

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_ / А.Б. Щербина /

### **Отчет о деятельности правления товарищества в 2023 году**

За 2023 год правлением товарищества проведено 2 заседания по вопросам организационной и хозяйственной деятельности товарищества с принятием решений в рамках собственной компетенции правления.

Правлением обеспечена реализация 50 и 56 мероприятий Годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2023 год.

Среди мероприятий, реализованных в 2023 году, можно выделить следующие:

- обеспечение исправной и бесперебойной подачи энергоресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление, газ)
- обеспечение регулярного вывоза бытового и крупного мусора
- своевременное рассмотрение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг
- обеспечение бесперебойной работы аварийно-диспетчерской службы товарищества
- реконструкция узлов учета тепловой энергии в домах 1/6 по Волгоградской ул. и 21 по ул. Терешковой
- техническое обслуживание общедомового газового оборудования, систем вентиляции, домофонного оборудования, узлов учета тепловой энергии
- стрижка и опиловка зеленых насаждений
- проведение дезинфекции, дезинсекции и дератизации
- техническое обслуживание электроустановок во всех МКД
- восстановление заземления из квартир
- своевременное страхование и техническое освидетельствование лифтов
- текущий ремонт межпанельных швов
- приобретение средств, оборудования, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества
- приобретение инвентаря и моющих средств для уборки помещений МКД (швабры, веники, тележки, метлы, лопаты, ведра, тряпки, салфетки, моющие и дезинфицирующие средства и др.)
- восстановление поливочных кранов
- замена 28 дверей в подъезды в рамках использования целевых взносов
- ремонт 5 откосов входных дверей
- перевод фондов на капремонт трех домов ТСН переведены на спецсчета (ул. Терешковой, дома 17 и 21; Волгоградская ул., д. 1/5)
- организация детского праздника

В результате слаженной работы правления и работников ТСН(Ж) «Городок» три работника в 2023 году получили награды: Почетную грамоту департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда, Благодарственное письмо главы Волгограда и Почетную грамоту Волгоградской областной Думы.

Общему собранию членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Городок» предлагается проголосовать за утверждение представленного отчета о деятельности правления товарищества в 2023 году.