

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Советский р-н, г. Советский, ул. Советская, д. 37**

№ «1» от «19» июля 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "КЛЕВЕР" ОГРН 1178617001584.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1671,2** (одна тысяча шестьсот семьдесят одна целая две десятых) кв. м., **что составляет 54,23 (пятьдесят четыре целых двадцать три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 55 физических лиц и 0 юридических лиц. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3081,9 (три тысячи восемьдесят одна целая девять десятых) кв.м.**, что равняется 3081,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 53 (пятьдесят три) квартир, нежилых – 2 (два).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;
12. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» июля 2022 года в 17:15** по адресу: Советский р-н, г. Советский, ул. Советская, д. 37.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **12:00 «05» июля 2022 года по 18:00 «15» июля 2022 года** по адресу: Советский р-н, г. Советский, ул. Советская, д. 37.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали директора ООО "Клевер" Носова О.В., который предложил выбрать председателем собрания Райчук Ирину Константиновну, собственника квартиры № 23.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Райчук Ирину Константиновну, собственника квартиры № 23.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Райчук Ирину Константиновну, собственника квартиры № 23.</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К. , собственника квартиры № 23, которая предложила выбрать секретарем собрания Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К. , собственника квартиры № 23, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Кузнецова Е.В., собственник квартиры № 56; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Кузнецова Е.В., собственник квартиры № 56; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Кузнецова Е.В., собственник квартиры № 56; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
4	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К., собственника квартиры № 23, которая предложила определить порядок уведомления собственников</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p>
<p>5</p> <p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К. , собственника квартиры № 23, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
<p>6</p> <p>Определение места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К., собственника квартиры № 23, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, 35А, офис управляющей компании.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
<p>7</p> <p>Выбор способа управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К. , собственника квартиры № 23, которая предложила выбрать способ управления - управляющая компания.</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управляющая компания.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющая компания.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
8	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К., собственника квартиры № 23, которая предложила выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
9	<p>Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К., собственника квартиры № 23, которая предложила утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 39 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 39 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 39 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
10	<p>Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К., собственника квартиры № 23, которая предложила определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	
11	<p>Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К. , собственника квартиры № 23, которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
12	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Райчук И. К. , собственника квартиры № 23, которая предложила заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p>	<p>ЗА 1671,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

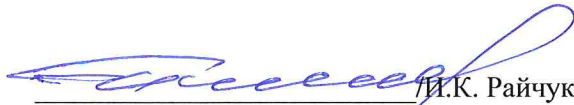
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 55 штук на 110 листах.

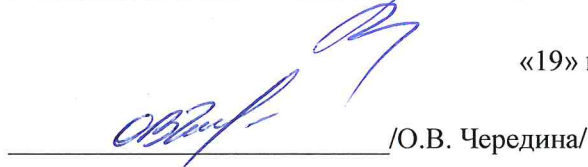
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.

Председатель общего собрания собственников


/И.К. Райчук/

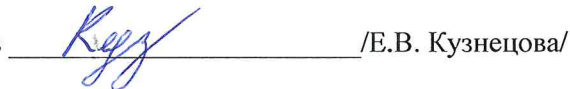
«19» июля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников


/О.В. Череди́на/

«19» июля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников


/Е.В. Кузнецова/

«19» июля 2022 года


/О.В. Череди́на/

«19» июля 2022 года