

ДОГОВОР

на оказание услуг по водоотведению для содержания общего имущества МКД

г. Карпинск

16 января 2025 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице Генерального директора Веккера Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ирбис», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Иванниковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется оказывать Потребителю через присоединенную канализационную сеть услуги водоотведения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов в установленном объеме, определенным Договором, а Потребитель обязуется оплачивать принятые услуги и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления услуг, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей водоотведения и исправность коллективных (общедомовых) приборов учета (далее ОДПУ) и оборудования, связанного с потреблением коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1. к настоящему Договору.

1.2. Точка поставки (оказания услуги) является граница раздела внутриквартальных сетей и внутридомовых сетей – внешняя стена многоквартирного дома.

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по договору осуществляется Потребителем по тарифам устанавливаемым в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

2.2. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты услуг в целях содержания общего имущества, по настоящему Договору является месяц, начало которого определяется с 26-го числа предыдущего расчетному месяцу и заканчивается в 25-го числа расчетного месяца, в котором производилось оказание услуг в целях содержания общего имущества.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся на основании счетов – фактур, выставляемых РСО в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Счет – фактура за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества выдаются уполномоченному представителю Потребителя под роспись не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. Оплата оказываемых Потребителю услуг в целях содержания общего имущества производится до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.6. В целях повышения эффективности расчетов РСО заключила с акционерным обществом «ЭнергосбыТ Плюс» (далее – АО «ЭнергосбыТ Плюс») агентский договор, выступив в нем в качестве принципала, и поручило АО «ЭнергосбыТ Плюс» совершать от имени и за счет РСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от абонентов за поставленные энергоресурсы, оказанные коммунальные услуги. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата по настоящему Договору производится Потребителем на расчетный счет АО «ЭнергосбыТ Плюс» по реквизитам, указанным в соответствующем счете.

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет АО «ЭнергосбыТ Плюс».

2.7. Оплата оказанных услуг в целях содержания общего имущества производится Потребителем на расчетный счет АО «ЭнергосбыТ Плюс» платежными поручениями, в которых указывается номер Договора, дата его заключения.

Платежи, перечисляемые Потребителем на расчетный счет АО «ЭнергосбыТ Плюс», засчитываются РСО в счет погашения существующей задолженности, в том числе задолженности (основной долг, проценты, госпошлина), установленной решениями или определениями арбитражного суда, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

3. Права и обязанности сторон

3.1. РСО обязана:

3.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности РСО в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.1.2. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (при их наличии);

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов оказанных услуг водоотведения в целях содержания общего имущества;

3.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам водоотведения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам водоотведения;

3.2.3. осуществлять доступ к сетям водоотведения, местам отбора проб, приборам учета (ОДПУ), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей водоотведения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего Договора;

3.2.4. временно прекращать или ограничивать предоставление коммунальных услуг в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей водоотведения, а так же объектов, на которых осуществляется потребление услуг водоотведения в целях содержания общего имущества, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

3.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя;

3.3.3. обеспечить учет сточных вод в соответствии с порядком, установленным разделом 4 настоящего Договора;

3.3.4. производить оплату полученных услуг в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

3.3.5. обеспечить доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета, местам отбора проб, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего Договора;

3.3.6. обеспечить доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации к сетям водоотведения, приборам учета, находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, для осуществления контрольных функций;

3.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе водоотведения третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить РСО, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

3.3.8. незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях водоотведения на которых осуществляется потребление услуг и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. присутствовать при проверках объектов системы водоотведения, в том числе приборов учета, принадлежащих Потребителю, проводимых представителями РСО или по ее указанию представителями иной организации.

4. Порядок осуществления учета поданной (полученной) воды

4.1. Коммерческий учет отводимых сточных вод обеспечивает Потребитель.

4.2. При отсутствии в МКД ОДПУ отводимых сточных вод и при наличии ОДПУ холодной и горячей (в МКД, имеющих горячее водоснабжение) воды объём отводимых сточных вод, подлежащих оплате по настоящему договору, рассчитываются в следующем порядке: из совокупного объема сточных вод, рассчитанного в соответствии с подпунктом «в(4)» пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с

ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее - Правила № 124), подлежит вычитанию объем индивидуального водоотведения в жилых и нежилых помещениях МКД, определенный на основании пункта 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354). Полученная таким образом разность составит объем сточных вод, который управляющая организация, заключившая договор ресурсоснабжения в целях СОИ в МКД, обязана уплатить ресурсоснабжающей организации.

4.3. При отсутствии в МКД ОДПУ отводимых сточных вод, а также при отсутствии в МКД ОДПУ холодной и (или) горячей воды объем отводимых сточных вод, подлежащих оплате по настоящему договору, определяется в соответствии с подпунктом «в» пункта 21(1) Правил № 124 (исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, установленных Постановлением РЭК Свердловской области).

4.4. Потребитель снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления холодной и горячей воды и передает указанные сведения в РСО не позднее 2-х рабочих дней по согласованной в Приложении № 3 настоящему Договору форме.

4.5. Предоставляемые Потребителем сведения о показаниях приборов учета воды (Приложение № 3 к настоящему Договору), должны быть подписаны уполномоченным лицом и иметь оттиск печати. Оформление сведений о показаниях приборов учета воды уполномоченным представителем Потребителя допускается исключительно при наличии оригинала доверенности, содержащей право поверенного на подписание сведений о показаниях прибора учета воды у Потребителя.

5. Порядок обеспечения потребителем доступа

РСО к сетям водоотведения, местам отбора проб и приборам учета.

