

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦА ЛУНАЧАРСКОГО, ДОМ 84,**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

23.04.2023

г. Карпинск

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе, собственника жилого помещения № 6 МКД Свердловская область, город Карпинск, улица Луначарского, дом 84.

Общее собрание будет проводиться в заочной форме путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, улица Луначарского, дом 84. Начало голосования – с 18-00 час 23.04.2023, окончание голосования – до 20-00 час 23.04.2023.

Председательствующий на общем собрании собственников Карелина Алёна Александровна, собственник помещения № 6 свидетельство права собственности № 66:47:0402013:1406-66/117/2022-5 от 03.06.2022; секретарь собрания Окишева Ирина Олеговна, собственник помещения № 4 свидетельство права собственности № 66:47:0402013:1404-66/040/2019-4 от 30.09.2019.

Приглашенные лица – в количестве 0 человек, присутствующие лица – в количестве 26 человек. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1295,701 м<sup>2</sup>, что составляет 95,694 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1354,001 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 м<sup>2</sup>.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Луначарского, д.84.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом
6. Выбор Управляющей компании «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Луначарского, д.84.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом
9. О передаче ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2020 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязаны использовать на текущий ремонт МКД.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
12. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По вопросу №1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского в городе Карпинске,**

**СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Для ведения общего собрания необходимо выбрать председателя собрания»,**

**которым ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Выбрать председателем собрания Карелину Алёну Александровну (кв. №6).**

**По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателем собрания Карелину Алёну Александровну (кв. №6)**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м²), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м²), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня** - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского в городе Карпинске,

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Для ведения протокола общего собрания необходимо выбрать секретаря собрания»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Окишеву Ирину Олеговну (кв. № 4)

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Окишеву Ирину Олеговну (кв. № 4)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м²), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м²), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня** - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского в городе Карпинске.

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Для подведения итогов общего собрания необходимо выбрать лиц, проводящих подсчет голосов»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Разгон Екатерину Вафеевну (кв. № 5)

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Разгон Екатерину Вафеевну (кв. № 5)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м²), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м²), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня** о расторжении договора с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Луначарского, д.84.

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «С целью выбора новой управляющей компании необходимо расторгнуть договор с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Луначарского, д.84».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Луначарского, д.84.

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Луначарского, д.84.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м²), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м²), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Выбрать способ управления многоквартирным домом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №6 повестки дня** выбор управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Выбор управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключение договора управления многоквартирным домом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №7 повестки дня** выбор совета дома, выбор председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Из членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме необходимо избрать председателя Совета дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского в составе:

члены Совета Карелина Алёна Александровна (кв. №6) и Окишева Ирина Олеговна (кв. № 4), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского: Карелину Алёну Александровну (кв. №6)

По вопросу №7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского в составе:

члены Совета: Карелина Алёна Александровна (кв. №6) и Окишева Ирина Олеговна (кв. № 4), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского: Карелину Алёну Александровну (кв. №6).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №8 повестки дня** об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.  
СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Утвердить проект договора управления многоквартирным домом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

**По вопросу №8 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №9 повестки дня** о наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Согласно п.п.3 п.2 ст.44 ЖК РФ: «Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

**По вопросу №9 повестки дня РЕШИЛИ:**

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №10 повестки дня** о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2020 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязаны использовать на текущий ремонт МКД.

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Принятие решений о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2020 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

**По вопросу №10 повестки дня РЕШИЛИ:**

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2020 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №11 повестки дня** утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского.

**По вопросу №11 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 84 по улице Луначарского.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №12 повестки дня** утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Карелину Алёну Александровну (кв. №6): «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

**По вопросу №12 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1216,101 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 83,857 % от числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 6,143 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 26 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 1 листе.
4. Реестр собственников – на 2-х листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем на 1 листе.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 8 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом №1 от 23.04.2023 на 1 л.

Председатель общего собрания  / А.А. Карелина. 23.04.2023

Секретарь общего собрания  / И.О. Окишева 23.04.2023

Счетная комиссия:  / Е.В. Разгон 23.04.2023