

07 ноября 2023 года

г. Красноуральск

Акционерное общество «ГАЗЭКС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице исполняющего обязанности исполнительного директора-заместителя генерального директора Шпехта Константина Ивановича, действующего на основании доверенности № 010-01/2023 от 30.12.2022 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИРБИС», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Иванниковой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу (далее – ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), указанного в приложении № 1 в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых) услуг по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. №410 (далее – Правила пользования газом), приведен в приложении №2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

2. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

2.1.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

2.1.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

2.1.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) Исполнитель извещает Заказчика о дате, времени, перечне планируемых к выполнению работ (оказанию услуг) согласно утвержденным графикам путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, средствами почтовой, телефонной связи, направления электронных сообщений, направления электронных СМС-сообщений, через средства массовой информации и сеть «Интернет», а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ (оказания услуг), позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления, или вручение такого уведомления под подпись.

Заказчик самостоятельно уведомляет проживающих в многоквартирных домах потребителей газа о планируемых к выполнению работ (оказанию услуг) по обслуживанию ВДГО и необходимости в установленные сроки обеспечить доступ работников Исполнителя (по предъявлению ими служебного удостоверения) к обслуживанию ВДГО, расположенного в жилых помещениях.

В случае невозможности выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) из-за отсутствия доступа к ВДГО (в том числе, к ВДГО, расположенному в жилых помещениях, занимаемых потребителями газа), Исполнитель осуществляет повторное (не менее чем за 20 (двадцать) дней до планируемого повторного начала работ (оказания услуг) уведомление Заказчика и повторный выход к не обслуживаемому объекту. За техническое состояние газового оборудования Заказчика, не обслуживаемого по указанной причине, Исполнитель ответственности не несет.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

2.2.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

2.2.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.3.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.3.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 8.2. настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

2.3.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

2.3.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

2.3.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

2.3.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (обеспечить ее соблюдение).

2.4. Заказчик вправе:

- 2.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 2.4.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 2.4.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 2.4.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2.4.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 2.4.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

2.5. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 8.2. настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

Подписание Заказчиком акта осуществляется в срок не позднее 10 дней с даты его получения.

3.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

4. Цена договора и порядок расчета.

4.1. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

4.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).
Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 10 734 (Десять тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 85 копеек, в том числе НДС 20 % в сумме 1 789 (Одна тысяча семьсот восемьдесят девять) рублей 14 копеек.

Стоимость работ (услуг) может быть изменена Исполнителем в соответствии с законодательством РФ.

Прейскурант размещен на сайте Исполнителя: www.gazeks.com/

Оплата производится по ценам, действующим на момент выполнения работ.

4.3. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

4.4. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.5. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком на условиях 100 % (стопроцентной) предоплаты на основании выставленных счетов на оплату, либо не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

5.2. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

5.3. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

5.4.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008г. №549;

5.4.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

5.4.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД – если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

5.5. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

5.6. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 5.4.1., 5.4.2., 5.4.3. пункта 5.4. и пунктом 5.5. настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств неопределенной силы.

7. Заключительные положения.

7.1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

8.1. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:	Акционерное общество «ГАЗЭКС»
Юридический адрес:	623428, Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д.4
Почтовый адрес:	624449, Россия, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. 8-е Марта, д.17 Тел./факс /34384/9-39-40, Электронная почта: krt@gazeks.com
ОГРН:	1036600620440
Расчетный счет:	40702810813002200164 ПАО «МЕТКОМБАНК» г. Каменск-Уральский
Кор. Счет:	30101810500000000881
БИК:	046577881
ИНН:	6612001379
КПП:	661201001

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИРБИС»
Юридический адрес:	624936, Россия, Свердловская область, г. Карпинск, проезд Нахимова, зд.18, офис7
Почтовый адрес:	624936, Россия, Свердловская область, г. Карпинск, проезд Нахимова, зд.18, офис7 Тел. /34383/ 9-44-00, Электронная почта: uk_irbis@inbox.ru
ОГРН:	1195476041419
Расчетный счет:	40702810316540029384 ПАО Сбербанк
Кор. Счет:	30101810500000000674
БИК:	046577674
ИНН:	5433970960
КПП:	661701001

8.2. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Электронная почта:	KAR-ADC@gazeks.com
Телефон:	04

8.3. Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

И.о. исполнительного директора-
заместителя генерального директора
АО «ГАЗЭКС»

Шлехт К.И.
м.п. «07» ноября 2023 год



ЗАКАЗЧИК:



Иванникова Е.В.

м.п. «11» ноября 2023 год

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование			Год ввода в эксплуата цию внутридо мового газового оборудов ания	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний)	Количество (измеряетс я в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридо мового газового оборудов ания
		Город	Улица	№ дома				
1	Газопровод	г. Карпинск	Почтамтская	35	2014	сталь/внутренний/на дземный	135,5	2014

Итого: 135,50

Подписи Сторон

Исполнитель:

и.о. Исполнительного директора-
заместителя генерального директора АО
"ГАЗЭКС"

(подпись) _____
К.И. Шпехт
(инициалы, фамилия)
"07" ноября 2023 г.
М.П. (при наличии)


Заказчик:

Директор ООО "УК "Ирбис"

(подпись) _____
Е.В. Иванникова
(инициалы, фамилия)
"07" ноября 2023 г.
М.П. (при наличии)


Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)			Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность Таблица <*>	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
	Работа	город	улица						
1	ТО по адресу:	г. Карпинск	Почтамтская	35	Газопровод	октябрь	октябрь	66,02	8 945,71
Итого:									8 945,71
НДС 20%									1 789,14
Всего, руб.									10 734,85

Подписи Сторон

Исполнитель:

и.о. Исполнительного директора-заместителя генерального
директора АО "ГАЗЭКС"



(подпись)

"07" ноября 2023 г.

М.П. (при наличии)

(инициалы, фамилия)

К.И. Шпехт

Заказчик:

Директор ООО "УК "Ирбис"

(должность (при наличии))

Е.В. Иванникова

(инициалы, фамилия)



М.П. (при наличии)

<*> При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика".