

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

**осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Свободы, д. 73 (пятиэтажный, двух подъездный)**

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

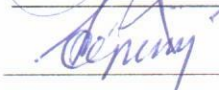
Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Подвал		Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены краской	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Оштукатурены	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия		Замечаний нет
2.5. Крыша	Чердачная кровля, шифер	Требуется ремонт.
2.6. Двери входные	Металлические	Удовлетворительно.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		Замечаний нет
3.2. Вентиляционные трубы	4 вентиляционных канала, деревянные	Удовлетворительно.
3.3. Дымовые трубы	6 бетонных канала	Удовлетворительно.
3.4. Водосточные трубы	Оцинкованные	Удовлетворительно.
3.5. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.6. Светильники	Светодиодные, исправны	Замечаний нет
3.7. Трубопроводы холодной воды		Удовлетворительно.
3.8. Трубопроводы канализации		Удовлетворительно.
3.9 Система отопления		Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Мира, д. 95 (пятиэтажный, четырех подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Подвал	Перекрытия ж/б монолит.	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Деревянные стропила	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетон ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Крупноблочные.	Замечаний нет.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила. Ондулин.	Замечаний нет.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные.	Замечаний нет.
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Чугун и сталь.	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь	

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Мира, д. 91 (пятиэтажный, двух подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провели технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные.	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Бетонные.	Замечаний нет.
1.3. Подвал	Бетонные.	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетон ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Крупноблочные.	Замечаний нет.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила. Шифер.	Замечаний нет.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные.	Замечаний нет.
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, ул. Пролетарская, д. 69 (пятиэтажный, шести подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

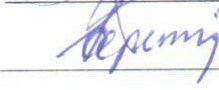
Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
1.3. Подвал	Перекрытия ж/б монолит.	Удовлетворительное.
1.4. Чердак	Нет.	Нет.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Железобетон.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Удовлетворительное.
2.3. Наружные стены (фасад)	Крупные легковесные блоки.	Удовлетворительное.
2.4. Перекрытия	Железобетон.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Плоская. Рубероид на битумной мастике.	Удовлетворительное.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые.	Удовлетворительное.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Бетон.	Удовлетворительное.
3.2. Дымовые трубы	Нет.	
3.3. Водосточные трубы	Внутренние.	Удовлетворительное.
3.4. Электрические водно-распределительные устройства	---	Удовлетворительное.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Удовлетворительное.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительное.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительное.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Колхозная, д. 51 (пятиэтажный, четырех подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

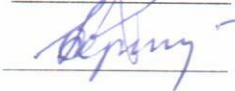
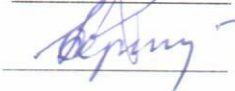
Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	ж/б плиты.	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	ж/б плиты.	Замечаний нет.
1.3. Подвал	Перекрытия ж/б монолит.	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Нет.	---
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетон ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Кирпич.	Замечаний нет.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Плоская. Мягкая кровля.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Нет.	---
3.3. Водосточные трубы	Внутренние, оцинкованные.	Удовлетворительно.
3.4. Электрические водно-распределительные устройства	---	Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, ул. Лесопильная, д. 44 (пятиэтажный, четырех подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

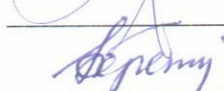
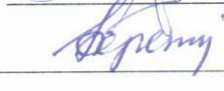
Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Подвал	перекрытия из ж/б плит	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	отсутствует	-
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	железобетонный ленточный	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Крупноблочные	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	ж/б плиты	Замечаний нет
2.5. Крыша	плоская, рубероид на битумной мастике	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Металлические	Удовлетворительно.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция	в наличии	Замечаний нет
3.2. Вентиляционные трубы	железобетон	Удовлетворительно.
3.3. Дымовые трубы	железобетон	Удовлетворительно.
3.4. Водосточные трубы	Отсутствуют	-
3.5. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.6. Светильники	Светодиодные	Замечаний нет
3.7. Трубопроводы холодной воды		Удовлетворительно.
3.8. Трубопроводы канализации		Удовлетворительно.
3.9 Система отопления		Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, пр-д Нахимова, д. 15А (пятиэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

