

УТВЕРЖДЕНО общим собранием  
членов ТСН(Ж) «Городок»  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председатель собрания:  
\_\_\_\_\_ / А.Б. Щербина /

| ОТЧЕТ ТСН(Ж) «ГОРОДОК» О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В 2024 ГОДУ |                                                                                                                                 |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| № п/п                                                                                              | Выполненные работы                                                                                                              | Срок выполнения            |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>                                            |                                                                                                                                 |                            |
| 1                                                                                                  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                   | Декабрь 2024               |
| 2                                                                                                  | Обеспечение устранения утечки газа и выполнения комплекса работ по локализации и ликвидации аварий и инцидентов при запахе газа | Аварийных ситуаций не было |
| 3                                                                                                  | Периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов в жилых домах                                              | 3 раза в год               |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ</b>                                                   |                                                                                                                                 |                            |
| 4                                                                                                  | Приобретение инвентаря, материалов и расходных материалов для уборки территории и расходных материалов                          | Круглогодично              |
| 5                                                                                                  | Ремонт, мытье контейнеров, приобретение 6 контейнеров                                                                           | Выполнено                  |
| 6                                                                                                  | Очистка придомовых территорий от снега с помощью тракторной техники                                                             | Январь, февраль 2024       |
| 7                                                                                                  | Закупка реагента на зимний период                                                                                               | Октябрь - ноябрь 2024      |
| 8                                                                                                  | Покос травы, удаление поросли, стрижка кустов, полив зеленых насаждений, окапывание деревьев                                    | Март - октябрь 2024        |
| 9                                                                                                  | Снос сухих, больных, аварийных деревьев согласно порубочному билету, санитарная опиловка                                        | Апрель - декабрь 2024      |
| 10                                                                                                 | Измельчение, вывоз веток, спиленных деревьев                                                                                    | Апрель - декабрь 2024      |
| 11                                                                                                 | Формирование участков придомовых территорий                                                                                     | Май 2024                   |
| 12                                                                                                 | Регулярная уборка парковой зоны, сквера, аллеи, автобусной остановки, территории вокруг магазинов, кафе, спортивных площадок    | Постоянно                  |
| 13                                                                                                 | Чистка дождеприемников ливневой канализации                                                                                     | Июнь - июль 2024           |
| 14                                                                                                 | Очистка урн                                                                                                                     | Постоянно                  |
| 15                                                                                                 | Подача заявок о неработающих фонарях в ООО «Светосервис-Волгоград» и контроль их исполнения                                     | При необходимости          |
| 16                                                                                                 | Ремонт (шлифовка и покраска) уличного стенда для объявлений на ул. Терешковой                                                   | Август 2024                |
| 17                                                                                                 | Подача заявок в Концессии водо- и теплоснабжения об отсутствующих люках                                                         | При необходимости          |

| МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ МКД |                                                                                                                                      |                                         |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 18                                      | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии                                                                                | Январь - апрель, октябрь - декабрь 2024 |
| 19                                      | Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                  | Июль - сентябрь 2024                    |
| 20                                      | Запрос и получение техусловий, подготовка проектной документации, замена, ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в доме 1/5 | Июль - октябрь 2024                     |
| 21                                      | Замена сегментов трубопроводов, сварочные работы                                                                                     | Работы выполнялись в течение всего года |
| 22                                      | Замена прибора управления теплового узла в доме 1/9                                                                                  | Сентябрь - октябрь 2024                 |
| 23                                      | Восстановление ранее демонтированных сбросников воздуха (клапанов) на трубопроводе горячей воды на верхних этажах                    | Восстановлено 30 штук                   |
| 24                                      | Ликвидация аварий                                                                                                                    | Ликвидировались при необходимости       |
| 25                                      | Передача показаний общедомовых приборов учета тепла и электроэнергии                                                                 | Ежемесячно                              |
| 26                                      | Техническое обслуживание домофонного оборудования в МКД, регулировка, ремонт доводчиков                                              | Постоянно                               |
| 27                                      | Замена вышедших из строя доводчиков и домофонов (3 шт.) с выдачей ключей по количеству зарегистрированных жильцов                    | Выполнено в течение года                |
| 28                                      | Ремонт и замена неисправных светильников в местах общего пользования МКД                                                             | При необходимости                       |
| 29                                      | Техническое обслуживание электроустановок в МКД                                                                                      | Ежегодно                                |
| 30                                      | Сопровождение работников Интернет-провайдеров и операторов связи для проведения ремонтных работ                                      | Постоянно                               |
| 31                                      | Восстановление накладок на перилах                                                                                                   | Восстановлено 80 метров в течение года  |
| 32                                      | Закрашивание надписей и рисунков на фасадах домов                                                                                    | Постоянно                               |
| 33                                      | Установка парковочных столбиков (дома 17 и 1/9)                                                                                      | При необходимости                       |
| 34                                      | Текущий ремонт межпанельных швов МКД                                                                                                 | По заявкам и при необходимости          |
| 35                                      | Отделка дверных откосов входных групп (23 шт.)                                                                                       | Сентябрь 2024                           |
| 36                                      | Замена входной двери в д. 54, под. 2                                                                                                 | Сентябрь 2024                           |
| 37                                      | Устранение засоров мусоропроводов                                                                                                    | По заявкам и при необходимости          |
| 38                                      | Уборка подъездов, очистка мусороприемных камер и карманов мусоропроводов                                                             | Постоянно                               |
| 39                                      | Уборка козырьков входных групп, входов в подвалы, подвалов                                                                           | По мере необходимости                   |

