

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦА 8 МАРТА, ДОМ 46,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Карпинск

10 ноября 2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения № 10 в МКД по адресу: Свердловская область, город Карпинск, ул. 8 Марта, д. 46.

Общее собрание было проведено в заочной форме путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, ул. 8 Марта, д. 46, кв. № 10. Начало голосования – 18-00 ч. 10.11.2024, окончание голосования – 20-00 ч. 10.11.2024.

Председательствующий на общем собрании собственников Сориخ Светлана Александровна, собственник помещения № 10, запись регистрации права собственности № 66:47:0402014:710-66/040/2020-3 от 12.03.2020, ½ доли; секретарь собрания Лежнина Наталья Вадимовна, собственник помещения № 9, запись регистрации права собственности № 66-66-40/008/2007-353 от 11.04.2007, 1 целая.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 962,485, что составляет 72,772% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1322,6 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 м².

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющей компанией «ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. 8 Марта, д. 46.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Управляющая компания «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. 8 Марта, д. 46.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. О передаче ООО «УК «ИРБИС» права на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также права на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.

11. О наделении ООО «Управляющая компания «Ирбис» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.
12. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
14. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу № 1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта в городе Карпинске

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Сорих Светлану Александровну (кв. № 10),

По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Сорих Светлану Александровну (кв. № 10)

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта в городе Карпинске,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Лежнину Наталью Вадимовну (кв. № 9)

По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Лежнину Наталью Вадимовну (кв. № 9)

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта в городе Карпинске.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Потеряхину Ольгу Федоровну (кв. № 8)

По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Потеряхину Ольгу Федоровну (кв. № 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня о расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. 8 Марта, д. 46.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. 8 Марта, д. 46.

По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. 8 Марта, д. 46.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «ИРБИС».

По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня выбор совета дома, выбор председателя совета дома:
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта в г. Карпинске в составе: члены Совета Лежнина Наталья Вадимовна (кв. № 9) и Потеряхина Ольга Федоровна (кв. № 8), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта в г. Карпинске: Сориخ Светлану Александровну (кв. № 10).

По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта в г. Карпинске в составе: члены Совета Лежнина Наталья Вадимовна (кв. № 9) и Потеряхина Ольга Федоровна (кв. № 8), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта в г. Карпинске: Сориخ Светлану Александровну (кв. № 10).

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, ул. 8 Марта, д. 46 (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 8 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня о наделении ООО «УК «ИРБИС» правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

По вопросу № 9 повестки дня РЕШИЛИ:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязать использовать на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязать использовать на текущий ремонт МКД.

По вопросу № 10 повестки дня РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязать использовать на текущий ремонт МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня о наделении ООО «УК «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

По вопросу № 11 повестки дня РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 12 повестки дня об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определять размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

По вопросу № 12 повестки дня РЕШИЛИ:

Определять размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 13 повестки дня об утверждении порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта.

По вопросу № 13 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 46 по ул. 8 Марта.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 14 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу № 14 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,485 количество голосов (м²), что составляет 72,772 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

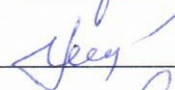
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 23 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 1 листе.
4. Реестр собственников – на 1 листе.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем, на 2 листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом № 2 от 10.11.2024 на 2 листах.

Председатель общего собрания  С.А. Сорих, 10.11.2024

Секретарь общего собрания  Н.В. Лежнина, 10.11..2024

Счетная комиссия:  О.Ф. Потеряхина, 10.11.2024