

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гагарина, д. 2 корпус 3

№ «2» от «27» октября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Голованова Н.Р. (собственник помещения по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гагарина, д. 2 корпус 3 кв. 69, выписка из ЕГРН от 04.02.2022г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4140,53** (четыре тысячи сто сорок целых пятьдесят три сотых) кв. м., **что составляет 65,37 (шестьдесят пять целых тридцать семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 103 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6334,39 (шесть тысяч триста тридцать четыре целых тридцать девять сотых) кв.м.**, что равняется 6334,39 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 68 (шестьдесят восемь) квартир, нежилых – 5 (пять).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Ликвидация ТСЖ "Гагарина-2/3" в соответствии со ст. 145 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ
8. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.
9. Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Рассмотрение и утверждение условий проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
12. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» октября 2022 года в 18:30** по адресу: г. Советский, ул. Гагарина, д. 2 корпус 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «24» октября 2022 года по 18:00 «26» октября 2022 года** по адресу: г. Советский, ул. Гагарина, д. 2 корпус 3.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Голованову Н.Р., собственника кв. № 69, которая предложила выбрать председателем собрания Лодочникова В.Г., собственника кв. 68. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лодочникова Владимира Геннадьевича, собственника квартиры № 68 РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Лодочникова В.Г., собственника кв. 68.	ЗА 3755,27 кв.м. – 90,695 % ПРОТИВ 173,06 кв.м. – 4,18 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,2 кв.м. – 5,125 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Голованову Н.Р., собственника кв. № 69, которая предложила выбрать секретарем собрания Гуменюк В.В., собственника кв. № 71. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Гуменюк Виктора Владимировича, собственника квартиры № 71.	ЗА 3858,67 кв.м. – 93,193 % ПРОТИВ 173,06 кв.м. – 4,179 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,8 кв.м. – 2,628 %
	РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Гуменюк Виктора Владимировича, собственника квартиры № 71.	Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Голованова Н.Р., собственник кв. № 69, Гуменюк В.В., собственник квартиры № 71. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Голованова Надежда Рудольфовна, собственник квартиры № 69, Гуменюк Виктор Владимирович, собственник квартиры № 71. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Голованова Надежда Рудольфовна, собственник квартиры № 69, Гуменюк Виктор Владимирович, собственник квартиры № 71.	ЗА 3858,67 кв.м. – 93,193 % ПРОТИВ 173,06 кв.м. – 4,179 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,8 кв.м. – 2,628 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
4	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных стендах МКД.	ЗА 4011,57 кв.м. – 96,886 % ПРОТИВ 76,66 кв.м. – 1,851 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,3 кв.м. – 1,263 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных стендах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных стендах МКД.	Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения на информационных стендах МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения на информационных стендах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения на информационных стендах МКД.	ЗА 4011,57 кв.м. – 96,886 % ПРОТИВ 76,66 кв.м. – 1,851 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,3 кв.м. – 1,263 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
6	Определение места хранения протокола общего собрания. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил определить место хранения протокола общего собрания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Калинина, д 35А, офис ООО Клевер. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Калинина, д 35А, офис ООО Клевер РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Калинина, д 35А, офис ООО Клевер.	ЗА 3653,57 кв.м. – 88,239 % ПРОТИВ 133,16 кв.м. – 3,216 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353,8 кв.м. – 8,545 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
7	Ликвидация ТСЖ "Гагарина-2/3" в соответствии со ст. 145 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. № 68, который предложил ликвидировать ТСЖ "Гагарина-2/3". ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 3517,97 кв.м. – 55,538 % ПРОТИВ 325,26 кв.м. – 5,135 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 297,3 кв.м. – 4,693 %

	Ликвидировать товарищество собственников жилья "Гагарина-2/3". РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
8	Выбор способа управления. Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил: Выбрать способ управления - управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Клевер", ИНН: 8615003762, ОГРН: 1178617001584, адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д.35 «А», оф.1 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Клевер", ИНН: 8615003762, ОГРН: 1178617001584, адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д.35 «А», оф.1 РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Клевер", ИНН: 8615003762, ОГРН: 1178617001584, адрес: 628240, Россия, ХМАО-ЮГРА, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д.35 «А», оф.1	ЗА 3413,17 кв.м. – 82,433 % ПРОТИВ 325,26 кв.м. – 7,856 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 402,1 кв.м. – 9,711 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
9	Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, а также без учёта платы по вызову ТКО), в размере 15,00 рублей с 1 кв.м общей площади помещения находящегося в собственности. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, а также без учёта платы по вызову ТКО), в размере 15,00 рублей с 1 кв.м общей площади помещения находящегося в собственности. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, а также без учёта платы по вызову ТКО), в размере 15,00 рублей с 1 кв.м общей площади помещения находящегося в собственности.	ЗА 3468,17 кв.м. – 83,762 % ПРОТИВ 76,66 кв.м. – 1,851 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 595,7 кв.м. – 14,387 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103

10	Рассмотрение и утверждение условий проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений. РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.	ЗА 3509,73 кв.м. – 84,765 % ПРОТИВ 373,56 кв.м. – 9,022 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 257,24 кв.м. – 6,213 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
11	Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА 3596,67 кв.м. – 86,865 % ПРОТИВ 181,46 кв.м. – 4,383 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 362,4 кв.м. – 8,752 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
12	Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Лодочникова В.Г., собственника кв. 68, который предложил избрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета дома - Лодочников В. Г., собственник кв. № 68, члены совета МКД:	ЗА 3745,27 кв.м. – 90,454 % ПРОТИВ 286,46 кв.м. – 6,918 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,8

Ахманаев Е. Б., собственник кв. № 29; Черников А.С., собственник кв. № 36. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета дома - Лодочников Владимир Геннадьевич, собственник кв. № 68, члены совета МКД: Ахманаев Евгений Борисович, собственник кв. № 29, Черников Алексей Сергеевич, собственник кв. № 36 РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета дома - Лодочников В. Г., собственник кв. № 68, члены совета МКД: Ахманаев Е. Б., собственник кв. № 29; Черников А.С., собственник кв. № 36.	кв.м. – 2,628 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 103
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе(ах).

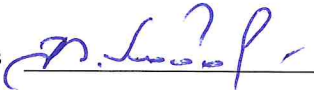
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 103 штук на 206 листе(ах).

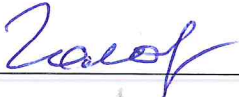
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.

Председатель общего собрания собственников  /В.Г. Лодочников/

«27» октября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников  /В.В. Гуменюк/

«27» октября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников  /Н.Р. Голованова/

«27» октября 2022 года

 /В.В. Гуменюк/

«27» октября 2022 года

