

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"ИРБИС"
Идентификационный номер налогоплательщика 5433970960
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 624936, Свердловская обл, г Карпинск, проезд Нахим
ова, зд. 18, офис 7

по ОКПО	
ИНН	5433970960
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "УК "ИРБИС", РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	12.03.26 13:57 (MSK)	Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Акимова Марина Владимировна, Начальник	12.03.26 16:03 (MSK)	Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ИРБИС""

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	919	1 156	780
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		919	1 156	780
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	990	610	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		990	610	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 909	1 766	780
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	400	413	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		400	413	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НДС по приобретенным МПС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
ОТПРАВЛЕНИЕ	ООО "УК "ИРБИС" ОПС ОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	12.03.26	13:57 (MSK)	Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B	
ДЕКЛАРАЦИЯ	НДС по приобретенным услугам	12.03.26	16:03 (MSK)	Сертификат 768895E9A53FAE433FB742827BE5	
	НДС по приобретенным товарам		-	-	-
	НДС по приобретенным имуществам		-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 75e5a4c1 4d35 49f2 95a2 21e98f30be8

Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B

Сертификат 768895E9A53FAE433FB742827BE5

Числовой признак № 14 по Свердловской области, Акимова Марина Владимировна, Начальник

НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	7 036	3 346	4 808
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		6 179	2 697	3 773
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		502	482	621
Расчеты по налогам и сборам		-	1	2
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		239	124	328
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	4	1
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	10	32
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
в том числе:				
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		116	28	51
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 894	6 962	1 092
в том числе:				
Касса		-	-	2
Расчетные счета		309	431	1 069
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		6 585	6 531	21
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	14 330	10 721	5 900
БАЛАНС	1600	16 239	12 487	6 680

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК "ИРБИС"**, РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

12.03.26 13:57 (MSK)

Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Акимова Марина Владимировна, Начальник

12.03.26 16:03 (MSK)

Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 240	544	3 079
	Итого капитал	1300	2 250	554	3 089
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4	4	411
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		4	4	405
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	6
	Кредиторская задолженность	1520	13 985	11 929	3 180
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 781	4 771	2 522
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		68	133	213
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		123	158	166
	Расчеты с персоналом по оплате труда		202	166	135
	Расчеты с подотчетными лицами		100	119	15
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	в том числе: Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	50	129
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
ДОКУМЕНТ	Целевое финансирование		6 692	6 331	
ОТПРАВЛЕНО	Обязательство по аренде		-	-	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Оценочные обязательства	1540	12 03.26 13:57 (MSK)	Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B	
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	12.03.26 16:03 (MSK)	Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5	
	Итого по разделу V	1500	13 989	11 933	3 591

Операция ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838b8

Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B

Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

ООО "УК "ИРБИС", РЯПЦОВС АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ
Итого по разделу V
ОБЛАСТИ, Акимова Марина Владимировна, Начальник

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ИРБИС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	26 398	23 072
	в том числе:			
	Содержание жилья		20 397	8 035
	Услуги спецтехники (каналопромывочной машины КО-560 КАМАЗ)		1 625	2 058
	Прочие доходы		1 493	-
	Выполнение ремонтно-строительных работ		1 105	-
	Содержание автомобильных дорог		999	99
	Себестоимость продаж	2120	(19 763)	(20 101)
	в том числе:			
	Содержание жилья		(16 611)	(14 724)
	Услуги спецтехники (каналопромывочной машины КО-560 КАМАЗ)		(-)	(-)
	Прочие доходы		(-)	(-)
	Выполнение ремонтно-строительных работ		(-)	(-)
	Содержание автомобильных дорог		(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 635	2 971
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 798)	(4 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	837	(1 947)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(10)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(-)	(-)
	Проценты к уплате		(-)	(10)
	Прочие доходы	2340	132	435
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	32
	Результаты инвентаризации		-	16
	Иная операционная деятельность		9	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(395)	(781)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		(-)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(-)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(-)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(-)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(-)	(-)
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(-)	(-)
ОТПРАВЛЕН	Результаты инвентаризации		(-)	(-)
ДЕКЛАРАЦИЯ	Иная операционная деятельность		(117)	(87)
	Курсовые разницы		(-)	(-)

(Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор")
Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f836b08

Сертификат 027E40B60A4E2AC85488870768E58745B

Сертификат 768895E9A53FAE433FB27B742827BE5

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, Акимова Марина Владимировна, Начальник

Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	574	(2 303)
Налог на прибыль организаций	2410	-	(232)
в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
Налог при упрощенной системе налогообложения		(246)	(232)
Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	574	(2 535)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК "ИРБИС"**, РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, **12.03.26** 13:57 (MSK) Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Акимова Марина Владимировна, Начальник **12.03.26** 16:03 (MSK) Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	328	(2 535)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Ряпосов А.В.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8

ОТПРАВЛЕНО	ООО "УК "ИРБИС", РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	12.03.26 13:57 (MSK)	Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Акимова Марина Владимировна, Начальник	12.03.26 16:03 (MSK)	Сертификат 768895E9A53FAE433FB77B742827BE5

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ИРБИС""
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	10	(-)	-	-	-	3 079	3 089
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	10	(-)	-	-	-	3 079	3 089

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8
ОТПРАВЛЕНО	ООО "УК "ИРБИС", РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР 12.03.26 13:57 (MSK) Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Акимова Марина Владимировна, Начальник 12.03.26 16:03 (MSK) Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(2 535)	(2 535)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10	(-)	-	-	-	544	554
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	10	(-)	-	-	-	544	554
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	10	(-)	-	-	-	544	554

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК "ИРБИС"**, РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, **12.03.26** 13:57 (MSK) Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B
 ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Акимова Марина Владимировна, Начальник **12.03.26** 16:03 (MSK) Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 696	1 696
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10	(-)	-	-	-	2 240	2 250

Ряпосов А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8

ОТПРАВЛЕНО

ООО "УК "ИРБИС", РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

12.03.26 13:57 (MSK)

Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, Акимова Марина Владимировна, Начальник

12.03.26 16:03 (MSK)

Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ИРБИС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	24 576	30 455
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	21 953	22 415
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 623	8 040
	Платежи - всего	4120	(24 264)	(23 765)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(13 705)	(13 787)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 283)	(5 833)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(10)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	прочие платежи	4129	(4 276)	(4 135)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	312	6 690

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК "ИРБИС"**, РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

12.03.26 13:57 (MSK)

Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Акимова Марина Владимировна, Начальник

12.03.26 16:03 (MSK)

Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	490	110
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	490	110
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(870)	(790)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(870)	(790)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(380)	(680)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК "ИРБИС"**, РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, **12.03.26** 13:57 (MSK) Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Акимова Марина Владимировна, Начальник **12.03.26** 16:03 (MSK) Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(-)	(125)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(125)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(125)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(68)	5 885
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 962	1 077
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	6 894	6 962
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Ряпосов А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 75e5a4c4-4d35-49f2-95a2-21e98f838bc8

ОТПРАВЛЕНО	ООО "УК "ИРБИС", РЯПОСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	12.03.26 13:57 (MSK)	Сертификат 027E40B600A4B2AC85488870768E58745B
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Акимова Марина Владимировна, Начальник	12.03.26 16:03 (MSK)	Сертификат 768895E9A53FAE433FB277B742827BE5