

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Ленина, д. 20 корпус 2

№ «2» от «02» августа 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КЛЕВЕР" ОГРН 1178617001584.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2283,3** (две тысячи двести восемьдесят три целых три десятых) кв. м., **что составляет 62,6 (шестьдесят две целых шесть десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 55 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очно-заочном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении № 2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3647,7 (три тысячи шестьсот сорок семь целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 3647,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 43 (сорок три) квартиры, нежилых – 8 (восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений;
12. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» июля 2022 года в 18:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Ленина, д. 20 корпус 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «21» июля 2022 года по 18:00 «01» августа 2022 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Советский, ул. Ленина, д. 20 корпус 2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: директора ООО "Клевер" Носова О.В., который предложил выбрать председателем собрания Брагину А.А., собственника квартиры № 35. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Брагину А.А., собственника квартиры № 35. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Брагину А.А., собственника квартиры № 35.	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила выбрать секретарем собрания Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер". ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер". РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Чередину О.В., инженера ПТО ООО "Клевер".	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Айтян Э.А., собственник кв. № 5; Чередина О.В., инженер ПТО ООО "Клевер". ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Айтян Э.А., собственник квартиры № 5; Чередина О.В., инженер ПТО ООО "Клевер". РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Айтян Э.А., собственник кв. № 5; Чередина О.В., инженер ПТО ООО "Клевер".	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
4	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.	ЗА 2054,9 кв.м. – 89,997 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,4 кв.м. – 10,003 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения копии решения на информационных стендах МКД.	Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения сообщения на информационных стендах МКД.	ЗА 2054,9 кв.м. – 89,997 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,4 кв.м. – 10,003 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
6	Определение места хранения протокола общего собрания. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Калинина, 35А, офис управляющей компании. РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Советский, ул. Калинина, д. 35А, офис управляющей компании.	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
7	Выбор способа управления. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила выбрать способ управления - управляющая компания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управляющая компания. РЕШИЛИ:	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56

	Выбрать способ управления - управляющая компания.	
8	Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584 РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
9	Рассмотрение и утверждение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 79 коп. с 1 кв.м. помещения на 1 год.	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
10	Определение размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56

	многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	
11	Рассмотрение и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений; СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений; РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.	ЗА 2054,9 кв.м. – 89,997 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,4 кв.м. – 10,003 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56
12	Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией. СЛУШАЛИ: Брагину А.А., собственника квартиры № 35, которая предложила заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584. РЕШИЛИ: Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО "Клевер" ИНН 8615003768, ОГРН 1178617001584.	ЗА 2283,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 56

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

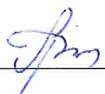
Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах.

Приложение № 6. Доверенность (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 56 штук на 112 листах.

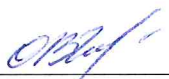
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская область, Советский район, г. Советский, ул. Калинина, д. 35А офис управляющей компании ООО «Клевере».

Председатель общего собрания собственников

 /А.А. Брагина/

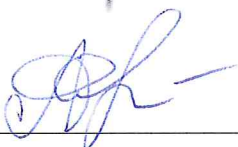
«02» августа 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

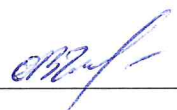
 /О.В. Череди́на/

«02» августа 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Э.А. Айтян/

«02» августа 2022 года

 /О.В. Черели́на/

«02» августа 2022 года