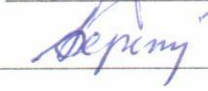
Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры	Керамическая плитка, керамогранит	Замечаний нет
1.4. Подвал		Удовлетворительно.
1.5. Чердак		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Железобетонные блоки	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены краской	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Кирпич	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	ж/б плиты	Замечаний нет
2.5. Крыша	Плоская, мягкая	Удовлетворительно
2.6. Двери входные	Металлические, простые	Удовлетворительно.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		Замечаний нет
3.2. Вентиляционные трубы	Кирпич	Удовлетворительно.
3.3. Дымовые трубы	Отсутствуют	
3.4. Водосточные трубы	Отсутствуют	
3.5. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.6. Светильники	Светодиодные с датчиками движения	Замечаний нет
3.7. Трубопроводы холодной воды		Удовлетворительно.
3.8. Трубопроводы канализации		Удовлетворительно.
3.9 Система отопления		Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, пр-д Нахимова, д. 20 (пятиэтажный, четырех подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

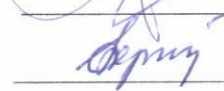
Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

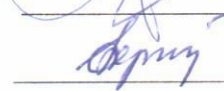
Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Подвал	перекрытия из ж/б плит	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	отсутствует	-
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	железобетонный ленточный	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Крупноблочные	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	ж/б плиты	Замечаний нет
2.5. Крыша	плоская, мягкая из рулонных материалов	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Металлические	Удовлетворительно.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция	в наличии	Замечаний нет
3.2. Вентиляционные трубы	железобетон	Удовлетворительно.
3.3. Дымовые трубы	железобетон	Удовлетворительно.
3.4. Водосточные трубы	Отсутствуют	-
3.5. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.6. Светильники	Светодиодные	Замечаний нет
3.7. Трубопроводы холодной воды		Удовлетворительно.
3.8. Трубопроводы канализации		Удовлетворительно.
3.9 Система отопления		Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, пр-д Нахимова, д. 22 (пятиэтажный, четырех подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

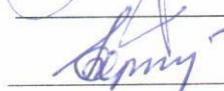
Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

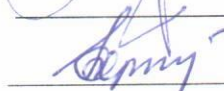
Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Подвал	перекрытия из ж/б плит	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	отсутствует	-
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	железобетонный ленточный	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Крупноблочные	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	ж/б плиты	Замечаний нет
2.5. Крыша	плоская, мягкая из рулонных материалов	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Металлические	Удовлетворительно.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция	в наличии	Замечаний нет
3.2. Вентиляционные трубы	железобетон	Удовлетворительно.
3.3. Дымовые трубы	железобетон	Удовлетворительно.
3.4. Водосточные трубы	Отсутствуют	-
3.5. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.6. Светильники	Светодиодные	Замечаний нет
3.7. Трубопроводы холодной воды		Удовлетворительно.
3.8. Трубопроводы канализации		Удовлетворительно.
3.9. Система отопления		Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Карпинского, д. 11 (двухэтажный, двух подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Деревянные, окрашенные.	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Деревянные, окрашенные	Удовлетворительно.
1.3. Подвал	Нет.	---
1.4. Чердак	деревянное перекрытие, деревянные стропила, обрешетка	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетон ленточный	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены известковыми составами.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Оштукатурен.	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Железобетон	Удовлетворительно.
2.5. Крыша	Скатная, стропила. Ондулин.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	-	-
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	В наличии	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Карпинского, д. 15 (двухэтажный, двух подъездный)

г. Карпинск

«14» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

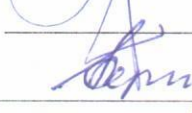
Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

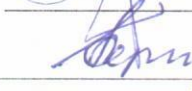
Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Деревянные, окрашенные.	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Деревянные, окрашенные	Удовлетворительно.
1.3. Подвал	Нет.	---
1.4. Чердак	деревянное перекрытие, деревянные стропила, обрешетка	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетон ленточный	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены известковыми составами.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Оштукатурен.	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Железобетон	Удовлетворительно.
2.5. Крыша	Скатная, стропила. Ондулин.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	-	-
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	В наличии	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Мира, д. 50 (трехэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные.	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Бетонные.	Замечаний нет
1.3. Подвал	Перекрытия деревянные утепленные	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Деревянные стропила, перекрытие деревянное	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутовый ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Требуется косметический ремонт.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблочные	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	деревянные	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Скатная, шифер	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические с домофоном. Тамбурные-пластиковые.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка	Замечаний нет.
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные	Удовлетворительно.
3.4. Электрические вводно- распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	В наличии	Замечаний нет
3.6. Трубопроводы холодной воды	Чугун и сталь	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Мира, д. 48 (трехэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

