

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 1

№ «1» от «13» июня 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "КЛЕВЕР" ОГРН 1178617001584.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 826,4 (восемьсот двадцать шесть целых четыре десятых) кв. м., что составляет 51,65 (пятьдесят одна целая шестьдесят пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 22 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1600,1 (одна тысяча шестьсот целых одна десятая) кв.м., что равняется 1600,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 30 (тридцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;
12. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» мая 2022 года в 17:15 по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12:00 «25» мая 2022 года по 17:00 «08» июня 2022 года по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|--|--|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Носова О.В., директора управляющей компании ООО "Клевер", который предложил выбрать председателем собрания Видякину Г.А., собственника кв. № 10.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Видякину Г.А., собственника кв. № 10.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Видякину Г.А., собственника кв. № 10.</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила выбрать секретарем собрания Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Сиденко А.В., собственник кв. № 28; Череди́на О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Сиденко А.В., собственник квартиры № 28; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Сиденко А.В., собственник кв. № 28; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 4 | <p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>информационных стендах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p> | <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 5 | <p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Калинина, 35А, офис управляющей компании.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 7 | <p>Выбор способа управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила выбрать способ управления - управляющая компания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управляющая компания.</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющая компания.</p> | <p>вопросу: 22</p> |
| 8 | <p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 9 | <p>Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 10 | <p>Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии,</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> | |
| 11 | <p>Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |
| 12 | <p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Видякину Г.А., собственника кв. № 10, которая предложила заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> | <p>ЗА 826,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 22</p> |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.


Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 22 штук на 44 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.

Председатель общего собрания собственников  /Г.А. Видякина/

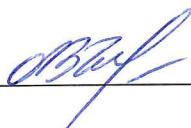
«13» июня 2022 года

Секретарь общего собрания собственников  /О.В. Череди́на/

«13» июня 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников  /А.В. Сиденко/

«13» июня 2022 года

 /О.В. Череди́на/

«13» июня 2022 года