УТВЕРЖДЕНО общим собранием
членов ТСН(Ж) «Городок»
Протокол № _____ от _____

Председатель собрания:

_____ / А.Б. Щербина /

Отчет о деятельности правления товарищества в 2024 году

За 2024 год правлением товарищества проведено 2 заседания по вопросам организационной и хозяйственной деятельности товарищества с принятием решений в рамках собственной компетенции правления.

Среди мероприятий, реализованных в 2024 году, можно выделить следующие:

- обеспечение исправной и бесперебойной подачи энергоресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление, газ)
- обеспечение регулярного вывоза бытового и крупного мусора
- своевременное рассмотрение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг
- обеспечение бесперебойной работы аварийно-диспетчерской службы товарищества
- реконструкция узлов учета тепловой энергии в доме 1/5 по Волгоградской ул.
- техническое обслуживание общедомового газового оборудования, систем вентиляции, домофонного оборудования, узлов учета тепловой энергии
- стрижка и опиловка зеленых насаждений
- проведение дезинфекции, дезинсекции и дератизации
- техническое обслуживание электроустановок во всех МКД
- своевременное страхование и техническое освидетельствование лифтов
- текущий ремонт межпанельных швов
- приобретение средств, оборудования, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества
- приобретение инвентаря и моющих средств для уборки помещений МКД (швабры, веники, тележки, метлы, лопаты, ведра, тряпки, салфетки, моющие и дезинфицирующие средства и др.)
- ремонт 23 откосов входных дверей
- восстановление ранее демонтированных сбросников воздуха в системе горячего водоснабжения (восстановлено 30 шт.)
- утверждение перевода фондов на капремонт двух домов ТСН на спецсчета ул. Терешковой, дом 19 и Волгоградская ул., д. 1/9 (реализовано в феврале 2025 года)
- начисление процентов на спецсчета в 2024 году: д. 17 - 542 тыс. руб., д. 21 - 932 тыс. руб., д. 1/5 - 384 тыс. руб.
- организация детского праздника

Общему собранию членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Городок» предлагается проголосовать за утверждение представленного отчета о деятельности правления товарищества в 2024 году.