**СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы здания и их неисправности  | Предельный срок устранения неисправностей (с момента их выявления), сут. |
| **Кровля** Протечки Неисправности:в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.)внутреннего водостока наружного водостока **Стены** Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей Протечки стыков панелей Неплотности в дымоходах и газоходах**Оконные и дверные заполнения**Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, витражей, витрин, стеклоблоков и т.п.: в зимнее время; в летнее время;дверные заполнения (входные двери в подъездах) **Печи**Трещины и другие неисправности, угрожающие пожарной безопасности и проникновению в помещение дымовых газов **Внутренняя и наружная отделка**Отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее ее обрушению; Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами на высоте св. 1,5 м; То же, на цокольной части **Санитарно-техническое оборудование** Течи водопроводных кранов и смывных бачков;Неисправности: аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях **Электротехнические устройства** Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования - при наличии переключателей кабелей на вводе в дом;Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников;Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий;Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.);Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)  | 15251 (с немедленным ограждением опасной зоны)711311 (с немедленным прекращением эксплуатации)5 (с немедленным принятием мер безопасности)Немедленно, с принятием мер безопасности51В течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч 3 ч3 чНемедленно7 |