

**Мероприятия
по подготовке объектов жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов
УК ООО "Клевер"**

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество объём	общая площадь дома	Сроки исполнения до
1	2	3	4	5	6
1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, теплообменного оборудования систем горячего водоснабжения, промывка и регулировка систем отопления и горячего водоснабжения				
1.1	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ул. Гагарина, д. 4	шт	1	2611,6	01.08.2025
1.2	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гагарина, д. 10	шт	1	3107,3	01.08.2025
1.3	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гастелло, д. 7/1	шт	1	2141,6	01.08.2025
1.4	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гастелло, д. 7/2	шт	1	1730,5	01.08.2025
1.5	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гастелло, д. 7/3	шт	1	2667,5	01.08.2025
1.6	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гастелло, д. 9	шт	1	2592,8	01.08.2025
1.7	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Юбилейная, д. 2Б	шт	1	1524,5	01.08.2025
1.8	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Космодемьянской, д. 6	шт	1	2655,1	01.08.2025
1.9	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Ленина, д. 20/2	шт	1	4594	01.08.2025
1.10	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Киевская, д. 28	шт	1	4369	01.08.2025
1.11	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гастелло, д. 39А	шт	1	5262,3	01.08.2025
1.12	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Железнодорожная, д. 6	шт	1	2655,1	01.08.2025
1.13	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Железнодорожная, д. 20	шт	1	1485,3	01.08.2025
1.14	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Советская, д. 29	шт	1	1499,2	01.08.2025
1.15	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Советская, д. 31	шт	1	1487,8	01.08.2025
1.16	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Советская, д. 35	шт	1	2560,1	01.08.2025
1.17	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Советская, д. 37	шт	1	3687,2	01.08.2025
1.18	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. 50 Лет Пионери, д. 1	шт	1	1503,8	01.08.2025
1.19	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Промышленная, д. 8б	шт	1	2075,03	01.08.2025
1.20	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Припарковая, д. 3	шт	1	6439,6	01.08.2025
1.21	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гагарина, д. 2/1	шт	1	4708	01.08.2025
1.22	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гагарина, д. 2/2	шт	1	3117,8	01.08.2025
1.23	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гагарина, д. 62	шт	1	2906,3	01.08.2025
1.24	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Титова, д. 19	шт	1	3686,1	01.08.2025
1.25	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Макаренко, д. 5	шт	1	1172,7	01.08.2025
1.26	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Юности, д. 13	шт	1	3062,4	01.08.2025
1.27	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Советская, д. 25	шт	1	1358,5	01.08.2025
1.28	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гагарина, д. 2 корпус 3	шт	1	6334,39	01.08.2025
1.29	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гагарина, д. 26	шт	1	6334,39	01.08.2025
1.30	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Гастелло, д. 4	шт	1	6334,39	01.08.2025
1.31	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Строительная, д. 4	шт	1	6334,39	01.08.2025

