

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, ПРОЕЗД НАХИМОВА, ДОМ 15А,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Карпинск

05.11.2022

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе, собственника жилого помещения № 1 МКД Свердловская область, город Карпинск, проезд Нахимова, дом 15А.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня 05.11.2022 г. в 16-00 ч. по адресу: город Карпинск, проезд Нахимова, дом 15А с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, проезд Нахимова, дом 15А. Начало голосования – с 16-00 час 05.11.2022 г., окончание голосования – 16-30 час 05.11.2022 г.

Председательствующий на общем собрании собственников Представитель собственника ООО «Торговый дом «Напитки Урала» Тримайлов Данила Александрович, собственник помещения № 1 свидетельство права собственности № 66:47:0402024:2988-66/117/2022-1 от 20.09.2022; секретарь собрания Представитель собственника Городского округа Карпинск Пузачев Максим Михайлович, собственник помещения № 2 кадастровый номер помещения № 66:47:0402024:2999-66/199/2022-1 от 02.09.2022.

Приглашенные лица – в количестве 0 человек, присутствующие лица – в количестве 2 человек. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4077,8 м², что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4077,8 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом
4. Выбор Управляющей компании «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, проезд Нахимова, д.15А.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом
7. О передаче ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
9. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу №1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15А по проезду Нахимова в городе Карпинске,

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Для ведения общего собрания необходимо выбрать председателя собрания»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1)

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1)

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15А по проезду Нахимова в городе Карпинске,

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Для ведения протокола общего собрания необходимо выбрать секретаря собрания»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Пузачева Максима Михайловича (кв.№ 2)

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Пузачева Максима Михайловича (кв.№ 2)

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Выбрать способ управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня выбор управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Выбор управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключение договора управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня выбор совета дома, выбор председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае,

если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Из членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме необходимо избрать председателя Совета дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 15А по проезду Нахимова в составе:

члены Совета: Тримайлов Данила Александрович (кв. №1) и Пузачев Максим Михайлович (кв. №2), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 15А по улице Мира: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1)

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 15А по проезду Нахимова в составе:

члены Совета: Тримайлов Данила Александрович (кв. №1) и Пузачев Максим Михайлович (кв. №2), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 15А по улице Мира: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1).

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Утвердить проект договора управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня о наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Согласно п.п.3 п.2 ст.44 ЖК РФ: «Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

По вопросу №7 повестки дня РЕШИЛИ:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 15А по проезду Нахимова.

По вопросу №8 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 15А по проезду Нахимова.

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тримайлова Данилу Александровича (кв. №1): «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40

По вопросу №9 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40

Результаты голосования:

«ЗА» 2274,1 количество голосов (м²), что составляет 55,768% от числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1803,7 количество голосов (м²), что составляет 44,232% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 1 листе.
4. Реестр собственников – на 1 листе.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем на 1 листе.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 8 листах.

Председатель общего собрания  /Тримайлов Д.А. «05» ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания  /Пузачев М.М. «05» ноября 2022 г.