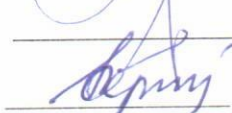
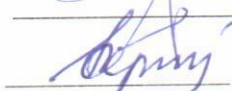
Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	бетонные	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	бетонные	Замечаний нет
1.3. Подвал	перекрытие железобетонное	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	перекрытие железобетонное	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены известковыми составами	Удовлетворительно, требуется ремонт.
2.3. Наружные стены (фасад)	крупные железобетонные блоки	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	железобетонные	Замечаний нет
2.5. Крыша	Чердачная кровля, шифер по деревянной обрешетке	Удовлетворительно, требуется ремонт.
2.6. Двери входные	Металлические	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция	в наличии	Замечаний нет
3.2. Вентиляционные трубы	кирпичная кладка	Удовлетворительно.
3.3. Дымовые трубы	кирпичная кладка	Удовлетворительно.
3.4. Водосточные трубы	-	-
3.5. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.6. Светильники	в наличии, исправны	Замечаний нет
3.7. Трубопроводы холодной воды	сталь	Удовлетворительно.
3.8. Трубопроводы канализации	чугун	Удовлетворительно.
3.9. Система отопления	чугун/сталь	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Луначарского, д. 80 (двухэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

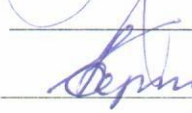
Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Дощатые, окрашены.	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Дощатые, окрашены.	Удовлетворительно.
1.3. Подвал	отсутствует	-
1.4. Чердак	Дощатое перекрытие, утепленное деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Буто-бетон ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены.	Удовлетворительное.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Обшит сайдингом.	Удовлетворительное.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Скатная, стропила, шифер.	Требуется ремонт.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические Тамбурные-пластик.	Удовлетворительное.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительное.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительное.
3.3. Водосточные трубы	Нет.	-
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства	-	Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Удовлетворительное.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительное.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Луначарского, д. 84 (двухэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

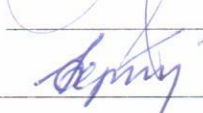
Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Дерево.	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Дерево.	Удовлетворительно.
1.3. Подвал	Ж/Б	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Дощато-двойное, деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Буто-бетон ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены.	Удовлетворительное.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Обшит сайдингом.	Удовлетворительное.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила, шифер.	Удовлетворительное.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические Тамбурные-пластиковые.	Удовлетворительное.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительное.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительное.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительное.
3.3. Водосточные трубы	Нет.	-
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства	-	Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Удовлетворительное.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Чугун и сталь.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительное.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Попова, д. 12 (двухэтажный, двух подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Дерево.	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Дерево.	Удовлетворительно.
1.3. Подвал	Нет.	---
1.4. Чердак	Деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный.	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Оштукатурен.	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Дерево.	Удовлетворительно.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила. Ондулин.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные	Удовлетворительно.
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Попова, д. 12А (двухэтажный, одно подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

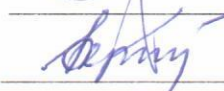
Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

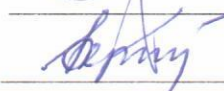
Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Дерево.	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Дерево.	Требуется ремонт
1.3. Подвал	Нет.	---
1.4. Чердак	Деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный.	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Оштукатурен.	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Дерево.	Удовлетворительно.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила. Шифер.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	Нет.	---
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Мира, д. 44 (трехэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

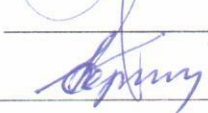
Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Удовлетворительно.
1.3. Подвал	Ж/Б	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Ж/Б	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Буто-бетон ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены.	Удовлетворительное.
2.3. Наружные стены (фасад)	Кирпич. Обшит сайдингом.	Удовлетворительное.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Скатная, стропила, шифер.	Удовлетворительное.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические Тамбурные-пластиковые.	Удовлетворительное.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительное.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительное.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительное.
3.3. Водосточные трубы	Нет.	-
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства	-	Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Удовлетворительное.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Чугун и сталь.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительное.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, ул. Свердлова, д. 14 (трехэтажный, трехподъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

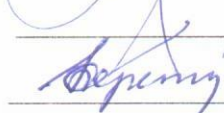
Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные.	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Бетонные.	Замечаний нет
1.3. Подвал	Перекрытия ж/б монолит.	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетон ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Обшит сайдингом.	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила. 6 слуховых окон. Ондулин.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические с домофоном. Тамбурные-пластиковые.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка	Замечаний нет.
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные	Удовлетворительно.
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные	Замечаний нет
3.6. Трубопроводы холодной воды	Чугун и сталь	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Мира, д. 55 (двухэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

