

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Советский, ул. Гастелло, д. 9**

№ «1» от «07» февраля 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Язенюк Юлия Викторовна, собственник помещения 33 по адресу: г. Советский, ул. Гастелло, д. 9 (выписка из ЕГРН от 11.01.2022г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1040,5** (одна тысяча сорок целых пять десятых) кв. м., что составляет **54,82** (пятьдесят четыре целых восемьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 36 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1898** (одна тысяча восемьсот девяносто восемь целых) кв.м., что равняется 1898 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 40 (сорок) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;
12. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» января 2022 года в 17:00** по адресу: г. Советский, ул. Гастелло, д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 11:00 «20» января 2022 года по 12:00 «04» февраля 2022 года** по адресу: г. Советский, ул. Гастелло, д. 9.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Евстифееву М.В., собственника кв. № 5.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Язенок Ю.В., собственника квартиры № 33.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Евстифееву М.В., собственника квартиры № 5.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Евстифееву М.В., собственника кв. № 5.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Евстифеева М.В., собственник квартиры № 5; Ноздрин Н. А., собственник квартиры № 7.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Евстифеева М.В., собственник кв. № 5, Ноздрин Н.А., собственник кв. № 7.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

5	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Калинина, 35А, офис управляющей компании.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ул. Калинина, 35А, офис управляющей компании.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Выбор способа управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управляющая компания.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управляющая компания.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 25 рубля 79 копеек с 1 кв.м. помещения сроком на 1 год.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 1040,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>Председателя собрания Язенок Ю.В., собственника кв. № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления с выбранной управляющей компании ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
--	--------------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.


Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 36 штук на 72 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35.

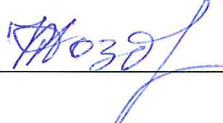
Председатель общего собрания собственников  /Ю.В. Язенок/.

«07» февраля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников  /М.В. Евстифеева/

«07» февраля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников  /М.В. Евстифеева/

 /Н.А. Ноздина/

«07» февраля 2022 года