

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦА МИРА, ДОМ 44,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Карпинск

15.10.2023

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения № 19 в МКД по адресу: Свердловская область, город Карпинск, УЛИЦА МИРА, ДОМ 44.

Общее собрание было проведено в очно-заочной форме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, УЛИЦА МИРА, ДОМ 44, кв. № 19. Начало голосования – с 16-00 час 14.10.2023, окончание голосования – до 16-00 час 15.10.2023.

Председательствующий на общем собрании собственников Галиахметова Ольга Сергеевна, собственник помещения № 19, свидетельство о праве собственности № 66:47:0402013:1008-66/040/2019-12 от 07.06.2019; секретарь собрания Аразова Ирина Викторовна, собственник помещения № 13, свидетельство о праве собственности № № 66-66-40/021/2007-489 от 29.11.2007.

Приглашенные лица – в количестве 0 человек, присутствующие лица – в количестве 36 человек. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1871,60 м<sup>2</sup>, что составляет 75,510 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2478,5 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 956,10 м<sup>2</sup>.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющей компанией «ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 44
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Управляющая компания «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 44.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. О передаче ООО «УК ИРБИС» права на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также права на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2020 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
12. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По вопросу №1 повестки дня** - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по улице Мира в городе Карпинске,

**СЛУШАЛИ:** Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Для ведения общего собрания необходимо выбрать председателя собрания»,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19).



По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

По вопросу №2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по улице Мира в городе Карпинске,

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Для ведения протокола общего собрания необходимо выбрать секретаря собрания»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Аразову Ирину Викторовну (кв. №13)

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Аразову Ирину Викторовну (кв. №13)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

По вопросу №3 повестки дня - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по улице Мира в городе Карпинске.

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Для подведения итогов общего собрания необходимо выбрать лиц, проводящих подсчет голосов»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Шуклину Ксению Алексеевну (кв. № 8)

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Шуклину Ксению Алексеевну (кв. № 8)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

По вопросу №4 повестки дня о расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 44

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «С целью выбора новой управляющей компании необходимо расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 44».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 44

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 44

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений,



принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Выбрать способ управления многоквартирным домом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №6 повестки дня** выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «ИРБИС».

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №7 повестки дня** выбор совета дома, выбор председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Из членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме необходимо избрать председателя Совета дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 44 по улице Мира в составе:

члены Совета Галиахметова Ольга Сергеевна (кв. №19) и Аразова Ирина Викторовна (кв. № 13), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 44 по улице Мира: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19)

По вопросу №7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 44 по улице Мира в составе:

члены Совета: Галиахметова Ольга Сергеевна (кв. №19) и Аразова Ирина Викторовна (кв. № 13), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 44 по улице Мира: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19).

**Результаты голосования:**



«ЗА» 1871,60 количество голосов (м²), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №8 повестки дня об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

По вопросу №8 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м²), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №9 повестки дня о наделении ООО «УК «ИРБИС» правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств.**

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Согласно п.п.3 п.2 ст.44 ЖК РФ: «Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

По вопросу №9 повестки дня РЕШИЛИ:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м²), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №10 повестки дня о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2020 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.**

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Принятие решений о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2020 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

По вопросу №10 повестки дня РЕШИЛИ:



Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2020 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №11 повестки дня** утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 44 по улице Мира.

По вопросу №11 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 44 по улице Мира.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №12 повестки дня** утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №19): «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу №12 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов,

ул. Льва Толстого, 40.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1871,60 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 75,510% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

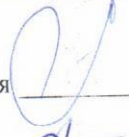
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 36 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 5 листах.
4. Реестр собственников – на 4-х листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем на 4-х листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 8 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом №1 от 15.10.2023 на 4 л.

Председатель общего собрания  / О.С. Галиахметова. 15.10.2023

Секретарь общего собрания  /И.В. Аразова 15.10.2023

Счетная комиссия:  /К.А. Шуклина 15.10.2023