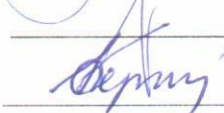
Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Дерево.	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Дерево.	Замечаний нет.
1.3. Подвал	Перекрытия ж/б монолит.	
1.4. Чердак	Деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетон ленточный	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Обшит сайдингом.	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила. 7 слуховых окон. Шифер.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические Тамбурные-пластиковые	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	Отсутствуют.	
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Чугун и сталь.	Замечаний нет.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь	Замечаний нет.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Мира, д. 51 (трехэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«15» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

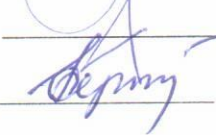
Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные.	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Бетонные.	Замечаний нет
1.3. Подвал	ж/б плиты	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Деревянные стропила, перекрытие деревянное (дощатое) по балкам	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Буто-бетонный ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены известковыми составами	Требуется ремонт.
2.3. Наружные стены (фасад)	Кирпичные	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	ж/б плиты	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Скатная, шифер	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка	Замечаний нет.
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные	Удовлетворительно.
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	В наличии	Замечаний нет
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

**осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Попова, д. 14 (двухэтажный, одно подъездный)**

г. Карпинск

«16» апреля 2025 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

проведен технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1 Помещения общего пользования		
1.1 Межквартирные лестничные площадки	Полы деревянные	Удовлетворительное
1.2 Лестница	Деревянная	Удовлетворительное
1.3 Чердак	Утепление перекрытия – шлак.	Удовлетворительное
2 Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1 Фундамент	Бутобетон ленточный	Удовлетворительное
2.2 Стены и перегородки внутри подъезда	Стены оштукатурены, окрашены	Удовлетворительное
2.3 Перегородки	Дошчатые двойные	Удовлетворительные
2.4 Наружные стены (фасад)	Шлакоблочные	Удовлетворительное
2.5 Перекрытия	Деревянные утеплённые	Удовлетворительное
2.6 Крыша	Двускатная кровля.. Шифер	Удовлетворительное
2.7 Двери входные	Металлические	Удовлетворительное
2.8 Окно в подъезде	Пластиковые	Удовлетворительное
3 Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1 Вентиляция		Удовлетворительное
3.2 Вентиляционные трубы	Оцинкованные	Удовлетворительное
3.3 Водосточные трубы	Отсутствуют	
3.4 Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительное
3.5 Светильники	Светодиодные с в кол-ве 4 шт., исправны	Удовлетворительное
3.6 Трубопроводы холодной воды	Металлические	Удовлетворительное
3.7 Трубопроводы канализации	Чугунные	Удовлетворительное
3.8 Система отопления	Металл-чугун	Удовлетворительное

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Мира, д. 34 (двухэтажный, двух подъездный)

г. Карпинск

«16» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Дерево	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Дерево	Замечаний нет
1.3. Подвал	нет	
1.4. Чердак	Деревянные стропила	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Бутобетон ленточный	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены фасадной краской.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Оштукатурен.	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Дерево	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила. 4 слуховых окна. Шифер.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические. Тамбурные-деревянные.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка	Требуют перекладка и оштукатуривание.
3.3. Водосточные трубы	Отсутствуют	
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные с датчиками движения.	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Чугун и сталь	Замечаний нет.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Ряпосов А.В.
 Бурков О.В.
 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, ул. Луначарского, д. 81 (двухэтажный, одно подъездный)

г. Карпинск

«16» апреля 2025 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

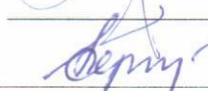
Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

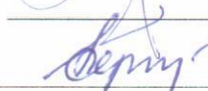
Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

