии стороны выявляют причины поставки электрической энергии ненадлежащего качества в следующем порядке:

3.2.1. В случае если Исполнителем установлено, что причины нарушения качества электрической энергии возникли в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя, Исполнитель самостоятельно урегулирует данные вопросы с потребителями.

3.2.2. В случае если причины нарушения качества электрической энергии возникли не в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя, для выявления причин нарушения Исполнитель в 5-дневный срок направляет ГП копии поступивших от потребителей жалоб и заявлений.

3.2.3. После получения от Исполнителя копий жалоб и заявлений потребителей ГП принимает меры по выявлению причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и по результатам принятых мер, в 20-дневный срок с момента обращения Исполнителя, направляет Исполнителю ответ по вопросам, находящимся в пределах ответственности ГП.

4. Определение объема и учет электрической энергии (мощности). Контроль электропотребления

4.1. Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, осуществляется с использованием таких приборов учета, указанным в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Объем электрической энергии (мощности), поставляемый по настоящему договору, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется как разница между объемом общедомового потребления, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и объемом индивидуального потребления, подлежащим оплате потребителями коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае если объем индивидуального потребления, подлежащий оплате потребителями коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирном доме, превышает или равен объему общедомового потребления, то объем электрической энергии (мощности), подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0.

4.3. Объем электрической энергии (мощности), поставляемый по настоящему договору, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, а также в случаях выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре, либо при недопуске Исполнителем 2 (двух) и более раз представителей ГП для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) осуществляется в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.).

4.4. В многоквартирных домах, на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

4.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросети количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электросети.

4.6. На Исполнителя возлагается обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене.

4.7. При необходимости осуществления установки или замены прибора учета Исполнитель, обязан направить письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес СО (ГП).

4.8. Перед демонтажем коллективного (общедомового) прибора учета Исполнитель направляет письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения СО способом, позволяющим подтвердить факт получения.

Показания демонтируемого коллективного (общедомового) прибора учета, его состояние и схема подключения фиксируются в акте проверки, который подписывается Исполнителем, ГП и (или) СО (ИВС).

4.9. Установленные коллективные (общедомовые) приборы учета должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки.

Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей ГП и (или) СО (ИВС), а также при допуске прибора учета, установленного на границе раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в состав комиссии должен входить уполномоченный представитель Исполнителя.

Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются характеристики прибора учета, его состояние, начальные показания на момент завершения процедуры допуска.

4.10. Если место установки прибора учета не изменяется, после составления актов допуска, проверки приборов учета и получения их ГП определение объема потребленной электрической энергии (мощности) осуществляется по вновь установленным приборам учета, начиная с начальных показаний, зафиксированных в акте допуска прибора учета в эксплуатацию, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

4.11. Исполнитель обеспечивает проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок приборов учета, находящихся в границах балансовой принадлежности Исполнителя.

Периодическая поверка прибора учета должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений.

После проведения поверки прибора учета такой прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.11.1. Исполнитель назначает лицо, ответственное за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, реквизиты которого указываются в настоящем договоре. В случае смены ответственного лица за эксплуатацию приборов учета, Исполнитель уведомляет ГП в письменном виде в течение 3 (трех) дней.

4.12. При выявлении фактов неисправности, повреждения, утраты, истечения межповерочного интервала коллективного (общедомового) прибора учета, нарушения целостности пломб Исполнитель обязан сообщить об этом ГП в течение суток с момента обнаружения.

Срок на устранение неисправности, повреждения коллективного (общедомового) прибора учета, на поверку, замену в случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации устанавливается не более 2 (двух) месяцев.

4.13. Исполнитель снимает показания коллективных (общедомовых) приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, и передает их ГП (СО) до окончания 25-го дня текущего месяца, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора.

4.14. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета Исполнитель сообщает ГП одним из следующих способов: по телефону (3435) 961-351, по факсу Ella.Dmitrieva@esplus.ru, по электронной почте Ella.Dmitrieva@esplus.ru или через «Личный кабинет» на сайте ГП (СО одним из следующих способов: по телефону (3435) 961-351, по факсу Ella.Dmitrieva@esplus.ru или электронной почте Ella.Dmitrieva@esplus.ru), а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней. В случае отсутствия данного акта ГП вправе рассчитывать по показаниям приборов учета на основании данных ГП, СО (ИВС), полученных в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.15. Проверка правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц.

ГП (СО) проводит контрольное снятие показаний в соответствии с разработанным планом-графиком проведения контрольного снятия показаний.

Результаты контрольного снятия показаний ГП (СО) оформляет актом контрольного снятия показаний.

