

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Советский, ул. Гагарина, д. 4**

№ «1» от «17» января 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "КЛЕВЕР" ОГРН 1178617001584.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **814,5** (восемьсот четырнадцать целых пять десятых) кв. м., что составляет **53,26** (пятьдесят три целых двадцать шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 18 физических лиц и 0 юридических лиц. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указан в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1529,4** (одна тысяча пятьсот двадцать девять целых четыре десятых) кв.м., что равняется 1529,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 28** (двадцать восемь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Промежуточный отчет управляющей компании о проделанной работе в рамках содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме за 2021 год.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Рассмотрение и утверждение договора управления многоквартирным домом и размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» декабря 2021 года в 17:30** по адресу: г. Советский, ул. Гагарина, д. 4.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:30 «24» декабря 2021 года по 12:00 «14» января 2022 года** по адресу: г. Советский, ул. Гагарина, д. 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Иванова Андрея Александровича, собственника кв. № 10, который предложил выбрать председателем собрания Подлевских Антона Николаевича, собственника кв. № 24.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Подлевских Антона Николаевича, собственника квартиры № 24.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Подлевских Антона Николаевича, собственника кв. № 24.</p>	<p>ЗА 814,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подлевских Антона Николаевича, собственника кв. № 24, который предложил выбрать секретарем собрания Иванова Андрея Александровича, собственника кв. № 10.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Иванова Андрея Александровича, собственника квартиры № 10.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Иванова Андрея Александровича, собственника кв. № 10.</p>	<p>ЗА 814,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подлевских Антона Николаевича, собственника кв. № 24, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Иванов А. А., собственник кв. № 10, Подлевских А.Н., собственник кв. № 24.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Иванов Андрей Александрович, собственник квартиры № 10; Подлевских Антон Николаевич, собственник квартиры № 24.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Иванов А. А., собственник кв. № 10, Подлевских А.Н., собственник кв. № 24.</p>	<p>ЗА 814,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подлевских Антона Николаевича, собственника кв. № 24, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения</p>	<p>ЗА 814,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>копии решения на информационном стенде МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационном стенде МКД.</p>	
5	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подлевских Антона Николаевича, собственника кв. № 24, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационном стенде МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационном стенде МКД.</p>	<p>ЗА 814,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подлевских Антона Николаевича, собственника кв. № 24, который предложил определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Калинина, 35А, офис управляющей компании.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А.</p>	<p>ЗА 814,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Промежуточный отчет управляющей компании о проделанной работе в рамках содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: директора ООО "Клевер" Носова Олега Владимировича, который отчитался о проделанной работе в рамках содержания и ремонта мест</p>	<p>ЗА 698,8 кв.м. – 85,795 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,7 кв.м. – 14,205 %</p>

	<p>общего пользования в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Промежуточный отчет управляющей компании о проделанной работе в рамках содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме за 2021 год считать удовлетворительным.</p> <p>РЕШИЛИ: Промежуточный отчет управляющей компании о проделанной работе в рамках содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме за 2021 год считать удовлетворительным.</p>	
8	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: директора ООО "Клевер" Носова Олега Владимировича, который предложил выбрать способ управления - управляющая компания ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управляющая компания (ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющая компания ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p>	<p>ЗА 698,8 кв.м. – 85,795 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,7 кв.м. – 14,205 %</p>
9	<p>Рассмотрение и утверждение договора управления многоквартирным домом и размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Подлевских Антона Николаевича, собственника кв. № 24, который предложил рассмотреть и утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений собственников помещений в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год с 1 февраля 2022г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений собственников помещений в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год с 1 февраля 2022г.</p>	<p>ЗА 814,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 18 штук на 18 листах.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Советский, ул. Калинина, дом 35А, офис управляющей компании ООО «Клевер».

Председатель общего собрания собственников



/А.Н. Подлевских/

«17» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



/А.А. Иванов/

«17» января 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/А.Н. Подлевских/

«17» января 2022 года



/А.А. Иванов/

«17» января 2022 года