проведен технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1 Помещения общего пользования		
1.1 Межквартирные лестничные площадки	Полы деревянные, окрашены	Удовлетворительное
1.2 Лестница	Деревянная	Удовлетворительное
1.3 Чердак	Четырехскатная кровля. Стропильная система из дерева.	Удовлетворительное
2 Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1 Фундамент	Бутобетон ленточный	Удовлетворительное
2.2 Стены и перегородки внутри подъезда	Стены оштукатурены, окрашены	Удовлетворительное
2.3 Перегородки	Дощатые двойные	Удовлетворительные
2.4 Наружные стены (фасад)	Шлакобетон	Удовлетворительное
2.5 Перекрытия	Деревянные утепленные	Удовлетворительное
2.6 Крыша	Шифер по деревянной обрешетке	Удовлетворительное
2.7 Двери входные	Металлические	Удовлетворительное
3 Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1 Вентиляция		Удовлетворительное
3.2 Вентиляционные трубы	Кирпич	Удовлетворительное
3.3 Дымоходы	Кирпич	Удовлетворительное
3.4 Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительное
3.5 Светильники	Светодиодные с датчиками движения, исправны	Удовлетворительное
3.6 Трубопроводы холодной воды	Металлические	Удовлетворительное
3.7 Трубопроводы канализации	Чугунные	Удовлетворительное
3.8 Система отопления	Печное/газ	-

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. 8 Марта, д. 46 (двухэтажный, трех подъездный)

г. Карпинск

«16» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Дерево.	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Дерево.	Удовлетворительно.
1.3. Подвал	Ж/Б	Удовлетворительно.
1.4. Чердак	Дощато-двойное, деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Буто-бетон ленточный.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, покрашены.	Требуется ремонт.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Оштукатурен, окрашен.	Удовлетворительное.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила, шифер.	Удовлетворительное.
2.6. Двери входные	Входные двери металлические Тамбурные-деревянные.	Удовлетворительное.
2.7. Окна	Деревянные	Удовлетворительное.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительное.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительное.
3.3. Водосточные трубы	Нет.	-
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства	-	Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Удовлетворительное.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительное.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.Члены комиссии:  Бурков О.В. Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Лермонтова, д. 14 (двухэтажный, одно подъездный)

г. Карпинск

«16» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

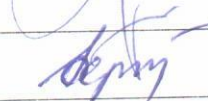
Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Дерево.	Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Дерево.	Требуется ремонт
1.3. Подвал	Нет.	---
1.4. Чердак	Деревянные стропила.	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный.	Удовлетворительно.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Оштукатурены, окрашены.	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Шлакоблок. Оштукатурен.	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Дерево.	Удовлетворительно.
2.5. Крыша	Четырехскатная, стропила. Шифер.	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Двери металлические с домофоном.	Замечаний нет.
2.7. Окна	Пластиковые.	Замечаний нет.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.2. Дымовые трубы	Кирпичная кладка.	Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	Нет.	---
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Замечаний нет.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Сталь.	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы канализации	Чугун.	Удовлетворительно.
3.8. Система отопления	Чугун/сталь.	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Ленина, д. 118 (трехэтажный, одно подъездный)

г. Карпинск

«16» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Бетонные	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет.
1.3. Подвал	перекрытия ж/б плиты.	Удовлетворительное.
1.4. Чердак	Перекрытия ж/б плиты.	Удовлетворительное.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Ленточные сб. ж/б плиты, блоки ФБС.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Кирпич, оштукатурены, окрашены	Удовлетворительное.
2.3. Наружные стены (фасад)	Пеноблоки с утеплением, наружная отделка виниловый сайдинг.	Удовлетворительное.
2.4. Перекрытия	Ж/б плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Скатная по наклонным стропилам, металлочерепица	Удовлетворительное.
2.6. Двери входные	Металл, домофон.	Удовлетворительное.
2.7. Окна	Пластиковые	Удовлетворительное.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпич.	Удовлетворительное.
3.2. Дымовые трубы	Нет.	Нет.
3.3. Водосточные трубы	Наружные, металл.	Удовлетворительное.
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства	Металл.	Удовлетворительное.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Удовлетворительное.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Полипропилен.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопровод горячей воды	Полипропилен.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопроводы канализации	ПВХ.	Удовлетворительное.
3.8. Система отопления	Сталь.	Удовлетворительное.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