|                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 40                                                        | Приобретение средств, оборудования, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества                                         | Постоянно                                  |
| 41                                                        | Приобретение инвентаря и моющих средств для уборки помещений МКД                                                                                                                | Ежемесячно                                 |
| 42                                                        | Проведение дератизации (обработки от грызунов)                                                                                                                                  | 3 раза в год                               |
| 43                                                        | Проведение дезинфекции, дезинсекции (обработка от насекомых)                                                                                                                    | Выполнено по заявкам                       |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b> |                                                                                                                                                                                 |                                            |
| 44                                                        | Техническое обслуживание                                                                                                                                                        | Постоянно                                  |
| 45                                                        | Ежегодное техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                | Апрель 2024                                |
| 46                                                        | Страхование лифтов                                                                                                                                                              | Апрель 2024                                |
| <b>ИНФОРМАЦИОННАЯ / АДМИНИСТРАТИВНАЯ РАБОТА</b>           |                                                                                                                                                                                 |                                            |
| 47                                                        | Работа с заявками от жильцов (2076 заявок за 2024 год)                                                                                                                          | Постоянно                                  |
| 48                                                        | Организация бесперебойной круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы                                                                                                   | Постоянно                                  |
| 49                                                        | Обновление программного обеспечения                                                                                                                                             | При необходимости                          |
| 50                                                        | Актуализация информации на сайте ГИС ЖКХ                                                                                                                                        | Постоянно                                  |
| 51                                                        | Начисление платы за содержание жилых помещений и ведение лицевых счетов                                                                                                         | Постоянно                                  |
| 52                                                        | Расклейка информационных объявлений                                                                                                                                             | При необходимости                          |
| 53                                                        | Размещение информации в группах Whatsapp, Telegram, Viber                                                                                                                       | Постоянно                                  |
| 54                                                        | Работа с корреспонденцией                                                                                                                                                       | Постоянно                                  |
| 55                                                        | Поддержание исправного состояния оргтехники ТСН(Ж), в том числе корректной работы сетевого оборудования, замена расходных материалов, контроль технического обслуживания и т.п. | Постоянно                                  |
| 56                                                        | Подготовка и представление в уполномоченные органы отчетности (налоговой, бухгалтерской и пр.)                                                                                  | В сроки, предусмотренные законодательством |
| 57                                                        | Выплата заработной платы в срок                                                                                                                                                 | 27 и 12 числа ежемесячно                   |
| 58                                                        | Формирование реестра для передачи данных о зачете платежей на спецсчета капремонта домов 1/5, 17, 21 в расчетный центр                                                          | Ежемесячно                                 |
| 59                                                        | Подготовка, размещение и направление в надзорные органы отчетов по спецсчетам средств на капремонт домов 17, 21, 1/5                                                            | Ежемесячно                                 |
| 60                                                        | Подача заявок на начисление процентов на неснижаемые остатки по спецсчетам (получено процентов: д. 17 - 542 207,69 руб., д. 21 - 932 621,26 руб., д. 1/5 - 384 619,07 руб.)     | Подано 78 заявок                           |
| 61                                                        | Подготовка и направление документов для перевода средств фонда капремонта на спецсчета домов 1/9 и 19                                                                           | Январь 2024                                |