

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Волгоград

от 18.08.2022 г.

Уважаемые собственники!

Доводим до Вашего сведения, что общим собранием собственников помещений многоквартирном доме № 21, ул им Валентины Терешковой, проведенном в форме очно-заочного голосования и оформленного протоколом №1/2022 от 18.08.2022 года приняты следующие решения:

Вопрос 1: Председателем общего собрания избрать Щербину Анастасию Борисовну, секретарем общего собрания избрать Макаренко Алену Сергеевну и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение принято

Вопрос 2: Определить порядок расчета: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

Решение принято

Вопрос 3: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 21 по ул. им. Валентины Терешковой, п. Горьковский на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение принято

Вопрос 4: Определить владельцем специального счета МКД № 21 по ул. им. Валентины Терешковой, п. Горьковский г. Волгограда - управляющую организацию ТСН(Ж) «Городок».

Решение принято

Вопрос 5: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 21 по ул. им. Валентины Терешковой, п. Горьковский г. Волгограда в размере: минимального взноса, установленного законом Волгоградской области.

Решение принято

Вопрос 6: Выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Решение принято

Вопрос 7: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД № 21 по ул. им. Валентины Терешковой, п. Горьковский г. Волгограда во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: управляющую организацию ТСН(Ж) «Городок».

Решение принято

Вопрос 8: Уполномочить владельца специального счета - управляющую организацию ТСН(Ж) «Городок» - на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы самостоятельно, либо (на усмотрение владельца специального счета) путем заключения агентского договора с расчетным центром на оказание информационно-вычислительных работ по расчетам с населением, начислению и сбору платежей, перечислению денежных средств на специальный счет, распечатывание и предоставление адресно-именного платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято

Вопрос 9: Определить порядок представления платежных документов владельцем специального счета – управляющую организацию ТСН(Ж) «Городок» (в том числе расчетным центром по

поручению владельца специального счета) посредством рассылки через почтовые ящики не позднее первого числа следующего месяца за отчетным (по письменному заявлению собственника – рассылка на адрес электронной почты или в личном кабинете).

Решение принято

Вопрос 10: Определить, что финансирование расходов, связанных с представлением платежных документов, осуществлять из средств в счет оплаты за «Содержание жилого помещения».

Решение принято

Вопрос 11: Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт: на безвозмездной основе.

Решение принято

Вопрос 12: Уполномочить владельца специального счета - управляющую организацию ТСН(Ж) «Городок» на ведение от имени собственников помещений в МКД № 21 по ул. им. Валентины Терешковой, п. Горьковский г. Волгограда претензионной работы по вопросу взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также представление интересов собственников помещений по вопросам взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт во всех судебных учреждениях.

Решение принято

Вопрос 13: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства в счет оплаты за «Содержание жилого помещения».

Решение принято

Вопрос 14: Сформировать земельный участок, на котором расположен МКД № 21 по ул. им. Валентины Терешковой, п. Горьковский г. Волгограда, с последующей передачей его в общую долевую собственность собственникам помещений в этом доме и выбрать уполномоченным лицом председателя правления ТСН(Ж) "Городок".

Решение принято

Вопрос 15: Утвердить способ уведомления (сообщения) о проведении очередных или внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение на информационных досках в доступных для всех собственников местах (помещениях) общего пользования многоквартирного дома не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение принято

Вопрос 16: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях через объявление на видном месте у входа в подъезд.

Решение принято

Вопрос 17: Разместить оборудование Интернет-провайдера Powernet в МКД № 21 по ул. им. Валентины Терешковой, п. Горьковский г. Волгограда.

Вопрос отклонен

Вопрос 18: Утвердить место хранения протокола общего собрания: Государственная жилищная инспекция Волгоградской области.

Решение принято

ТСН(Ж) "Городок"