**осмотра многоквартирного дома по адресу:
ГО Карпинск, ул. Почтамтская, д. 35 (трехэтажный, одно подъездный)**

г. Карпинск

«16» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки	Ж/б многопустотные плиты.	Замечаний нет.
1.2. Лестницы	Ж/б многопустотные плиты.	Замечаний нет.
1.3. Подвал	Ж/б многопустотные плиты.	Удовлетворительное.
1.4. Чердак	Ж/б многопустотные плиты.	Удовлетворительное.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Ленточные сб. ж/б плиты, блоки ФБС.	Замечаний нет.
2.2. Стены и перегородки внутри подъезда	Кирпич и пеноблок, оштукатурены, окрашены	Удовлетворительное.
2.3. Наружные стены (фасад)	Пеноблоки с утеплением, наружная отделка виниловый сайдинг.	Удовлетворительное.
2.4. Перекрытия	Ж/б многопустотные плиты.	Замечаний нет.
2.5. Крыша	Скатная по наклонным стропилам, металлопрофиль.	Удовлетворительное.
2.6. Двери входные	Металл, домофон.	Удовлетворительное.
2.7. Окна	Металлопластиковые с двойным остеклением.	Удовлетворительное.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляционные трубы	Кирпич.	Удовлетворительное.
3.2. Дымовые трубы	Нет.	Нет.
3.3. Водосточные трубы	Наружная, металл.	Удовлетворительное.
3.4. Электрические вводно-распределительные устройства	Металл.	Удовлетворительное.
3.5. Светильники	Светодиодные.	Удовлетворительное.

3.6. Трубопроводы холодной воды	Полипропилен.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопровод горячей воды	Полипропилен.	Удовлетворительное.
3.7. Трубопроводы канализации	ПВХ.	Удовлетворительное.
3.8. Система отопления	Сталь.	Удовлетворительное.

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Лесная, д. 24 (пятиэтажный, двух подъездный)

пос. Кытлым

«17» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела сезонный технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры	Пол - плитка керамогранит 300×300	Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
1.5. Подвальные помещения	Пол бетонный	Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Замечаний нет
2.2. Стены и перегородки внутри подъездов	Оштукатурены, покрашены фасадной краской	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Панельные	Удовлетворительно.
2.4. Перекрытия	Бетонные	Замечаний нет
2.5. Крыши	Чердачная кровля, металлический профиль Карниз из вагонки	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Металлические утепленные (сейф-двери), 2-я и 3-я двери металлические	Удовлетворительно.
2.7. Двери на лестничных площадках	Двустворчатые, со стеклом.	Удовлетворительно.
2.8. Окна	Пластиковые 600×400, 36 шт	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		В исправном состоянии
3.2. Вентиляционные трубы		На чердаке утеплены
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные Д 150- 8 штук	В исправном состоянии

3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	52 шт - лампы накаливания	Удовлетворительно.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Металлические	В исправном состоянии
3.7. Трубопроводы горячей воды	Металлические	В исправном состоянии
3.8. Трубопроводы канализации	Пластиковые Д 100	В исправном состоянии
3.9 Система отопления	Стояки из полипропилена	В исправном состоянии

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Лесная, д. 26 (пятиэтажный, двух подъездный)

пос. Кытлым

«17» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела сезонный технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры	Пол - плитка керамогранит 300×300	Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
1.5. Подвальные помещения		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Замечаний нет
2.2. Стены и перегородки внутри подъездов	Оштукатурены, покрашены фасадной краской	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Панельные	Замечаний нет
2.4. Перекрытия	Бетонные	Замечаний нет
2.5. Крыши	Металлический профиль, чердачная кровля, Карниз из вагонки	Замечаний нет
2.6. Двери входные	Металлические утепленные (сейф-двери), 2-я и 3-я двери металлические	Удовлетворительно.
2.7. Двери на лестничных площадках	Двустворчатые, со стеклом	Удовлетворительно.
2.8. Окна	Пластиковые 600×400, 36 шт.	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		В исправном состоянии
3.2. Вентиляционные трубы		На чердаке утеплены
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные Д 150 - 8 штук	В исправном состоянии

3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	52 шт - лампы накаливания, исправны	Удовлетворительно.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Металлические	В исправном состоянии
3.7. Трубопроводы горячей воды	Металлические	В исправном состоянии
3.8. Трубопроводы канализации	Пластиковые Д 100	В исправном состоянии
3.9 Система отопления	Стояк из полипропилена	В исправном состоянии

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Лесная, д. 32 (трехэтажный, двух подъездный)

