

УТВЕРЖДЕНО общим собранием
членов ТСН(Ж) «Городок»
Протокол № _____ от _____

Председатель собрания:
_____ / А.Б. Щербина /

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "ГОРОДОК" НА 2025 ГОД			
П/п	Наименование статей	План на 2025 год	Размер платы на 2025, с 1 кв. м площади помещения в месяц
	ДОХОДЫ		
1	Платежи за содержание общего имущества и управление жилыми домами, всего	35 141 215	
2	Платежи за коммунальные ресурсы в составе платы за содержание общего имущества, всего	1 100 151	
2.1	ХВС при сод. общ. имущ	96 134	
2.2	ГВС при сод. общ. имущ	282 025	
2.3	ЭЭ при сод. общ. имущ.	721 992	
3	Прочие доходы	646 000	
	Итого доходов	36 887 366	
	РАСХОДЫ		
1	Управление, всего	7 935 924	11,96
1.1	Оплата труда административно-управленческого аппарата	3 942 624	5,94
1.2	Страховые взносы АУП и председателя	1 190 672	1,79
1.3	Аренда, содержание офиса ТСЖ	751 761	1,13
1.4	Программное обеспечение	49 966	0,08
1.5	Канцелярские и почтовые расходы	88 475	0,13
1.6	Услуги связи	47 389	0,07
1.7	Услуги банка	38 964	0,06
1.8	Покупка, ремонт и ТО оргтехники	90 000	0,14
1.9	Обслуживание сайта ТСЖ и ГИС ЖКХ	63 274	0,10
1.10	Сбор платежей, инф.-выч. работы	1 027 006	1,55
1.11	Подготовка документов для взыскания дебиторской задолженности	60 000	0,09

1.12	Минимальный налог на УСН (1% от дохода)	360 000	0,54
1.13	Пени и соглашение о возмещ. мат ущерба	150 000	0,23
1.15	Услуги call-центра	75 792	0,11
2	Содержание и обслуживание общего имущества, всего (без лифтов)	26 421 111	41,27
2.1	Оплата труда обслуживающего персонала	14 371 968	21,65
2.2	Страховые взносы обл. персонала	4 340 334	6,54
2.3	Обслуживание вентиляционных систем	133 031	0,20
2.4	Материалы, производственный и хоз. инвентарь, инструменты, спецодежда	1 078 075	1,62
2.5	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	137 115	0,21
2.6	Обслуживание и замена домофонного оборудования	823 106	1,24
2.7	ТО ВДГО и авар. работы при запахе газа	306 000	0,46
2.8	Ремонтные работы (спайка труб, ремонт межпанельных швов и т.п.)	360 000	0,54
2.9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	66 150	0,10
2.10	Покос травы, опиловка деревьев	712 398	1,07
2.11	Услуги автотранспортной техники	200 000	0,30
2.12	Демонтаж, монтаж ОДПУ, поверка ОДПУ	85 000	0,13
2.13	Прочие расходы	290 000	0,44
2.14	Замена ОДПУ тепловой энергии	400 000	0,60
2.15	Дверные откосы в подъездах (24 шт.)	264 000	0,40
2.16	Замена дверей входных групп (24 шт.) + магниты	1 568 576	2,36
2.16	Ремонт скамеек	250 000	0,38
2.17	<i>Содержание и ремонт лифтового хозяйства, оценка соответствия лифтов, страхование лифтов</i>	1 035 357	3,03
3	Формирование резервов	976 545	1,47
3.1	Резерв на списание безнадежной дебиторской задолженности	976 545	1,47
4	Коммунальные ресурсы в составе платы за содержание и обслуживанию общего имущества, всего	1 553 786	
4.1	ХВС при сод. общ. имущ	238 596	
4.2	ГВС при сод. общ. имущ	281 999	
4.3	ЭЭ при сод. общ. имущ.	1 033 190	
	Итого расходов	36 887 366	

<i>ИТОГО (без лифтов):</i>	51,67
<i>ИТОГО (с лифтами):</i>	54,70