

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦА КАРПИНСКОГО, ДОМ 15,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Карпинск

29.09.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения № 6 в МКД по адресу: Свердловская область, город Карпинск, ул. Карпинского, д. 15.

Общее собрание было проведено в заочной форме путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, ул. Карпинского, д. 15, кв. № 6. Начало голосования – 19-00 ч. 28.09.2024, окончание голосования – 21-00 ч. 29.09.2024.

Председательствующий на общем собрании собственников Мезенцева Татьяна Анатольевна, собственник помещения № 6, свидетельство о праве собственности № № 66-66/040-66/040/660/2015-2863/3 от 21.10.2015; секретарь собрания Герстенбергер Татьяна Сергеевна, собственник помещения № 11, свидетельство о праве собственности № 66-66/040-66/040/660/2015-2014/2 от 06.07.2015.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 510,540 м², что составляет 77,097% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 540,8 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 121,4 м².

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющая компания «Дом» на управление многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Карпинского, д. 15.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Управляющая компания «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Карпинского, д. 15.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
9. О передаче ООО «Управляющая компания «ИРБИС» права на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» получить от ООО «Управляющая компания «Дом» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «Управляющая компания «Дом» с 2021 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «Управляющая компания «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.
11. О наделении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.
12. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.

14. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу № 1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского в городе Карпинске

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Мезенцеву Татьяну Анатольевну (кв. № 6),

По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Мезенцеву Татьяну Анатольевну (кв. № 6)

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского в городе Карпинске,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Герстенбергер Татьяну Сергеевну (кв. № 11)

По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Герстенбергер Татьяну Сергеевну (кв. № 11)

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского в городе Карпинске.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Окишеву Нину Петровну (кв. № 9)

По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Окишеву Нину Петровну (кв. № 9)

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня о расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Карпинского, д. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Карпинского, д. 15.

По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Карпинского, д. 15.

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «ИРБИС».

По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня выбор совета дома, выбор председателя совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского в составе:

члены Совета Герстенбергер Татьяна Сергеевна (кв. № 11) и Окишеву Нину Петровну (кв. № 9), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского: Мезенцеву Татьяну Анатольевну (кв. № 6).

По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского в составе:

члены Совета Герстенбергер Татьяна Сергеевна (кв. № 11) и Окишеву Нину Петровну (кв. № 9), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского: Мезенцеву Татьяну Анатольевну (кв. № 6).

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом (приложение к настоящему

протоколу).

По вопросу № 8 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня о наделении ООО «УК «ИРБИС» правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

По вопросу № 9 повестки дня РЕШИЛИ:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

По вопросу № 10 повестки дня РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня о наделении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

По вопросу № 11 повестки РЕШИЛИ:

Наделить ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 12 повестки дня об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определять по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

По вопросу № 12 повестки дня РЕШИЛИ:

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определять по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 13 повестки дня об утверждении порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского.

По вопросу № 13 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 15 по ул. Карпинского.

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 14 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов,

ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу № 14 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

Результаты голосования:

«ЗА» 510,540 количество голосов (м²), что составляет 77,097% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

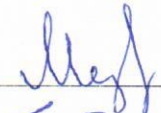
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

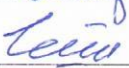
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 14 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 1 листе.
4. Реестр собственников – на 1 листе.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем, на 2 листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 8 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом № 1 от 29.09.2024 на 1 л.

Председатель общего собрания  Т.А. Мезенцева, 29.09.2024

Секретарь общего собрания  Т.С. Герстенбергер, 29.09.2024

Счетная комиссия:  Н.П. Окишева, 29.09.2024