

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 3**

№ «1» от «13» мая 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "КЛЕВЕР" ОГРН 1178617001584.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1362,8** (одна тысяча триста шестьдесят две целых восемь десятых) кв. м., что составляет **56,68** (пятьдесят шесть целых шестьдесят восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 35 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2404,3** (две тысячи четыреста четыре целых три десятых) кв.м., что равняется 2404,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 45 (сорок пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Замена общедомового прибора узла учета тепловой энергии.
8. Рассмотрение и утверждение размера и порядка оплаты за замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии.
9. Выбор способа управления.
10. Выбор управляющей организации.
11. Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
13. Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;
14. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» апреля 2022 года в 17:30** по адресу: Советский р-н, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «26» апреля 2022 года по 13:00 «12» мая 2022 года** по адресу: Советский р-н, г. Советский, ул. Гастелло, д. 7 корпус 3.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Носова О.В., директора ООО "Клевер", который предложил выбрать председателем собрания Язенок Ирину Павловну, собственника кв. № 18. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Язенок Ирину Павловну, собственника квартиры № 18. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Язенок Ирину Павловну, собственника кв. № 18.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила выбрать секретарем собрания Тимофеева Ивана Ивановича, собственника кв. № 36. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Тимофеева Ивана Ивановича, собственника квартиры № 36. РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Тимофеева Ивана Ивановича, собственника кв. № 36.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила выбрать счетную комиссию собрания в составе: Тимофеев И.И., собственник кв. № 36; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер". ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Тимофеев И.И., собственник квартиры № 36; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер". РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Тимофеев И.И., собственник кв. № 36; Череди́на О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
4	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по

	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.	вопросу: 35
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
6	Определение места хранения протокола общего собрания. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Калинина, 35А, офис управляющей компании. РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
7	Замена общедомового прибора узла учета тепловой энергии. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила произвести замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии за счет средств собственников жилых помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии за счет средств собственников жилых помещений МКД. РЕШИЛИ: Произвести замену общедомового прибора узла учета тепловой	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35

	энергии за счет средств собственников жилых помещений МКД.	
8	Рассмотрение и утверждение размера и порядка оплаты за замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила утвердить размер и порядок оплаты за замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии на основании рассмотренного коммерческого предложения ИП Гафарова К.Г. № 050/22 от 08.04.22г. , в сумме 59 руб. 68 коп. с 1 кв.м. жилой площади, сумму оплаты за замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии включить в платежную квитанцию за ремонт и содержание мест общего пользования отдельной строкой в июне 2022г. Оплату произвести в течении 2-х месяцев с момента принятия настоящего решения. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и порядок оплаты за замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии на основании рассмотренного коммерческого предложения ИП Гафарова К.Г. № 050/22 от 08.04.22г. , в сумме 59 руб. 68 коп. с 1 кв.м. жилой площади, сумму оплаты за замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии включить в платежную квитанцию за ремонт и содержание мест общего пользования отдельной строкой в июне 2022г. Оплату произвести в течении 2-х месяцев с момента принятия настоящего решения. РЕШИЛИ: утвердить размер и порядок оплаты за замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии на основании рассмотренного коммерческого предложения ИП Гафарова К.Г. № 050/22 от 08.04.22г. , в сумме 59 руб. 68 коп. с 1 кв.м. жилой площади, сумму оплаты за замену общедомового прибора узла учета тепловой энергии включить в платежную квитанцию за ремонт и содержание мест общего пользования отдельной строкой в июне 2022г. Оплату произвести в течении 2-х месяцев с момента принятия настоящего решения.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
9	Выбор способа управления. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила выбрать способ управления - управляющая компания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управляющая компания. РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющая компания.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
10	Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584 РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.	Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
11	Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
12	Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
13	Рассмотрение и утверждение проекта договора управления	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 %

	многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений; СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений; РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35
14	Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией. СЛУШАЛИ: Язенок И.П., собственника кв. № 18, которая предложила заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584. РЕШИЛИ: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.	ЗА 1362,8 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 35

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

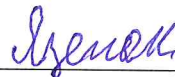
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 35 штук на 71 листе.

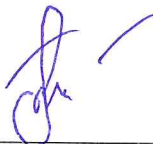
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.

Председатель общего собрания собственников

 /И.П. Язенок/

«13» мая 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

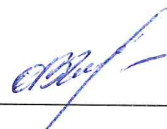
 /Тимофеев И.И./

«13» мая 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Тимофеев И.И./

«13» мая 2022 года

 /О.В. Череди́на/

«13» мая 2022 года

0

0

0

0

0