

# ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ на \*ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

## Снижаем ОДН\*:

### **1.СТАВИМ СЧЕТЧИКИ**

Установить приборы учета – общедомовые и индивидуальные. Во-первых, этого требует законодательство. Во-вторых, только контроль за потреблением энергии позволит проанализировать причины высоких начислений и принять необходимые меры для снижения ОДН.

### **2.ПЕРЕДАЕМ ПОКАЗАНИЯ**

Передавать показания в период с 18 по 25 число каждого месяца. Чтобы расчет за ОДН был корректным, важно снимать показания счетчиков (общедомового и индивидуальных) в один день. Лучше это делать централизованно и поручить одному ответственному лицу. Даже если кто-то из собственников квартир не передает показания, это сразу же отражается на размере ОДН!

### **3.БОРЕМСЯ С ВОРОВСТВОМ ЭНЕРГИИ**

Выявлять факты воровства электроэнергии среди жильцов дома. Вся сворованная электроэнергия входит в расчет ОДН! Один из способов пресекать факты несанкционированного потребления электроэнергии – антимагнитные пломбы на счетчик. При их установке любой факт вмешательства в работу прибора будет немедленно зафиксирован, а определить его сможет любой проверяющий.

### **4.ПЕРЕСЧИТЫВАЕМ ЖИЛЬЦОВ**

Контролировать количество фактически проживающих жильцов в квартирах, где отсутствуют индивидуальные электросчетчики. В этом случае потребление электроэнергии определяется по нормативу и зависит от количества квартирантов. Если «гость» не учтен, за него в начислениях ОДН рассчитывается весь дом.

## Причины большого ОДН\*:

### **ПРИЧИНА 1**

Возможно, показания приборов учета в вашем доме (общедомового и индивидуального) передаются не в один и тот же день месяца! Так, если в апреле показания сняли 21 числа, в мае 26 числа. Значит, за ОДН будет начисление не за 30, а за 35 дней!

### **ПРИЧИНА 2**

Возможно, у ваших соседей не установлены электросчетчики. Таким жильцам начисление за электроэнергию производится по нормативу, что не всегда отображает реальное потребление. «Перерасход» электроэнергии, не включенный в норматив, войдет в ОДН!

### **ПРИЧИНА 3**

Возможно, ваши соседи и вовсе не передают показания электросчетчика в ЭнергосбыТ. Таким абонентам начисление производится по среднему, чаще всего эта величина ниже реального потребления электроэнергии. Получившаяся разница будет распределена между всеми жильцами в начислениях за ОДН.

### **ПРИЧИНА 4**

Возможно общедомовой прибор учета поврежден и не работает. Тогда начисление за ОДН будет произведено по нормативу с учетом площади подвалов и чердаков. Это намного больше, чем начисление по счетчику.

### **ПРИЧИНА 5**

Возможно, в вашем доме завелся энерговор. В таком случае электроэнергию в его квартире оплачивают все соседи в начислениях за ОДН.