1.32	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения мкр. Солнечный, д. 613	шт	1	6334,39	01.08.2025
1.33	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Орджоникидзе, д. 6Б	шт	1	6334,39	01.08.2025
1.34	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения ул. Октябрьская, д. 16 корпус 1	шт	1	6334,39	02.08.2025
2.	Промывка систем водоснабжения (промывка фильтров, бойлеров, теплообменников)				
2.1	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гагарина, д. 4	шт	1	2611,6	01.08.2025
2.2	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гагарина, д. 10	шт	1	3107,3	01.08.2025
2.3	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гастелло, д. 711	шт	1	2141,6	01.08.2025
2.4	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гастелло, д. 712	шт	1	1730,5	01.08.2025
2.5	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гастелло, д. 713	шт	1	2667,5	01.08.2025
2.6	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гастелло, д. 9	шт	1	2592,8	01.08.2025
2.7	Промывка фильтров, бойлера, ул. Юбилейная, д. 2Б	шт	1	1524,5	01.08.2025
2.8	Промывка фильтров, бойлера, ул. Космодемьянской, д. 6	шт	1	2655,1	01.08.2025
2.9	Промывка фильтров, бойлера, ул. Ленина, д. 20/2	шт	2	4594	01.08.2025
2.10	Промывка фильтров, бойлера, ул. Советская, д. 35	шт	1	2560,1	01.08.2025
2.11	Промывка фильтров, бойлера, ул. Советская, д. 37	шт	1	3687,2	01.08.2025
2.12	Промывка фильтров, бойлера, ул. Киевская, д. 28	шт	1	4369	01.08.2025
2.13	Промывка фильтров, теплообменников, ул. Гастелло, д. 39а	шт	3	5262,3	01.08.2025
2.14	Промывка фильтров, бойлера, ул. Железнодорожная, д. 6	шт	1	1460,4	01.08.2025
2.15	Промывка фильтров, бойлера, ул. Железнодорожная, д. 20	шт	1	1485,3	01.08.2025
2.16	Промывка фильтров, теплообменника, ул. Советская, д. 29	шт	1	1499,2	01.08.2025
2.17	Промывка фильтров, теплообменника, ул. Советская, д. 31	шт	1	1487,8	01.08.2025
2.18	Промывка фильтров, теплообменника, ул. 50 Лет Пионери, д. 1	шт	1	1503,8	01.08.2025
2.19	Промывка фильтров, бойлера, ул. Советская, д. 25	шт	1	1358,5	01.08.2025
2.20	Промывка фильтров, бойлера, ул. Промышленная, д. 8Б	шт	1	2075,03	01.08.2025
2.21	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гагарина, д. 2/1	шт	1	4708	01.08.2025
2.22	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гагарина, д. 2/2	шт	1	3117,8	01.08.2025
2.23	Промывка фильтров, бойлера, ул. Гагарина, д. 2/3	шт	1	6334,39	01.08.2025
2.24	Промывка фильтров, теплообменника, ул. Титова, д. 19	шт	1	3686,1	01.08.2025
2.25	Промывка фильтров, теплообменника, ул. Макаренко, д. 5	шт	1	1172,7	01.08.2025
2.26	Промывка фильтров теплообменника, ул. Гастелло, д. 4	шт	1		01.08.2025
2.27	Промывка фильтров теплообменника, ул. Гагарина, д. 26	шт	1		01.08.2025
3.	Ревизия и (или) техническое обслуживание, и (или) ремонт системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов				
	Техническое обслуживание ВДГО на МКД производится по договору ОАО "Газпром газораспределение Север"				
4.	Ревизия и (или) техническое обслуживание, и (или) ремонт электрооборудования, внутридомовых электросетей, силовых и осветительных установок				
4.1	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. 50 Лет Пионери, д. 1	шт	3	410,4	01.09.2025
4.2	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Железнодорожная, д. 6	шт	3	343,4	01.09.2025

4.3	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Железнодорожная, д.20	шт	3	331	01.09.2025
4.4	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Советская, д.29	шт	3	816,5	01.09.2025
4.5	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Советская, д.31	шт	3	495	01.09.2025
4.6	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Советская, д.25	шт	3	503	01.09.2025
4.7	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гагарина, д.62	шт	4	338,9	01.09.2025
4.8	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Юности , д.13	шт	4	850,1	01.09.2025
4.9	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Макаренко, д.5	шт	2	307,1	01.09.2025
4.10	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Ордженикидзе , д.66	шт	2	318,7	01.09.2025
4.11	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Промышленная, д.86	шт	4	1091	01.09.2025
4.12	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Солнечный, д.6\3	шт	2	828	01.09.2025
4.13	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Строительная , д.4	шт	3	803,6	01.09.2025
4.14	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гагарина, д.2\1	шт	3	340	01.09.2025
4.15	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гагарина, д.2\2	шт	2	341,3	01.09.2025
4.16	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гагарина, д.2\3	шт	6	350,7	01.09.2025
4.17	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гастелло, д.39а	шт	6	339	01.09.2025
4.18	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гастелло, д.7\1	шт	3	332,1	01.09.2025
4.19	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гастелло, д.7\2	шт	1	331,9	01.09.2025
4.20	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гастелло, д.7\3	шт	3	325,4	01.09.2025
4.21	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гастелло, д.9	шт	2	363	01.09.2025
4.22	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Космодемьянской , д.6	шт	3	345,3	01.09.2025
4.23	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Киевская, д.28	шт	6	328,1	01.09.2025
4.24	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Ленина, д.20/2	шт	4	297,6	01.09.2025
4.25	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Припарковая, д.3	шт	5	266,2	01.09.2025
4.26	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Железнодорожная, д.32	шт	4	327,9	01.09.2025
4.27	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Советская, д.37	шт	4	1059,8	01.09.2025
4.28	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Советская, д.35	шт	4	343,4	01.09.2025
4.29	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Юбилейная , д.26	шт	1	543	01.09.2025
4.30	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Титова , д.19	шт	1		01.09.2025
4.31	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Юбилейная , д.2а	шт	1		01.09.2025
4.32	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гагарина, д.4	шт	1	353,4	01.09.2025
4.33	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул.Гагарина, д.10	шт	1	361,5	01.09.2025
4.34	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Гастелло , д.4	шт	2		01.09.2025
4.35	Ревизия и техническое обслуживание электрооборудования, ул. Гагарина , д.26	шт	2		01.09.2025
5.	Ревизия и (или) замена запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.) в системах теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения				

