

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦА МИРА, ДОМ 50,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Карпинск

01.05.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения № 19 в МКД по адресу: Свердловская область, город Карпинск, ул. Мира, д. 50.

Общее собрание было проведено в заочной форме путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, ул. Мира, д. 50, кв. № 19. Начало голосования – 19-00 ч. 29.04.2024, окончание голосования – 21-00 ч. 01.05.2024.

Председательствующий на общем собрании собственников Грехов Алексей Валерьевич, собственник помещения № 19, свидетельство о праве собственности № № 66:47:0402013:1079-66/040/2018-6 от 06.07.2018; секретарь собрания Подушкина Ольга Владимировна, собственник нежилого помещения № 2, свидетельство о праве собственности № 66-66/040-66/040/301/2016-3072/2 от 29.12.2016.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1347,599м², что составляет 56,668% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1264,3 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 1651,1 м².

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющей компанией «ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 50.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Управляющая компания «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 50.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. О передаче ООО «УК «ИРБИС» права на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также права на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
12. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу №1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Мира в городе Карпинске

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Грехова Алексея Валерьевича (кв. № 19).

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Грехова Алексея Валерьевича (кв. № 19).

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Мира в городе Карпинске,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Подушкину Ольгу Владимировну (нежилое помещение № 2)

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Подушкину Ольгу Владимировну (нежилое помещение № 2)

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Мира в городе Карпинске.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Безер Елену Александровну (кв. № 15)

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Безер Елену Александровну (кв. № 15)

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 50.

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 50.

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «ИРБИС».

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня выбор совета дома, выбор председателя совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 50 по ул. Мира в составе:

члены Совета Подушкину Ольгу Владимировну (нежилое помещение № 2) и Безер Елену Александровну (кв. № 15), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 50 по ул. Мира: Грехова Алексея Валерьевича (кв. № 19)

По вопросу №7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 50 по ул. Мира в составе:

члены Совета Подушкину Ольгу Владимировну (нежилое помещение № 2) и Безер Елену Александровну (кв. № 15).

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 50 по ул. Мира: Грехова Алексея Валерьевича (кв. № 19).

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу №8 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня о наделении ООО «УК «ИРБИС» правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

По вопросу №9 повестки дня РЕШИЛИ:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

По вопросу №10 повестки дня РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1271,699 количество голосов (м²), что составляет 53,476 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,9 количество голосов (м²), что составляет 3,192 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 50 по ул. Мира.

По вопросу №11 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 50 по ул. Мира.

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №12 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу №12 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

Результаты голосования:

«ЗА» 1347,599 количество голосов (м²), что составляет 56,668% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 24 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 2 листах.
4. Реестр собственников – на 1 листе.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем на 3 листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 4 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом №1 от 01.05.2024 на 2 л.

Председатель общего собрания  А.В. Грехов, 01.05.2024

Секретарь общего собрания  О.В. Подушкина, 01.05.2024

Счетная комиссия:  Е.А. Безер, 01.05.2024

Прошито и пронумеровано
На 57 листов листах

Председатель общего собрания

А.В. Грехов