

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА, ДОМ 14,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Карпинск

30.11.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения № 5 в МКД по адресу: Свердловская область, город Карпинск, ул. Лермонтова, д. 14.

Общее собрание было проведено в заочной форме путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, ул. Лермонтова, д. 14, кв. № 5. Начало голосования – 18-00 ч. 30.11.2024, окончание голосования – 20-00 ч. 30.11.2024.

Председательствующий на общем собрании собственников Клиросова Марина Константиновна, собственник помещения № 5, свидетельство о праве собственности № 66-66/040-66/040/660/2015-403/2 от 03.03.2015; секретарь собрания Осенникова Галина Васильевна, собственник помещения № 6, свидетельство о праве собственности № 66:47:0402014:724-66/040/2017-2 от 19.10.2017

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение к договору управления).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 309,7 м², что составляет 63.071666 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 490,0 м².

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющая компания «Дом» на управление многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Лермонтова, д. 14.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Управляющая компания «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Лермонтова, д. 14.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. О утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
9. О передаче ООО «Управляющая компания «ИРБИС» права на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» получить от ООО «Управляющая компания «Дом» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «Управляющая компания «Дом» с 2021 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «Управляющая компания «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.
11. О наделении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.
12. О определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.
13. О утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
14. О утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу № 1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова в городе Карпинске

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Клиросову Марину Константиновну (кв. № 5),

По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Клиросову Марину Константиновну (кв. № 5)

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова в городе Карпинске,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Осенникову Галину Васильевну (кв. № 6)

По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Осенникову Галину Васильевну (кв. № 6)

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова в городе Карпинске.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Бочкарёву Елену Михайловну (кв. № 8)

По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Бочкарёву Елену Михайловну (кв. № 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня о расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Лермонтова, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Лермонтова, д. 14.

По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Лермонтова, д. 14.

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «ИРБИС».

По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня выбор совета дома, выбор председателя совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова в составе:

члены Совета Осенникова Галина Васильевна (кв. № 6) и Бочкарёва Елена Михайловна (кв. № 8), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова: Клиросову Марину Константиновну (кв. № 5).

По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова в составе:

члены Совета Осенникова Галина Васильевна (кв. № 6) и Бочкарёва Елена Михайловна (кв. № 8), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова: Киросову Марину Константиновну (кв. № 5).

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 8 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня о наделении ООО «УК «ИРБИС» правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

По вопросу № 9 повестки дня РЕШИЛИ:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

По вопросу № 10 повестки дня РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня о наделении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

По вопросу № 11 повестки РЕШИЛИ:

Наделить ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего

собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 12 повестки дня об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определять по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

По вопросу № 12 повестки дня РЕШИЛИ:

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определять по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 13 повестки дня об утверждении порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова.

По вопросу № 13 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова.

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 14 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -ООО «УК ИРБИС», Свердловская

обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу № 14 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

Результаты голосования:

«ЗА» 309.7 количество голосов (м²), что составляет 63.071666 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

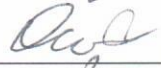
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

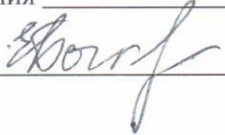
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 1 листе.
4. Реестр собственников – на 1 листе.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем, на 2 листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом № 1 от 30.11.2024 на 1 л.

Председатель общего собрания  Клиросова М.К., 30.11.2024

Секретарь общего собрания  Осенникова Г.В., 30.11.2024

Счетная комиссия:  Бочкарёва Е.М., 30.11.2024