

Договор № 22/20
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
многоквартирных домов

г. Советский

«01» августа 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «УНИКОМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мозжевилова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Клевер», в лице директора Носова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, отнесенного к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик принимает на себя обязательства по своевременной оплате произведенных Исполнителем работ.

1.2. Исполнитель при исполнении принятых на себя обязательств руководствуется стандартами и другими действующими нормативными актами, регулирующими правоотношения в рассматриваемой области.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности по договору определяются сторонами в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410).

Конкретные дата и время выполнения работ по настоящему Договору в конкретном многоквартирном доме планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика путем направления электронных и почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

Указанный график Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, а на последующий календарный год до 25 декабря текущего календарного года.

2.1.2. Выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок заказчика.

2.1.3. Обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций,

входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.1.4. Вести эксплуатационную документацию согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.1.5. На основе отдельного счета, оплаченного Заказчиком, осуществлять текущий и капитальный ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, а также устранение гидратных закупорок газопроводов.

2.2.. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил № 410.

2.2.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 – 53 Правил № 410.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю исполнительно-техническую документацию на объект.

2.3.2. Обеспечить свободный доступ специалистов Исполнителя по предъявлению служебного удостоверения для технического обслуживания – в рабочее время, а для локализации и ликвидации возможных аварийных ситуации – в любое время суток.

2.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Исполнителя Акта выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов рассмотреть, подписать и возвратить указанный акт Исполнителю, либо направить мотивированный отказ в приемке выполненных работ (оказанных услуг) с указанием допущенных недостатков и сроков их устранения.

2.3.4. немедленно сообщать по телефону 04, 112, обо всех неисправностях, угрожающих безопасности эксплуатации внутридомового газового оборудования многоквартирных домов.

2.3.5. Своевременно и на условиях настоящего Договора оплачивать выполненные работы (оказанные услуги) Исполнителю.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий настоящего Договора и Правил № 410.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена на работу (услугу) является договорной и определяется действующими расценками Исполнителя, исходя из объема фактически выполненных работ (оказанных услуг) согласно Приложению 2 настоящего Договора.

3.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) осуществляется в течение 7 рабочих дней на основании подписанного Сторонами акта, предусмотренного пунктом 2.3.3 настоящего Договора, счета-фактуры и/или других документов, подтверждающих фактическое выполнение работ (оказание услуг), путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

3.3. Оплата проведенных восстановительных и ремонтных работ (в т.ч. с заменой участков газопроводов, оборудования) производится Заказчиком по согласованным сторонами сметам дополнительно.

4. Заключительные положения

4.1. При ненадлежащем исполнении обязательств ответственность Сторон определяется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

4.3. Договор вступает в силу с 01 августа 2020 года и действует до 31.12.2023 года включительно, а в части принятых обязательств – до полного их исполнения Сторонами.

5. Реквизиты Сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Уником»

Юридический и почтовый адрес: 628240, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Ленина, д. 7, ИНН/КПП 8622010591/861501001, ОГРН 1058600305840
Тел.: 8(902)825-02-45
E-mail: d_mos2000@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810967460084969
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
БИК 047102651
к/сч 30101810800000000651

Д.С. Мозжевилов



Общество с ограниченной ответственностью «Клевер»

Юридический адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д.35 «А», оф.1
Почтовый адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д.35 «А», оф.1
Р/с 40702.810.7.67460001524 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Тюмень.
БИК 047102651
к/с 30101810800000000651
ИНН 8615003762
КПП 861501001
ОГРН 1178617001584
E-mail: uk-vavilon@yandex.ru
Тел. 8 (34675) 3-01-41
Факс 8 (34675) 3-01-41

О.В.Носов



**Перечень многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО «Клевер»**

- | | |
|--|--|
| ✓1. г. Советский ул. Гагарина , д. 4 | 29. г. Советский ул. Кирова , д. 5 |
| ✓2. г. Советский ул. Гагарина , д. 10 | 30. г. Советский ул. Ленина , д. 20 кор.2 |
| ✓3. г. Советский ул. Гагарина , д. 62 | 31. г. Советский ул. Орджоникидзе , д. 2 |
| ✓4. г. Советский ул. Гагарина , д. 2/1 | 32. г. Советский ул. Орджоникидзе , д. 4а |
| ✓5. г. Советский ул. Гагарина , д. 2/2 | 33. г. Советский ул. Орджоникидзе , д. 6а |
| ✓6. г. Советский ул. Гастелло , д. 1 | 34. г. Советский ул. Припарковая , д. 3 |
| ✓7. г. Советский ул. Гастелло , д. 7 кор.1 | 35. г. Советский ул. Советская , д. 5 |
| ✓8. г. Советский ул. Гастелло , д. 7 кор.2 | 36. г. Советский ул. Советская , д. 7 |
| ✓9. г. Советский ул. Гастелло , д. 7 кор.3 | 37. г. Советский ул. Советская , д. 9 |
| ✓10. г. Советский ул. Гастелло , д. 9 | 38. г. Советский ул. Советская , д. 11 |
| ✓11. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 20 | 39. г. Советский ул. Советская , д. 12 |
| ✓12. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 38 | 40. г. Советский ул. Советская , д. 33 |
| 13. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 38а | 41. г. Советский ул. Советская , д. 37 |
| ✓14. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 42 | 42. г. Советский ул. Советская , д. 8 |
| ✓15. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 44 | 43. г. Советский ул. Советская , д. 10 |
| ✓16. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 46 | 44. г. Советский ул. Советская , д. 15 |
| ✓17. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 50 | 45. г. Советский ул. Советская , д. 17 |
| ✓18. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 52 | 46. г. Советский ул. Советская , д. 19 |
| ✓19. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 54 | 47. г. Советский ул. Советская , д. 25 |
| ✓20. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 56 | 48. г. Советский ул. Строительная , д. 40а |
| ✓21. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 6 | 49. г. Советский ул. Строительная , д. 46а |
| ✓22. г. Советский ул. 3.Космодемьянской , д. 2 | 50. г. Советский ул. Титова , д. 6 |
| ✓23. г. Советский ул. 3.Космодемьянской , д. 6 | 51. г. Советский ул. Юбилейная , д. 1а |
| 24. г. Советский ул. Калинина , д. 3 | 52. г. Советский ул. Юбилейная , д. 2б |
| 25. г. Советский ул. Калинина , д. 5 | 53. г. Советский ул. Юности , д. 13 |
| 26. г. Советский ул. Калинина , д. 7 | |
| 27. г. Советский ул. Калинина , д. 9 | |
| 28. г. Советский ул. Калинина , д. 11 | |

