**СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы здания и их неисправности | Предельный срок устранения неисправностей (с момента их выявления), сут. |
| **Кровля**  Протечки  Неисправности:  в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.)  внутреннего водостока  наружного водостока  **Стены**  Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей  Протечки стыков панелей  Неплотности в дымоходах и газоходах  **Оконные и дверные заполнения**  Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, витражей, витрин, стеклоблоков и т.п.:  в зимнее время;  в летнее время;  дверные заполнения (входные двери в подъездах)  **Печи**  Трещины и другие неисправности, угрожающие пожарной безопасности и проникновению в помещение дымовых газов  **Внутренняя и наружная отделка**  Отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее ее обрушению;  Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами на высоте св. 1,5 м;  То же, на цокольной части  **Санитарно-техническое оборудование**  Течи водопроводных кранов и смывных бачков;  Неисправности:  аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях  **Электротехнические устройства**  Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования - при наличии переключателей кабелей на вводе в дом;  Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников;  Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий;  Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.);  Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 1  5  2  5  1 (с немедленным ограждением опасной зоны)  7  1  1  3  1  1 (с немедленным прекращением эксплуатации)  5 (с немедленным принятием мер безопасности)  Немедленно,  с принятием мер безопасности  5  1  В течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч  3 ч  3 ч  Немедленно  7 |