5.1	Замена запорной арматуры сетей ТС ул.Советская, д. 35(задвижка д.80)	шт	1	4369	01.09.2025
5.2	ревизия и ремонт запорной арматуры сетей ТС ул.Советская, д. 35	шт	12		01.09.2025
5.3	ремонт и ревизия запорной арматуры сетей ТВС ул. Железнодорожная, д. 20	шт	8		01.09.2025
5.4	Замена запорной арматуры сетей ТС ул. 50 Лет Пионери, д. 1(задвижка д.80)	шт	2		01.09.2025
5.5	Замена запорной арматуры сетей ТС ул. 50 Лет Пионери, д. 1(задвижка д.50)	шт	1		01.09.2025
5.6	ремонт и ревизия запорной арматуры сетей ТВС ул. 50 Лет Пионери, д. 1	шт	6	2611,6	01.09.2025
5.7	Замена запорной арматуры сетей ТС ул. Припарковая, д. 3(задвижка д.80)	шт	1	3107,3	01.09.2025
5.8	ремонт и ревизия запорной арматуры сетей ТВС ул. Припарковая, д. 3	шт	4	1730,5	01.09.2025
5.9	Замена запорной арматуры сетей ТС ул.Гагарина, д. 4 (задвижка шаровая д.50)	шт	2	4594	01.09.2025
5.10	ремонт и ревизия запорной арматуры сетей ТВС ул. Гагарина, д. 4	шт	8	5262,3	01.09.2025
5.11	Замена запорной арматуры сетей ТС ул.Железнодорожная, д. 32 (задвижка шаровая д.50)	шт	1	2655,1	01.09.2025
5.12	ремонт и ревизия запорной арматуры сетей ТВС ул. Железнодорожная, д. 32	шт	4	1485,3	01.09.2025
5.13	Замена запорной арматуры сетей ТС ул.Космодемьянская, д. 6 (задвижка шаровая д.80)	шт	1	3687,2	01.09.2025
5.14	Замена запорной арматуры сетей ТС ул.Космодемьянская, д. 6 (задвижка шаровая д.50)	шт	1		01.09.2025
5.15	ремонт и ревизия запорной арматуры сетей ТВС ул. Космодемьянская, д. 6	шт	8		01.09.2025
5.16	Замена запорной арматуры сетей ТС ул.Гастелло, д. 7 корпус 1,2 (задвижка шаровая д.80)	шт	10		01.09.2025
5.17	ремонт и ревизия запорной арматуры сетей ТВС ул. Гастелло, д. 7 корпус 1,2	шт	4	1503,8	01.09.2025
5.18	Замена запорной арматуры сетей ТС ул.Макаренко, д. 5(кран шаровый муфтовый д.32)	шт	1	2075,03	01.09.2025
5.19	ремонт и замена запорной арматуры сетей ТВС ул. Промышленная, д. 8Б	шт	1	6439,6	01.09.2025
5.20	Замена запорной арматуры сетей ТС ул. Гагарина, д.2\2(задвижка шаровая д.50)	шт	2		01.09.2025
5.21	ремонт и ревизия запорной арматуры сетей ТВС ул. Гагарина, д. 2\2	шт	8	3117,8	01.09.2025
6.	Ремонт (замена) трубопроводов теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения				
7.	Техническое обслуживание и (или) поверка, и (или) замена общедомовых узлов учета тепловой энергии				
7.1.1	Техническое обслуживание и поверка общедомового узла учета ТЭ ул.Гастелло, д.9	шт	1		01.08.2025
7.1.2	Техническое обслуживание и поверка общедомового узла учета ТЭ ул.Ленина, д.20 корпус 2	шт	2		01.08.2025
7.1.3	Техническое обслуживание и поверка общедомового узла учета ТЭ ул. Гастелло, д.7/2 и 7/1	шт	1		01.08.2025
7.1.4	Техническое обслуживание и поверка общедомового узла учета ТЭ ул. Титова, д.19	шт	1		01.08.2025
7.1.5	Техническое обслуживание и поверка общедомового узла учета ТЭ ул. Советская, д.31	шт	1		01.08.2025
7.1.6	Замена ОДПУ по водоснабжению ул. Гастелло, д.9	шт	1		01.08.2025
7.1.7	Замена ОДПУ по водоснабжению ул. Гастелло, д.7/1 и 7/2	шт	1		01.08.2025
7.1.8	Замена ОДПУ по водоснабжению ул. Железнодорожная, д.6	шт	1		01.08.2025
7.1.9	Замена ОДПУ по водоснабжению ул. Промышленная, д.8Б	шт	1		01.08.2025
8.	Текущий ремонт кровли, завалинки, отмостки, входных групп, оконных и дверных заполнений и т.д.				
8.1.1	ремонт отмостки				

