

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 2**

**№ «1» от «10» июня 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "КЛЕВЕР" ОГРН 1178617001584.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **619,8** (шестьсот девятнадцать целых восемь десятых) кв. м., что составляет **52,79** (пятьдесят две целых семьдесят девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве **18** физических лиц и **0** юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1174,1** (одна тысяча сто семьдесят четыре целых одна десятая) кв.м., что равняется **1174,1** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 16 (шестнадцать) квартир, нежилых – 1 (один).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;
12. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» мая 2022 года в 17:15** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «25» мая 2022 года по 17:00 «08» июня 2022 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 2.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Носова О.В., директора ООО "Клевер", который предложил выбрать председателем собрания Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Неупокоева Д.Н., собственника квартиры № 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил выбрать секретарем собрания Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Корнилова И.А., собственник кв. № 8, Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Корнилова И.А., собственник кв. № 8; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Корнилова И.А., собственник кв. № 8, Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
4	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p>	вопросу: 18
5	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
6	<p>Определение места хранения протокола общего собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Калинина, 35А, офис управляющей компании.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
7	<p>Выбор способа управления.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил выбрать способ управления - управляющая компания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать способ управления - управляющая компания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Выбрать способ управления - управляющая компания.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>

8	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
9	<p>Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
10	<p>Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества,</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>

	<p>исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	
11	<p>Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
12	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Неупокоева Д.Н., собственника кв. № 4, который предложил заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p>	<p><b>ЗА 619,8 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 4.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 18 штук на 36 листах.

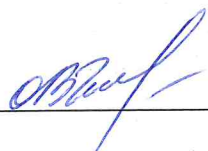
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.

Председатель общего собрания собственников

 /Неупокоев Д.Н./


«10» июня 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

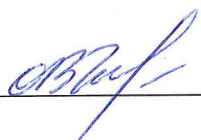
 /Череди́на О.В./

«10» июня 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Корнилова И.А./

«10» июня 2022 года

 /Череди́на О.В./

«10» июня 2022 года