

<b>ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ТСН(Ж) "ГОРОДОК" В 2024 ГОДУ</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей</b>	<b>Факт 2024</b>
<b>Доходы</b>		
1	<b>Платежи за содержание общего имущества и управление жилыми домами</b>	26 485 854
2	Платежи за коммунальные ресурсы в составе платы за содержание общего имущества, всего	1 005 679
2.1	ХВС при сод. общ. имущ	87 569
2.2	ГВС при сод. общ. имущ	256 852
2.3	ЭЭ при сод. общ. имущ.	661 258
2.4	Водоотведение	0
3	Прочие доходы	689 361
	<b>Итого доходов</b>	<b>28 180 894</b>
<b>Расходы</b>		
<b>1</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>7 248 293</b>
1.1	Оплата труда АУП	3 138 235
1.2	Вознаграждение председателю	685 522
1.3	Страховые взносы АУП и председателя	1 152 153
1.4	Аренда, содержание офиса ТСЖ	501 174
1.5	Программное обеспечение	43 449
1.6	Канцелярские и почтовые расходы	76 935
1.7	Услуги связи	41 208
1.8	Услуги банка	33 882
1.9	Покупка, ремонт и ТО оргтехники	46 820
1.10	Обучение персонала	0
1.11	Обслуживание сайта ТСЖ и ГИС ЖКХ	55 021
1.12	Сбор платежей, инф.-выч. работы	893 049
1.13	Подготовка документов для взыскания дебиторской задолженности	92 235
1.14	Минимальный налог на УСН	278 616
1.15	Пени и соглашение о возмещ. мат ущерба	146 994
1.16	Услуги call-центра	63 000
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>18 863 745</b>
2.1	Оплата труда обслуживающего персонала	10 558 405
2.2	Страховые взносы обл. персонала	3 179 213
2.3	Содержание и ремонт лифтового хозяйства, оценка соответствия лифтов, страхование лифтов	938 783
2.4	Обслуживание вентиляционных систем	80 625
2.5	Материалы, производственный и хоз. инвентарь, инструменты, спецодежда	937 456
2.6	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	119 230
2.7	Установка и обслуживание домофонов	671 040
2.8	ТО ВДГО и авар. работы при запахе газа	204 899
2.9	Ремонтные работы (спайка труб, ремонт межпанельных швов, карниза лоджии)	718 489
2.10	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	63 000
2.11	Покос травы, опилровка деревьев	647 635

2.12	Услуги автотранспортной техники	219 150
2.13	Демонтаж, монтаж ОДПУ, поверка ОДПУ	5 612
2.14	Прочие расходы	149 191
2.15	Замена ОДПУ тепловой энергии	137 267
2.16	Дверные откосы в подъездах	233 750
<b>3</b>	<b>Коммунальные ресурсы в составе платы за содержание и обслуживанию общего имущества, всего</b>	<b>1 425 124</b>
3.1	ХВС при сод. общ. имущ	217 339
3.2	ГВС при сод. общ. имущ	256 828
3.3	ЭЭ при сод. общ. имущ.	950 957
3.4	Водоотведение при сод. общ. имущ.	0
<b>4</b>	<b>Формирование резервов</b>	<b>643 732</b>
4.1	Резерв на списание безнадежной дебиторской задолженности	643 733
	<b>Итого расходов</b>	<b>28 180 894</b>