Показания коллективных (общедомовых) приборов учета, полученные в ходе контрольного снятия показаний могут быть использованы для определения объема потребления электрической энергии (мощности) и для расчета стоимости электрической энергии за тот расчетный период, в котором такое контрольное снятие показаний проводилось.

Проверки коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляются в плановом и внеплановом порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности), расчетов и платежей

5.1. Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему договору, рассчитывается по тарифам, установленным

для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для целей содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если общедомовый прибор учета и все индивидуальные (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования ЭЭ. В иных случаях стоимость объема электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества в МКД, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость электрической энергии (мощности), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей ГП для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии (мощности) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

5.2. Расчетным периодом является один календарный месяц.

Исполнитель производит оплату электрической энергии (мощности), поставленной для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, по настоящему договору до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

5.3. ГП выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем ГП в течение семи дней с момента его получения.

В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии (мощности) либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии (мощности) считается принятым без разногласий.

5.4. ГП и Исполнитель ежеквартально (при наличии задолженности Исполнителя – ежемесячно), а также в случае расторжения настоящего договора, проводят сверку взаиморасчетов за потребленную электрическую энергию (мощность), оформив ее актом по форме приложения №2 к настоящему договору, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ГП в срок до 20 числа месяца, следующего за кварталом (месяцем), направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить ГП подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 25 числа того же месяца. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить ГП в срок до 25 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

5.5. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

5.6. Плата за электрическую энергию (мощность) производится Исполнителем платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассы ГП (Агента ГП). Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ГП. Исполнитель вправе оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) в рамках настоящего договора наличными денежными средствами в кассы ГП (Агента ГП) в пределах лимитов, установленных законодательством РФ для расчетов наличными денежными средствами. Информация об Агентах ГП, осуществляющих сбор денежных средств, доводится до Исполнителя путем размещения ее на сайте и в офисах ГП.

5.7. При оплате стоимости потребляемой электрической энергии (мощности) платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер договора, период, за который производится

Гарантирующий поставщик



Исполнитель



платеж, или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за _____ (вид платежа*) по договору №____, по с/ф №____ от _____ (дата с/ф), в т.ч. НДС _____ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №____ по договору №____ по с/ф № от _____ (дата с/ф) за _____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС _____ (сумма НДС)»

*Вид платежа: активная энергия (мощность), безучетное потребление электроэнергии, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по возобновлению энергоснабжения.

В случае, если Исполнитель в платежных поручениях не указал назначение платежа, ГП вправе полученным платежом погасить задолженность Исполнителя в порядке календарной очередности. Порядок погашения долга может быть изменен на основании взаимного согласия ГП и Исполнителя.

5.8. В случае поставки ГП электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электроэнергию изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

6. Ограничение режима потребления Исполнителя электрической энергии (мощности)

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления Исполнителем электрической энергии (мощности) устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.2. ГП вправе выступать инициатором введения ограничения в случаях, установленных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

В иных установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе СО, органа государственного энергетического надзора, Исполнителя.

6.3. ГП предварительно (не менее чем за 10 дней) направляет Исполнителю уведомление об ограничении режима потребления электрической энергии Исполнителя в случаях, установленных действующим законодательством РФ, любым из перечисленных способов: факсограммой, телеграммой, телетайпограммой, телефонограммой, почтовым отправлением, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя (смс-сообщение), сообщения электронной почты, через личный кабинет Потребителя на официальной странице ГП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо вручается непосредственно Исполнителю под расписку.

6.4. Возобновление подачи электрической энергии, подача которой была прекращена (ограничена), осуществляется после добровольного погашения Исполнителем задолженности в размере, указанном в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления, либо по соглашению сторон, либо на основании решения суда, или устранения обстоятельств и нарушений, явившихся основанием для ввода ограничения режима потребления.

6.5. ГП вправе потребовать с Исполнителя в установленных законодательством РФ случаях и порядке компенсации расходов на оплату действий сетевой организации / иного владельца сетей, к сетям которых непосредственно присоединено энергопринимающее оборудование Исполнителя, по введению ограничения режима потребления и последующему его восстановлению при условии, если указанные расходы не учтены уполномоченным органом субъекта РФ в тарифах на услуги по передаче электрической энергии.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут установленную нормами действующего законодательства РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

7.2. Ответственность Исполнителя и СО (ИВС) за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства определяется балансовой принадлежностью Исполнителя и СО (ИВС) и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и акте эксплуатационной ответственности сторон, копии которых являются приложением № 4 к настоящему договору.

7.3. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение

установленных настоящим договором **показателей** качества электрической энергии (мощности) и объемов поставляемой электрической энергии (мощности).

7.4. ГП несет ответственность за несоблюдение показателей качества поставляемой электрической энергии (мощности) в точках поставки в соответствии с действующим **законодательством** РФ.

