

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦА МИРА, ДОМ 51,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Карпинск

28.07.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения № 14 в МКД по адресу: Свердловская область, город Карпинск, ул. Мира, д. 51.

Общее собрание было проведено в заочной форме путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, ул. Мира, д. 51, кв. № 14. Начало голосования – 08-00 ч. 27.07.2024, окончание голосования – 21-00 ч. 28.07.2024.

Председательствующий на общем собрании собственников Нейман Татьяна Викторовна, собственник помещения № 14, свидетельство о праве собственности № 66-66-40/664/2012-232 от 07.12.2012; секретарь собрания Смирнова Ирина Анатольевна, собственник помещения № 20, свидетельство о праве собственности № 66-66-40/661/2013-211 от 05.04.2013.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1178,999 м², что составляет 65,462% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1336,6 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 521,3 м².

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющая компания «Дом» на управление многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Мира, д. 51.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Управляющая компания «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Мира, д. 51.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
9. О передаче ООО «Управляющая компания «ИРБИС» права на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договора на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» получить от ООО «Управляющая компания «Дом» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «Управляющая компания «Дом» с 2021 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «Управляющая компания «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
12. О наделении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.
13. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

14. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу №1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Мира в городе Карпинске

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Нейман Татьяну Викторовну (кв. № 14),

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Нейман Татьяну Викторовну (кв. № 14)

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Мира в городе Карпинске,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Смирнову Ирину Анатольевну (кв. № 20)

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Смирнову Ирину Анатольевну (кв. № 20)

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Мира в городе Карпинске.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Берет Надежду Николаевну (кв. № 10)

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Берет Надежду Николаевну (кв. № 10)

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 51.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 51.

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Мира, д. 51.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, ул. Мира, д. 51 - управление управляющей организацией.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом г. Карпинск, ул. Мира, д. 51 - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, ул. Мира, д. 51.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, ул. Мира, д. 51 с ООО «УК «ИРБИС».

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, ул. Мира, д. 51 с ООО «УК ИРБИС».

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня выбор совета дома, выбор председателя совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 51 по ул. Мира в составе:

члены Совета Смирнова Ирина Анатольевна (кв. № 20) и Берет Надежда Николаевна (кв. № 10), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 51 по ул. Мира: Нейман Татьяну Викторовну (кв. №14).

По вопросу №7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 51 по ул. Мира в составе:

члены Совета Смирнова Ирина Анатольевна (кв. № 20) и Берет Надежда Николаевна (кв. № 10), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 51 по ул. Мира: Нейман Татьяну Викторовну (кв. №14).

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении проекта договора на управление многоквартирным

домом по адресу: г. Карпинск, ул. Мира, д. 51.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, ул. Мира, д. 51 (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу №8 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня о наделении ООО «УК «ИРБИС» правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

По вопросу №9 повестки дня РЕШИЛИ:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

По вопросу №10 повестки дня РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках

объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 51 по ул. Мира.

По вопросу №11 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 51 по ул. Мира.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №12 повестки дня о наделении ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

По вопросу №12 повестки дня РЕШИЛИ:

Наделить ООО «Управляющая компания «ИРБИС» правами администратора внеочередного общего собрания в форме заочного голосования в ГИС ЖКХ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №13 повестки дня об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определять по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

По вопросу №13 повестки дня РЕШИЛИ:

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определять по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №14 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и

решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу №14 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,999 количество голосов (м²), что составляет 65,462% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

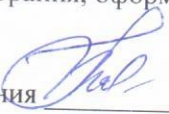
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 24 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания - на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений - на 2 листах.
4. Реестр собственников - на 2 листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем, на 4 листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 8 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом № 1 от 28.07.2024 на 2 л.

Председатель общего собрания  Т.В. Нейман, 28.07.2024

Секретарь общего собрания  И.А. Смирнова, 28.07.2024

Счетная комиссия:  Н.Н. Берет, 28.07.2024

Прошито и пронумеровано
На 6 (шесть) листах

Председатель общего собрания
Н.В. Нейман