пос. Кытлым

«17» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

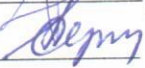
провела сезонный технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры		Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
1.5. Подвальные помещения		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Замечаний нет
2.2. Стены и перегородки внутри подъездов	Покрашены масляной краской	Требуется ремонт.
2.4. Наружные стены (фасад)	Панельные	Замечаний нет
2.5. Перекрытия	Бетонные	Замечаний нет
2.6. Крыши	Шифер, чердачная кровля, Карниз – из вагонки	Замечаний нет
2.7 Крыльцо	Поверхность пола выложена кафельной плиткой	Удовлетворительно.
2.8. Двери входные	Металлические утепленные (сейф-двери), 2-я дверь деревянная	Удовлетворительно.
2.9. Двери на лестничных площадках	Двустворчатые, со стеклом	Удовлетворительно.
2.10. Окна	Пластиковые 600×400, 22 шт	В исправном состоянии
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		В исправном состоянии
3.2. Вентиляционные трубы		На чердаке утеплены
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные Д 150- 8 штук	В исправном состоянии

3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	32 шт - лампы накаливания, исправны	Удовлетворительно.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Металлические	В исправном состоянии
3.7. Трубопроводы горячей воды	Металлические	Удовлетворительно.
3.8. Трубопроводы канализации	Пластиковые Д 100	В исправном состоянии
3.9 Система отопления	Стояк из полипропилена	В исправном состоянии

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:
 ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Лесная, д. 33 (трехэтажный, двух подъездный)

пос. Кытлым

«17» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:
 Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.
 Члены комиссии:
 Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.
 Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.
 провела сезонный технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры		Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
1.5. Подвальные помещения		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Замечаний нет
2.2. Стены и перегородки внутри подъездов	Покрашены фасадной краской	Требуется ремонт.
2.3. Наружные стены (фасад)	Панельные, Окрашены фасадной краской	Замечаний нет
2.4. Перекрытия	Бетонные	Замечаний нет
2.5. Крыша	Металлический профиль Чердачная кровля, Карниз из вагонки	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Металлические утепленные (сейф-двери) Вторая дверь деревянная	Удовлетворительно.
2.7. Двери на лестничных площадках	Двустворчатые, со стеклом	Удовлетворительно.
2.8. Окна	Пластиковые 600×400, 22 шт.	Замечаний нет
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		В исправном состоянии
3.2. Вентиляционные трубы		На чердаке утеплены
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные Д 150- 8 штук	Удовлетворительно.
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.

3.5. Светильники	32 шт - лампы накаливания, исправны	Удовлетворительно.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Металлические	В исправном состоянии
3.7. Трубопроводы горячей воды	Металлические	Удовлетворительно.
3.8. Трубопроводы канализации	Пластиковые Д 100	В исправном состоянии
3.9 Система отопления	Стояк из полипропилена	В исправном состоянии

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.
 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Лесная, д. 35 (трехэтажный, двух подъездный)

пос. Кытлым

«17» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела сезонный технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры		Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
1.5. Подвальные помещения		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Замечаний нет
2.2. Стены и перегородки внутри подъездов	Покрашены фасадной краской	Требуется ремонт.
2.3. Наружные стены (фасад)	Панельные, Окрашены фасадной краской	Замечаний нет
2.4. Перекрытия	Бетонные	Замечаний нет
2.5. Крыши	Металлический профиль Чердачная кровля, Карниз из вагонки	Замечаний нет
2.6. Двери входные	Металлические утепленные (сейф-двери) Вторая дверь деревянная	Удовлетворительно.
2.7. Двери на лестничных площадках	Двустворчатые, со стеклом	В исправном состоянии
2.8. Окна	Пластиковые 600×400, 22 шт.	В исправном состоянии
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		В исправном состоянии
3.2. Вентиляционные трубы		На чердаке утеплены
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные Д 150- 8 штук	В исправном состоянии
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.

3.5. Светильники	32 шт - лампы накаливания, исправны	Удовлетворительно.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Металлические	В исправном состоянии
3.7. Трубопроводы горячей воды	Металлические	В исправном состоянии
3.8. Трубопроводы канализации	Пластиковые Д 100	В исправном состоянии
3.9 Система отопления	Металлическая	Удовлетворительно.

Председатель комиссии:  _____ Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  _____ Бурков О.В.

