

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, ПРОЕЗД НАХИМОВА, ДОМ 22,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Карпинск

05.05.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения № 12 в МКД по адресу: Свердловская область, город Карпинск, пр-д Нахимова, д. 22.

Общее собрание было проведено в заочной форме путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, пр-д Нахимова, д. 22, кв. № 12. Начало голосования – 19-00 ч. 03.05.2024, окончание голосования – 21-00 ч. 05.05.2024.

Председательствующий на общем собрании собственников Полосухина Ирина Леонидовна, собственник помещения № 12, свидетельство о праве собственности № 66:47:0402024:1318-66/117/2023-2 от 09.08.2023; секретарь собрания Никифоров Андрей Владимирович, собственник помещения № 30, свидетельство о праве собственности № 66:47:0402024:1301-66/117/2021-2 от 02.12.2021.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2306,425 м², что составляет 66,750% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3286,9 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 738,4 м².

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющей компанией «ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 22.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Управляющая компания «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 22.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.
9. О передаче ООО «УК «ИРБИС» права на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также права на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год. Полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
12. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу №1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова в городе Карпинске

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Полосухину Ирину Леонидовну (кв. № 12).

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Полосухину Ирину Леонидовну (кв. № 12).

Результаты голосования:

«ЗА» 2306,425 количество голосов (м²), что составляет 66,750% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова в городе Карпинске,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Никифорова Андрея Владимировича (кв. № 30)

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Никифорова Андрея Владимировича (кв. № 30)

Результаты голосования:

«ЗА» 2306,425 количество голосов (м²), что составляет 66,750% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова в городе Карпинске.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Иванову Ирину Валерьевну (кв. № 6)

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Иванову Ирину Валерьевну (кв. № 6)

Результаты голосования:

«ЗА» 2254,025 количество голосов (м²), что составляет 65,233% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 52,4 количество голосов (м²), что составляет 1,517% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о расторжении договора с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 22.

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания «ДОМ» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 22.

Результаты голосования:

«ЗА» 2306,425 количество голосов (м²), что составляет 66,750% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 2306,425 количество голосов (м²), что составляет 66,750% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня выбор управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключение договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «ИРБИС».

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «ИРБИС» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

Результаты голосования:

«ЗА» 2306,425 количество голосов (м²), что составляет 66,750% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня выбор совета дома, выбор председателя совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова в составе:

члены Совета Никифоров Андрей Владимирович (кв. № 30) и Иванова Ирина Валерьевна (кв. № 6), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова: Полосухину Ирину Леонидовну (кв. № 12)

По вопросу №7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова в составе:

члены Совета Никифоров Андрей Владимирович (кв. № 30) и Иванова Ирина Валерьевна (кв. № 6), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова: Полосухину Ирину Леонидовну (кв. № 12).

Результаты голосования:

«ЗА» 2254,025 количество голосов (м²), что составляет 65,233% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 52,4 количество голосов (м²), что составляет 1,517% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу №8 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 2254,025 количество голосов (м²), что составляет 65,233% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 52,4 количество голосов (м²), что составляет 1,517% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня о наделении ООО «УК «ИРБИС» правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома

По вопросу №9 повестки дня РЕШИЛИ:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2254,025 количество голосов (м²), что составляет 65,233% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 52,4 количество голосов (м²), что составляет 1,517% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязано использовать на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства, неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

По вопросу №10 повестки дня РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2021 по 2023 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2306,425 количество голосов (м²), что составляет 66,750% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова.

По вопросу №11 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 22 по пр-ду Нахимова.

Результаты голосования:

«ЗА» 2306,425 количество голосов (м²), что составляет 66,750% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №12 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу №12 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

Результаты голосования:

«ЗА» 2306,425 количество голосов (м²), что составляет 66,750% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 74 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания - на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений - на 3 листах.
4. Реестр собственников - на 2 листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем на 9 листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 4 листах.
7. Реестр собственников, подписавших договор управления с ООО «УК «ИРБИС», условия которого утверждены решением общего собрания, оформленным протоколом №1 от 05.05.2024 на 4 л.

Председатель общего собрания  И.Л. Полосухина, 05.05.2024

Секретарь общего собрания  А.В. Никифоров, 05.05.2024

Счетная комиссия:  И.В. Иванова, 05.05.2024

х
а
Д
ий

Прошито и пронумеровано

На 51 листе листах

Председатель общего собрания

 И.Л. Полосухина