

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦЫ ЛЕНИНА, ДОМ 118,**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Карпинск

07.04.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения № 18 в МКД по адресу: Свердловская область, город Карпинск, ул. Ленина, д. 118.

Общее собрание было проведено в заочной форме путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, ул. Ленина, д. 118, кв. № 18. Начало голосования – 19-00 ч. 06.04.2024, окончание голосования – 21-00 ч. 07.04.2024.

Председательствующий на общем собрании собственников Дудина Виктория Сергеевна, собственник помещения № 18, свидетельство о праве собственности № 66:47:0402006:912-66/117/2020-6 от 24.09.2020; секретарь собрания Головина Анжелика Викторовна, собственник помещения № 2, свидетельство о праве собственности № 66:47:0402006:897-66/040/2019-4 от 04.12.2019.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 461,398 м<sup>2</sup>, что составляет 66,667% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 692,1 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 м<sup>2</sup>.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющей компанией «ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Ленина, д. 118.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Управляющая компания «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Ленина, д. 118.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. О передаче ООО «УК «ИРБИС» права на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также права на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
12. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По вопросу №1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина в городе Карпинске**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания Дудину Викторию Сергеевну (кв. № 18),

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Дудину Викторию Сергеевну (кв. № 18)

**Результаты голосования:**



«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня** - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина в городе Карпинске,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать секретарем собрания Головину Анжелику Викторовну (кв. № 2)

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Головину Анжелику Викторовну (кв. № 2)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня** - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина в городе Карпинске.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Антонова Сергея Юрьевича (кв. № 7)

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Антонова Сергея Юрьевича (кв. № 7)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня** о расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Ленина, д. 118.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Ленина, д. 118.

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Ленина, д. 118.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.



**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №6 повестки дня** выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «ИРБИС».

**По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №7 повестки дня** выбор совета дома, выбор председателя совета дома:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина в составе:

члены Совета Головина Анжелика Викторовна (кв. № 2) и Антонов Сергей Юрьевич (кв. № 7), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина: Дудину Викторину Сергеевну (кв. № 18)

**По вопросу №7 повестки дня РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина в составе:

члены Совета: Головина Анжелика Викторовна (кв. № 2) и Антонов Сергей Юрьевич (кв. № 7), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина: Дудину Викторину Сергеевну (кв. № 18).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №8 повестки дня** об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

**По вопросу №8 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №9 повестки дня** о наделении ООО «УК «ИРБИС» правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

**По вопросу №9 повестки дня РЕШИЛИ:**

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №10 повестки дня** о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

**По вопросу №10 повестки дня РЕШИЛИ:**

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №11 повестки дня** утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина.

**По вопросу №11 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 118 по ул. Ленина.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**



По вопросу №12 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу №12 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 461,398 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 66,667% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 21 листе.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 1 листе.
4. Реестр собственников – на 1 листе.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем на 3 листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 3 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом № 1 от 07.04.2024 на 2 л.

Председатель общего собрания  В.С. Дудина, 07.04.2024

Секретарь общего собрания  А.В. Головина, 07.04.2024

Счетная комиссия:  С.Ю. Антонов, 07.04.2024