

ДОГОВОР
на техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии.

г. Советский

«02» сентября 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Гафаров Камил Гаптолавалевич, ИНН: 861503536248, ОГРН: 315862200001748, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Клевер», в лице директора Носова О.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии (далее по тексту - узел учета), установленных в многоквартирных жилых домах, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.
- 1.2. При техническом обслуживании узлов учета Исполнитель осуществляет следующие работы:
 - проведение периодического осмотра работоспособности узла учета;
 - проверка надежности электрических и механических соединений теплосчетчика и его составных частей;
 - снятие показаний расхода тепловой энергии.
- 1.3. Работы, выполняемые Исполнителем по настоящему договору, должны отвечать требованиям системы стандартов безопасности, правил и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, иным нормативно-правовым актам, регулирующим отношения сторон по настоящему договору.
- 1.4. Количество и адреса размещения узлов учета, переданных на техническое обслуживание, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к узлам учета.
- 2.1.2. Производить оплату за осуществляемые Исполнителем работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.
- 2.1.3. Представлять Исполнителю, в 5-и дневный срок с даты получения, подписанные акты выполненных работ или аргументированный отказ от их подписания.
- 2.1.4. Передавать узлы учета на обслуживание Исполнителю только при условии полной технической исправности оборудования узлов учета.
- 2.1.5. Обеспечить надлежащую защиту узлов учета от несанкционированного вмешательства в их работу.
- 2.1.6. Не производить переоборудования внутридомовых систем теплоснабжения без уведомления Исполнителя.
- 2.1.7. Обеспечить надежность электроснабжения узлов учета.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Перед началом работ совместно с Заказчиком произвести осмотр передаваемых на обслуживание узлов учета и их помещений.
- 2.2.2. В случае неисправности оборудования узлов учета, Исполнитель имеет право устранить выявленные дефекты за счет средств Заказчика в соответствии с согласованными сторонами сметами, с оформлением дополнительных соглашений на осуществление указанных работ.
- 2.2.3. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных договором, надлежащего качества.
- 2.2.4. Не позднее, 24 числа расчетного месяца представлять в адрес Заказчика отчет по снятию показаний приборов учета.

- 2.2.5 Своевременно ликвидировать нарушения, отказы в работе средств измерения, сбои в режиме учета расхода тепловой энергии.
- 2.2.6 Сообщать Заказчику обо всех выявленных в процессе технического обслуживания нарушениях в работе узлов учета.
- 2.2.7 Исполнитель имеет право привлекать сторонние специализированные организации для исполнения обязательств по настоящему договору только по согласованию с Заказчиком.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.
- 3.2. Общая стоимость работ по договору определяется исходя из количества обслуживаемых узлов учета и составляет за один узел учета 727 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят рублей 00 коп.) руб., НДС не предусмотрен.
- 3.3. Общая стоимость работ по договору на момент его заключения составляет 16 000 руб. 00 коп. (Шестнадцать тысяч рублей 00 коп) руб., НДС не предусмотрен.. Указанная сумма не является окончательной и подлежит корректировке по согласованию сторон в зависимости от количества обслуживаемых узлов учета в расчетном месяце.
- 3.4. Исполнитель не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, представляет Заказчику акт выполненных работ и счет.
- 3.5. Оплату работ Заказчик производит ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, платежными поручениями по реквизитам Исполнителя указанных в п.7 данного договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор действует с 02 сентября 2019 г. по 02 сентября 2020 г.
- 4.2. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока настоящего договора не заявит о его расторжении или о заключении его на новых условиях, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.
- 4.3. Изменения, дополнения настоящего договора производятся путем оформления письменных соглашений, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.
- 4.4. По истечении срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении настоящего договора стороны не освобождаются от урегулирования всех спорных вопросов и выполнения обязательств по договору и дополнительным соглашениям к нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Заказчик создает условия для обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации узлов учета.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение; либо невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

- 6.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде г. Ханты-Мансийска.
- 6.3. При изменении реквизитов, адресов и т.д. сторона по договору в течение 10 (десяти) дней обязана письменно сообщить об этом другой стороне.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


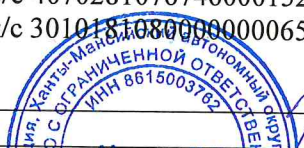
7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
<p>Индивидуальный предприниматель Гафаров Камил Гаптолавалевич адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, оф. 1 ИНН: 861503536248 ОГРНИП: 315862200001748 Банк: Банк – Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК: 047102651 р/с: 40802810167460002670 к/с: 30101810800000000651</p> <p>_____ / К.Г. Гафаров /</p>	<p>ООО "Клевер" Юридический адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, оф. 1 Почтовый адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, оф. 1 ИНН/КПП 8615003762 /861501001 Банк – Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК: 047102651 р/с 40702810767460001524 к/с 30101810800000000651</p> <p>_____ / О.В. Носов /</p>



Приложение № 1
к договору на техническое обслуживание общедомовых
узлов учета тепловой энергии
от «02» сентября 2019 г.

№п/п	Адрес установки тер. г. Советский		марка	Заводской №
	Улица	Дом / корпус		
1	Припарковая	3	эльф-01	41752307
2	Гастелло	9	впр-80	9005064
3	Железнодорожная	6	эльф-01	20803212
4	Ленина под.3-4	20\2	взлёт ТСРВ	1319131
5	Ленина под.1-2	20\2	взлёт ТСРВ	1004908
6	Советская	25	эльф-01	74713311
7	Советская	29	эльф-01	39853312
8	50 лет Пионерии	1	эльф-01	43573311
9	Гагарина	4	эльф-01	75653311
10	Гагарина	10	эльф-01	28243111
11	Гастелло	7/1,2	эльф-01	35393408
12	Гастелло	7/3	впр-80	8001520
13	Железнодорожная	20	вкт-7	136680
14	Зои Космодемьянской	6	впр-80	88001671
15	Промышленная	8 «Б»	эльф-01	4833115
16	Советская	31	эльф-01	80053412
17	Строительная	40а	кс-202 Прима	4556
18	Титова	6	взлет ТСРВ 034	1111843
19	Титова	6	взлет ТСРВ 034	1008863
20	Гагарина под.1	2\1	вкт-7	81841
21	Гагарина под.2	2\1	эльф-01	38013211
22	Гагарина под.3	2\1	вкт-7	64577

Исполнитель:	Заказчик:
<p>Индивидуальный предприниматель Гафаров Камил Гаптолавалевич адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, оф. 1 ИНН: 861503536248 ОГРНИП: 315862200001748 Банк: Банк – Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК: 047102651 р/с: 40802810167460002670 к/с: 30101810800000000651</p>	<p>ООО "Клевер" Юридический адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, оф. 1 Почтовый адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, оф. 1 ИНН/КПП 8615003762 /861501001 Банк – Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК: 047102651 р/с 40702810767460001524 к/с 30101810800000000651</p>
 <p>/ К.Г. Гафаров /</p>	 <p>/ О.В. Носов /</p>