

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАРПИНСК, УЛИЦА ПОПОВА, ДОМ 12,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Карпинск

13.11.2022

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе, собственника жилого помещения № 12 МКД Свердловская область, город Карпинск, улица Попова, дом 12.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня 13.11.2022 г. в 16-00 ч. по адресу: город Карпинск, улица Попова, дом 12 с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: город Карпинск, улица Попова, дом 12. Начало голосования – с 16-00 час 13.11.2022 г., окончание голосования – до 17-00 час 13.11.2022 г.

Председательствующий на общем собрании собственников Кистерёв Юрий Борисович, собственник помещения № 12 свидетельство права собственности № 66-66-40/001/2006-488 от 19.06.2006; секретарь собрания Галиахметова Ольга Сергеевна собственник помещения № 10 кадастровый номер помещения №66:47:0402013:653-66/040/2020-3 от 06.02.2020.

Приглашенные лица – в количестве 0 человек, присутствующие лица – в количестве 10 человек. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 625,166, что составляет 74,433% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 839,9 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О расторжении договора с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Попова, д.12.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом
6. Выбор Управляющей компании «ИРБИС» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Попова, д.12.
7. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом
9. О передаче ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.
10. О поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2019 по 2022 год. Полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязаны использовать на текущий ремонт МКД.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях.
12. Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу №1 повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Попова в городе Карпинске,

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12): «Для ведения общего собрания необходимо выбрать председателя собрания»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12),

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12)

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Попова в городе Карпинске,

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12): «Для ведения протокола общего собрания необходимо выбрать секретаря собрания»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №10)

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания Галиахметову Ольгу Сергеевну (кв. №10)

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня - выбор лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Попова в городе Карпинске.

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12): «Для подведения итогов общего собрания необходимо выбрать лиц, проводящих подсчет голосов»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Кропину Елену Александровну (кв. №8)

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, проводящее подсчет голосов: Кропину Елену Александровну (кв. №8)

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня о расторжении договора с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Попова, д.12.

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12): «С целью выбора новой управляющей компании необходимо расторгнуть договор с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Попова, д.12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Попова, д.12.

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющей компанией ДОМ» на управление многоквартирного дома по адресу: г. Карпинск, Свердловской области, ул. Попова, д.12.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12): «Выбрать способ управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня выбор управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12): «Выбор управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключение договора управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК ИРБИС» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ИРБИС».

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня выбор совета дома, выбор председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12) : «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Из членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме необходимо избрать председателя Совета дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома № 12 по улице Попова в составе:

члены Совета Кистерёв Юрий Борисович (кв. №12) и Галиахметова Ольга Сергеевна (кв. №10), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 12 по улице Попова: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12)

По вопросу №7 повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 12 по улице Попова в составе:

члены Совета: Кистерёв Юрий Борисович (кв. №12) и Галиахметова Ольга Сергеевна (кв. №10), и утвердить срок действия Совета дома - 5 лет с момента избрания.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 12 по улице Попова: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12).

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12): «Утвердить проект договора управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

По вопросу №8 повестки дня **РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня о наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и использовании вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12) : «Согласно п.п.3 п.2 ст.44 ЖК РФ: «Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

По вопросу №9 повестки дня **РЕШИЛИ:**

Передать ООО «УК ИРБИС» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников третьим лицам, а также право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2019 по 2022 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» обязаны использовать на текущий ремонт МКД.

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12) : «Принятие решений о поручении ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2019 по 2022 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

По вопросу №10 повестки дня **РЕШИЛИ:**

Поручить ООО «УК «ИРБИС» получить от ООО «УК «ДОМ» денежные средства неосвоенные на текущий ремонт за 3 года деятельности ООО «УК «ДОМ» с 2019 по 2022 год, а полученные денежные средства ООО «УК «ИРБИС» использовать на текущий ремонт МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12): «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 12 по улице Попова.

По вопросу №11 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 12 по улице Попова.

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №12 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кистерёва Юрия Борисовича (кв. №12) : «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40.

По вопросу №12 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить - местом хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -ООО «УК ИРБИС», Свердловская обл., г. Карпинск, Свердловской области, пр-д Нахимова, д. 18, оф. 7;

- местом хранения оригиналов этих документов Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 3, г. Серов, ул. Льва Толстого, 40

Результаты голосования:

«ЗА» 567,066 количество голосов (м²), что составляет 90,71 % от числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,1 количество голосов (м²), что составляет 9,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1 листе.
3. Реестр вручения сообщений – на 1 листе.
4. Реестр собственников – на 1 листе.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем на 1 листе.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 8 листах.

Председатель общего собрания  Кистерев Ю.Б. «13» ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания  /Галиахметова О.С. «13» ноября 2022 г.

Счетная комиссия:  /Кропина Е.А. «13» ноября 2022 г.