 _____ Неретин А.И

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Пушкина, 36 (пятиэтажный, двух подъездный)

пос. Кытлым

«17» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела сезонный технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры		Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
1.5. Подвальные помещения		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Замечаний нет
2.2. Стены и перегородки внутри подъездов	Оштукатурены, покрашены фасадной краской	Удовлетворительно.
2.4. Наружные стены (фасад)	Панельные	Удовлетворительно.
2.5. Перекрытия	Бетонные	Замечаний нет
2.6. Крыши	Металлический профиль, чердачная кровля, Карниз из вагонки	Замечаний нет
2.7. Двери входные	Металлические утепленные (сейф-двери) 2-я и 3-я дверь металлические	Удовлетворительно.
2.8. Двери на лестничных площадках	Двустворчатые, со стеклом	В исправном состоянии
2.9. Окна	Пластиковые 600×400, 36 шт	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		В исправном состоянии
3.2. Вентиляционные трубы		Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные Д 150 - 8 штук	В исправном состоянии

3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.
3.5. Светильники	34 шт - лампы накаливания, исправны	Удовлетворительно.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Металлические	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы горячей воды	Металлические	В исправном состоянии
3.8. Трубопроводы канализации	Пластиковые Д 100	Удовлетворительно.
3.9 Система отопления	Стояк из полипропилена	В исправном состоянии

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И.

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Пушкина, 42 (пятиэтажный, двух подъездный)

пос. Кытлым

«17» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела сезонный технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры		Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
1.5. Подвальные помещения		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Замечаний нет
2.2. Стены и перегородки внутри подъездов	Оштукатурены, покрашены фасадной краской	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Панельные	Замечаний нет
2.4. Перекрытия	Бетонные	Замечаний нет
2.5. Крыши	Металлический профиль, чердачная кровля, Карниз из вагонки	Удовлетворительно.
2.6. Двери входные	Металлические утепленные (сейф-двери) 2-я и 3-я двери металлические	Удовлетворительно.
2.7. Двери на лестничных площадках	Двустворчатые, со стеклом	Удовлетворительно.
2.8. Окна	Пластиковые 600×400, 36 шт	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		В исправном состоянии
3.2. Вентиляционные трубы		Удовлетворительно.
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные Д 150 - 8 штук	В исправном состоянии
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.

3.5. Светильники	52 шт - лампы накаливания, исправны	Удовлетворительно.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Металлические	Удовлетворительно.
3.7. Трубопроводы горячей воды	Металлические	В исправном состоянии
3.8. Трубопроводы канализации	Пластиковые Д 100	Удовлетворительно.
3.9 Система отопления	Стояк из полипропилена	В исправном состоянии

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии: _____ Бурков О.В.

 _____ Неретин А.И

ООО «УК «ИРБИС»

АКТ

осмотра многоквартирного дома по адресу:

ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Пушкина, 46 (пятиэтажный, двух подъездный)

пос. Кытлым

«17» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «ИРБИС» Ряпосов А.В.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «ИРБИС» Бурков О.В.

Мастер участка ООО «УК «ИРБИС» Неретин А.И.

провела сезонный технический осмотр многоквартирного дома.

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
1.1. Межквартирные лестничные площадки		Удовлетворительно.
1.2. Лестницы	Бетонные	Замечаний нет
1.3. Коридоры		Удовлетворительно.
1.4. Чердак		Удовлетворительно.
1.5. Подвальные помещения		Удовлетворительно.
1.6. Придомовая территория		Удовлетворительно.
2. Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции		
2.1. Фундамент	Монолитный	Замечаний нет
2.2. Стены и перегородки внутри подъездов	Оштукатурены, покрашены фасадной краской	Удовлетворительно.
2.3. Наружные стены (фасад)	Панельные	Замечаний нет
2.4. Перекрытия	Бетонные	Замечаний нет
2.5. Крыши	Металлический профиль, чердачная кровля, Карниз из вагонки	Замечаний нет
2.6. Двери входные	Металлические утепленные (сейф-двери) 2 и 3 двери металлические	Удовлетворительно.
2.7. Двери на лестничных площадках	Двустворчатые, со стеклом	Замечаний нет
2.8. Окна	Пластиковые 600×400, 36 шт	Удовлетворительно.
3. Механическое, электрическое и иное оборудование		
3.1. Вентиляция		В исправном состоянии
3.2. Вентиляционные трубы		В исправном состоянии
3.3. Водосточные трубы	Оцинкованные Д 150 - 8 штук	В исправном состоянии
3.4. Электрические водно-распределительные устройства		Удовлетворительно.

3.5. Светильники	52 шт - лампы накаливания, исправны	Удовлетворительно.
3.6. Трубопроводы холодной воды	Металлические	В исправном состоянии
3.7. Трубопроводы горячей воды	Металлические	В исправном состоянии
3.8. Трубопроводы канализации	Пластиковые Д 100	В исправном состоянии
3.9 Система отопления	Стояк из полипропилена	В исправном состоянии

Председатель комиссии:  Ряпосов А.В.

Члены комиссии:  Бурков О.В.

 Неретин А.И