7.5. Стороны несут ответственность за нарушение **порядка** полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим **законодательством** РФ.

7.6. В случае введения ограничения режима потребления Исполнителя по основаниям, **предусмотренным** действующим **законодательством** РФ, ГП не несет **ответственности** за последствия, вызванные таким ограничением.

7.7. За нарушение сроков оплаты потребленной электрической энергии (мощности), **предусмотренных** настоящим договором, Исполнитель несет **ответственность** в соответствии с действующим **законодательством**.

8. Срок действия и прочие условия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2020 г. Стороны договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 1 февраля 2020 г., но не ранее даты начала поставки **электрической** энергии, указанной в п. 8.2. настоящего договора.

8.2. Дата начала поставки электрической энергии 1 февраля 2020 г., но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность приобретать электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в **многоквартирном** доме.

8.3. Добавление в действующий договор или исключение из него точек поставки (объектов) и приборов учета электрической энергии **производится** путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. В случае добавления точек поставки Исполнитель предоставляет ГП документы, предусмотренные действующим **законодательством** РФ при заключении договора.

8.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, Исполнителем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.5. Настоящий договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления **многоквартирным** домом в случае исключения сведений о **многоквартирном** доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление **предпринимательской** деятельности по управлению **многоквартирными** домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления **многоквартирным** домом определяется в соответствии с действующим **законодательством** РФ.

8.6. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (поставленную) электрическую энергию (**мощность**).

8.7. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

8.8. Для **исполнения/прекращения** обязательств по настоящему договору зачетом встречных однородных требований требуется **предварительное** письменное согласие другой стороны договора.

8.9. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному **урегулированию** обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Субъекта РФ по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей

Гарантирующий поставщик



Исполнитель



обязательства.

8.10. Местом исполнения настоящего договора является Свердловская область.

8.11. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ГП, а другой у Исполнителя.

8.12. Все Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

Приложение №1. – Перечень точек поставки, объектов, приборов учета, измерительных комплексов и параметров, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию.

Приложение №2. - Форма Акта сверки расчетов за энергию.

Приложение №3. - Информация, используемая для определения объемов потребления электрической энергии.

Приложение №4. - Копии акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и акта эксплуатационной ответственности сторон.

МУП ЖКХ "Кедр" от 01.02.2020 г. №1/20/А

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:

Полное наименование: Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс»

Сокращенное наименование: АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Юридический адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, территория 26 км бизнес-центр Рига-Ленд, строение 3, офис 513

ОГРН 1055612021981

ИНН/КПП 5612042824/667043001

ОКПО 77255638

Наименование филиала: Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Почтовый адрес филиала: 620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92

КПП 667043001

Расчетный счет: 40702810416540000096

Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк

К/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственности «Управляющая компания "ЖКХ Свободный"»

Адрес (место нахождения):

Свердловская обл, п. Свободный, ул. Ленина, д 6, помещение 17

Фактический адрес: 624790, Свердловская обл, г. Свободный, ул. Ленина, д 6, , помещение 17

Почтовый адрес: 624790, Свердловская обл, г. Свободный, ул. Ленина, д 6, , помещение 17

Тел./факс: 89222229380 / 8(34345)5-84-24

Расчетный счет: 40702810200060001433

Банк: ПАО Банка «ФК Открытие»

К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

ИНН/КПП 6623128200 / 662301001

ОГРН 2196658998490

ОКВЭД 68.32.1 ОКПО

Адрес сайта и e-mail uk_zhkh19@mail.ru

Наименование и почтовый адрес отделения:

Западное отделение Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»

623101, Свердловская область, г. Первоуральск, пр-т Космонавтов, д. 1а

Ответственное лицо за эксплуатацию приборов учета Исполнителя:

Ф.И.О. Стефогло Артем Степанович

Наименование и место нахождения обслуживающего договор подразделения:

Пригородный офис продаж и обслуживания клиентов

622001, СО, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49

Тел./факс 8(3435)961-368

Телефон/факс (89065891921) /
e-mail

Адрес сайта и e-mail www.ekb.esplus.ru/,
s_ekb@esplus.ru.

Информация для направления уведомлений об ограничении режима потребления в соответствии с п.6.3 настоящего договора:

Мобильный телефон 89222229380

E-mail uk_zhkh19@mail.ru

10. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СО:

Полное наименование СО:

ОАО "МРСК Урала"

Тел./факс: 215-25-51

Адрес сайта: _____

Почтовый адрес: 620026 г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.140

ПОДПИСИ СТОРОН**Гарантирующий поставщик**

м.п.



_____ Корюкова А.А.

Исполнитель

м.п.