8.1.4	Ремонт участка отмостки ул. Ленина, д.20 корпус 2	п/м	10		01.09.2025
8.1.6	Ремонт участка отмостки ул. Гастелло, д.7/3	п/м	3		01.09.2025
8.2	Ремонт завазенки				
	ремонт водосточной системы				
	50 Лет Пионерии 1-22 ремонт водостока между подъездом 2-3	п/м	10		01.09.2025
8.3	Железнодорожная 20, очистка и ремонт водостока	п/м	10		01.09.2025
8.3.1	Железнодорожная 32 подъезд 1 ремонт поврежденного водостока	п/м	3		01.09.2025
8.3.2	ул.Промышленная, д.86 ремонт поврежденного водостока с западной стороны дома	п/м	20		01.09.2025
8.3.3	ул. Титова, д.19 ремонт поврежденного водостока, вывести водосточную систему на грунт	п/м	12		01.09.2025
8.3.4	ремонт поврежденного водостока ул. Макаренко, д.5, подъезд 2	п/м	8		01.09.2025
8.3.5	ул. Советская, д.37, подъезд 4 ремонт поврежденного водостока	п/м	7		01.09.2025
8.3.6	ул. Гагарина, д.4 ремонт поврежденного водостока над входом в колясочную	п/м	5		01.09.2025
8.3.7	ул. Гагарина, д.10 установить отводящие воду лотки к водосточным трубам со стороны ул.Гагарина	п/м	3		01.09.2025
8.3.8	ремонт крылец, ремонт входных групп, окон				
8.3.9	Ремонт площадок крылец и ступеней бетонной стяжкой ул.Гастелло д.7.1 под.1-3	м2	18		01.09.2025
	Ремонт площадок крылец и ступеней бетонной стяжкой ул.Гастелло д.9. под.1-2	м2	12		01.09.2025
	Ремонт площадок крылец и ступеней бетонной стяжкой ул.Космодемьянской, дом 6 под1-3	м2	12		01.09.2025
8.4	Ремонт и утепление межпанельных швов, ремонт стен				
8.4.1	Ремонт и утепление межпанельных швов ул. Железнодорожная д. 32-17	п/м	21		01.09.2025
8.4.2	Ремонт и утепление межпанельных швов ул. Железнодорожная д. 32-19	п/м	6		01.09.2025
8.4.3	Ремонт и утепление межпанельных швов ул. Железнодорожная д. 32-49	п/м	11		01.09.2025
8.5	утепление чердачных перекрытий				
8.5.1	замена входных дверей				
8.5.2	Ремонт кровли				
8.5.3	ремонт крыши над входом в подвальное помещение Гагарина 10	м2	12		01.09.2025
	Устранение течи крыши Ленина 20\2, подъезд 3	м2	9		01.09.2025
	Устранение течи крыши Ленина 20\2, кв.34	м2	5		01.09.2025
8.6	Устранение течи крыши Ленина 20\2, подъезд 36	м2	7		01.09.2025
	Устранение течи крыши Ленина 20\2, на крыльце ООО Партнера	м2	6		01.09.2025
	Установка отсутствующих зонтов на вентиляционных шахтах Ленина 20\2	шт	4		01.09.2025
8.7	Выполнить ремонт крыши козырька над подъездом Советская 37, подъезд №4	м2	5		01.09.2025
	Устранение течи крыши тамбура Гастелло 4 подъезд, 1,2	п/м	24		01.09.2025
	Устранение течи крыши тамбура Гагарина 26	п/м	12		01.09.2025
8.8	Восстановление участка ограждения кровли Железнодорожная 32 под.1-2	п/м	4		01.09.2025
8.8.1	Ремонт кровли Гагарина 2\1-28	м2	6		01.09.2025
8.8.2	Ремонт кровли Гагарина 2\1-14	м2	7		01.09.2025
8.8.3	Ремонт кровли ул.Железнодорожная, д.20-11	м2	4		01.09.2025

8.8.4	Техническое обслуживание и (или) ремонт дымоходов, печей				
8.8.5	Техническое обслуживание вентиляции Гастелло 7\1-26	п\м	15		01.09.2025
8.8.6	Техническое обслуживание вентиляции ул. Ленина д.20 корпус 2, помещение 25	п\м	15		01.09.2025
8.8.7	Техническое обслуживание вентиляции ул. Гастелло д.39а кв.89	п\м	15		01.09.2025
8.8.8	Техническое обслуживание вентиляции ул.Советская д.29 кв.9	п\м	15		01.09.2025
8.8.9	Прочие работы				
8.8.10	Железнодорожная 32 подъезд 1-2 сделать поручни на крыльцах	п\м	5		01.09.2025
8.8.11	ремонт пола в подъезде №2,3 ул.Железнодорожная д.20	м2	24		01.09.2025
8.8.12	Ленина 20\2 ремонт лавочки у крыльца Партнера	м2	2		01.09.2025
8.8.13	установка урн на детской площадке ул.Гастелло, д. 4	шт	2		01.09.2025