Общество с ограниченной
ответственностью «Уникон»



Общество с ограниченной
ответственностью «Клевер»



Калькуляция стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Клевер"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Единица измерения	Стоимость единицы, руб.
1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре до 32 мм К=1,2 (работа с приставных лестниц)	10 соединений	98,00
2	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40 мм К=1,2 (работа с приставных лестниц)	10 соединений	127,00
3	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре свыше 40 мм К=1,2 (работа с приставных лестниц)	10 соединений	203,00
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 К=1,2 (работа с приставных лестниц)	стояк	301,00
5	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6-10 К=1,2 (работа с приставных лестниц)	стояк	348,00
6	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11-15 К=1,2 (работа с приставных лестниц)	стояк	417,00
7	Смазка газового крана диаметром 15 мм	кран	76,00
8	Смазка газового крана диаметром 25-40 мм	кран	98,00
9	Оповещение и отключение многоквартирных домов	объект	147,00
10	Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном доме после отключения от газоснабжения при количестве приборов на одном стояке до 5 К=1,2 (работа с приставных лестниц)	стояк	168,00

ООО "Уником"

ООО "Клевер"



Д.С. Можжевилов

О.В. Носов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Наименование работы
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод)
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств

Общество с ограниченной
ответственностью «Уником»



Д.С. Мозжевилов

Общество с ограниченной
ответственностью «Клевер»



О.В. Носов

Дополнительное соглашение к договору от 01.08.2020 г. № 22/20
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
многоквартирных домов

г. Советский

27 октября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «УНИКОМ», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Мозжевилова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Клевер», в лице директора **Носова Олега Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 01.08.2020 г. № 22/20 на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирных домов (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны согласились внести изменения в Приложение № 1 Договора от 01.08.2020 г. № 22/20 на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, изложив в следующей редакции:

1. г. Советский ул. Гагарина , д. 4
2. г. Советский ул. Гагарина , д. 10
3. г. Советский ул. Гагарина , д. 62
4. г. Советский ул. Гагарина , д. 2/1
5. г. Советский ул. Гагарина , д. 2/2
6. г. Советский ул. Гастелло , д. 1
7. г. Советский ул. Гастелло , д. 7 кор.1
8. г. Советский ул. Гастелло , д. 7 кор.2
9. г. Советский ул. Гастелло , д. 7 кор.3
10. г. Советский ул. Гастелло , д. 9
11. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 20
12. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 38
13. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 38а
14. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 42
15. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 44
16. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 46
17. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 50
18. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 52
19. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 54
20. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 56
21. г. Советский ул. Железнодорожная , д. 6
22. г. Советский ул. 3.Космодемьянской , д. 2
23. г. Советский ул. 3.Космодемьянской , д. 6
24. г. Советский ул. Калинина , д. 3
25. г. Советский ул. Калинина , д. 5
26. г. Советский ул. Калинина , д. 7
27. г. Советский ул. Калинина , д. 9
28. г. Советский ул. Калинина , д. 11
29. г. Советский ул. Кирова , д. 5
30. г. Советский ул. Ленина , д. 20 кор.2
31. г. Советский ул. Орджоникидзе , д. 2
32. г. Советский ул. Орджоникидзе , д. 4а
33. г. Советский ул. Орджоникидзе , д. 6а

34. г. Советский ул. Припарковая, д. 3
35. г. Советский ул. Советская, д. 5
36. г. Советский ул. Советская, д. 7
37. г. Советский ул. Советская, д. 9
38. г. Советский ул. Советская, д. 11
39. г. Советский ул. Советская, д. 12
40. г. Советский ул. Советская, д. 33
41. г. Советский ул. Советская, д. 37
42. г. Советский ул. Советская, д. 8
43. г. Советский ул. Советская, д. 10
44. г. Советский ул. Советская, д. 15
45. г. Советский ул. Советская, д. 17
46. г. Советский ул. Советская, д. 19
47. г. Советский ул. Советская, д. 25
48. г. Советский ул. Строительная, д. 40а
49. г. Советский ул. Строительная, д. 46а
50. г. Советский ул. Титова, д. 6
51. г. Советский ул. Юбилейная, д. 1а
52. г. Советский ул. Юбилейная, д. 26
53. г. Советский ул. Юности, д. 13
54. г. Советский ул. Титова д. 19

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «УНИКОМ»

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Клевер»

Директор

Д.С. Мозжевилов

МП



Директор

О.В. Носов