_____ А.С. Стефогло

с претогом разногласий

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель _____

Форма Акта сверки

АКТ
СВЕРКИ РАСЧЕТОВ ЗА ЭНЕРГИЮ

Настоящим актом сверки расчетов потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ Свободный"

Адрес: Свердловская обл, п. Свободный, ул. Ленина, д 6, , помещение 17

и АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, территория 26 км бизнес-центр Рига-Ленд, строение 3, офис 513

подтверждают задолженность по Договору энергоснабжения от 1 февраля 2020г. №ЭЭ0465-48668

				за электрическую энергию
Задолженность на	01.__.201__		(руб.)	
Потребление за период с	01.__.201__	по	__.__.201__	(кВтч)
Подлежит оплате за период с	01.__.201__	по	__.__.201__	(руб.)
Фактич. оплачено за период с	01.__.201__	по	__.__.201__	(руб.)
в т.ч. оплата предыдущего периода				(руб.)
в т.ч. оплата за период с	01.__.201__	по	__.__.201__	(руб.)
Задолженность на	__.__.201__		(руб.)	

Всего по состоянию на __.__.201__ задолженность

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ Свободный" составляет руб. в т.ч. НДС руб.

Потребитель подтверждает указанную задолженность и дает согласие на ее погашение.

Гарантирующий поставщик:
АО «ЭнергосбыТ Плюс»Потребитель :
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ Свободный"Руководитель отдела продаж
Западного отделения

Руководитель

Корюкова А.А._____
А.С. Стефогло

Руководитель

Главный бухгалтер

Шуклина Н.Ю.

Реквизиты

Юридический адрес:

143421, Московская область, Красногорский район,
автодорога Балтия, территория 26 км бизнес-центр
Рига-Ленд, строение 3, офис 513

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 5612042824 / 667043001

р/счет 40702810416540000096

Корр/счет 30101810500000000674

Уральский банк ПАО Сбербанк

Реквизиты

Юридический адрес:

Адрес: Свердловская обл, п. Свободный, ул. Ленина, д 6, ,
помещение 17

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 6623128200 / 662301001, УФК по Свердловской

области л/с , Расчетный счёт

40702810200060001433

ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 047162812

БИК 046577674

Данное приложение является неотъемлемой частью Договора энергоснабжения от 1 февраля 2020г. №ЭЭ0465-48668



Согласовано:

от Гарантирующий поставщик

Корюкова А.А.

Согласовано:

от Потребителя

_____
А.С. Стефогло

Информация, используемая для определения объемов потребления эл. энергии за ____ (месяц) ____ г. (год)

Наименование УК (ТСЖ): Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ Свободный"

Информация по индивидуальным, общим (квартирным) приборам учета (ИПУ)

Адрес МКД	№ помещения (квартиры), наименование нежилого помещения	Наименование зоны	Способ определения объема, № ИПУ	Показания ИПУ на начало	Показания ИПУ на конец	Коэффициент трансформации	Объем индивидуального потребления (кВт.ч.)	Перерасчет индивидуального потребления (кВт.ч.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Гарантирующий поставщик:

(Корюкова А.А.)



г. Нижний Тагил

Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

п/п	Наименование объекта Потребителя	Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности
1	ж/дом п.Свободный, ул.Ленина,6	между ОАО "МРСК Урала", "Кедр" и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖКХ Свободный" от 01.02.2020г. № 1/20/А

Данное Дополнение является неотъемлемой частью Договора энергоснабжения от 01.02.2020г. №ЭЭ0465-48668

Гарантирующий поставщик:



Корюкова А.А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖКХ СВОБОДНЫЙ»
(ООО УК «ЖКХ СВОБОДНЫЙ»)**

Протокол разногласий к договору энергоснабжения

№ ЭЭ0465-4868 от 01.02.2020г.

(для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для
содержания общего имущества в многоквартирном доме)

ГО ЗАТО Свободный

21.02.2020г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «ЖКХ СВОБОДНЫЙ» (ИНН 6623128200), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 977 от 13.08.2019г., в лице директора Стефогло Артема Степановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс», в лице руководителя отдела продаж Западного отделения Корюковой Анастасии Анатольевны, действующей на основании доверенности № 5 от 01.01.2019г., именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», со второй стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1.

<i>Редакция «Гарантирующего поставщика»</i>	<i>Редакция «Исполнителя»</i>
Пункт 2.4.2.	Удалить
Пункт 2.4.10.	Удалить
Пункт 7.6.	Удалить

2. Настоящий протокол разногласий распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.02.2020г. и является дополнением к договору № ЭЭ0465-4868 от 01.02.2020г. Остальные условия договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящий протокол разногласий составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ



А.С. СТЕФОГЛО



ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

А.А. КОРЮКОВА

МП