5.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям водоотведения, приборам учета, местам отбора проб, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета;

в) отбора проб сточных вод с целью контроля состава сточных вод, который производится с участием представителей организации, осуществляющей водоотведение, и представителей Потребителя в порядке, установленном законодательством РФ;

г) обслуживания сетей водоотведения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО.

5.2. Потребитель извещается о проведении проверки приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, отбора проб в порядке, установленном законодательством РФ.

5.3. При не допуске Потребителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию прибора учета, объем отводимых сточных вод в целях содержания общего определяется в соответствии с подпунктом «в» пункта 21(1) Правил № 124, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, установленных Постановлением РЭК Свердловской области.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность РСО за качество оказываемых услуг в целях содержания общего имущества определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям водоотведения Потребителя и РСО.

6.3. Потребитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуги водоотведения в целях содержания общего имущества уплачивает РСО пени в размере установленном действующим законодательством РФ, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа по день фактической оплаты.

7. Порядок урегулирования разногласий по договору

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и

расторжением настоящего Договора, а также споры и разногласия, связанные с выполнением сторонами своих обязательств по данному Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2025 г., и действует по 31.12.2025 г., а в части осуществления расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

8.2. Стороны имеют право во внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор полностью или частично при неисполнении другой стороной взятых на себя обязательств.

8.3. Договор считается расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего «Уведомления о расторжении договора», направленного по адресу потребителя, либо с даты истечения срока хранения (возврата, в том числе по причине отказа адресата от получения) соответствующего почтового отправления в отделении почтовой связи.

8.4. При этом Потребитель обязан оплатить поставленные до момента расторжения (изменения) настоящего договора коммунальные ресурсы в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо с согласия РСО обеспечить заключение договора о переводе долга на вновь избранную собранием собственников многоквартирного дома управляющую компанию и/или договора уступки требования подтвержденной первичными документами дебиторской задолженности Потребителя.

9. Прочие условия

9.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

9.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ.

9.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

9.5. Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1. Перечень многоквартирных домов, в которых оказывается услуга по водоотведению в целях содержания общего имущества.

Приложение № 2. Сведения о приборах учета.

Приложение № 3. Сведения о показаниях приборов учета.

10. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

МУП «Коммунальный комплекс»
Адрес: 624930, Свердловская область,
г. Карпинск, проезд Декабристов, зд.8
ИНН 6617028977/КПП 661701001
р/с 40702810016540026166
в Уральском Банке ПАО Сбербанк
г. Екатеринбург
БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

Генеральный директор
МУП «Коммунальный комплекс»

Е.В. Веккер



ПОТРЕБИТЕЛЬ

ООО «УК «Ирбис»
Адрес: 624936, Свердловская область, г.
Карпинск, проезд Нахимова, зд.18, офис 7
ИНН 5433970960 КПП 661701001
Р/с 40702810316540029384
Уральский банк ПАО Сбербанк
г. Екатеринбург
БИК 046577674
К/с 30101810500000000674

Директор
ООО «УК «Ирбис»

Е.В. Иванникова



Иванникова Е.В.
22.01.2025

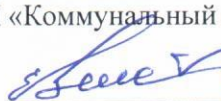
**Перечень МКД, в которых оказывается услуга по водоотведению
в целях содержания общего имущества**

	Адрес	Площадь мест общего пользования, м ²
1	г. Карпинск, ул. Карпинского, д. 11	41,0
2	г. Карпинск, ул. Карпинского, д. 15	41,0
3	г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 51	350,8
4	г. Карпинск, ул. Лесопильная, д. 44	267,0
5	г. Карпинск, ул. Луначарского, д. 80	98,7
6	г. Карпинск, ул. Луначарского, д. 81	40,8
7	г. Карпинск, ул. Луначарского, д. 54	98,0
8	г. Карпинск, ул. Ленина, д. 118	96,3
9	г. Карпинск, ул. Мира, д. 34	73,5
10	г. Карпинск, ул. Мира, д. 44	160,0
11	г. Карпинск, ул. Мира, д. 48	219,3
12	г. Карпинск, ул. Мира, д. 50	108,0
13	г. Карпинск, ул. Мира, д. 51	146,0
14	г. Карпинск, ул. Мира, д. 55	128,8
15	г. Карпинск, ул. Мира, д. 91	149,6
16	г. Карпинск, ул. Мира, д. 95	271,7
17	г. Карпинск, пр. Нахимова, д. 15А	710,6
18	г. Карпинск, пр. Нахимова, д. 20	264,0
19	г. Карпинск, пр. Нахимова, д. 22	268,3
20	г. Карпинск, ул. Почтамтская, д. 35	85,1
21	г. Карпинск, ул. Пролетарская, д. 69	594,7
22	г. Карпинск, ул. Попова, д. 12	56,7
23	г. Карпинск, ул. Попова, д. 12А	60,1
24	г. Карпинск, ул. Попова, д. 14	59,4
25	г. Карпинск, ул. Свердлова, д. 14	95,3
26	г. Карпинск, ул. Свободы, д. 73	146,5
27	г. Карпинск, ул. 8 Марта, 46	128,5
28	г. Карпинск, ул. Лермонтова, 14	44,3

Подписи сторон:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор
МУП «Коммунальный комплекс»



Г.В. Веккер

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор
ООО «УК «Ирбис»



Е.В. Иванникова

*с протоколом
подписей
от 22.01.2025*

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета и местах отбора проб

1. Приборы учета

№ п/п	Адрес	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Показания приборов учета на момент установки	Марка и заводской номер прибора учета

2. Места отбора проб

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор МУП «Коммунальный комплекс»

М.П. **Е.В. Веккер**

Потребитель:
Директор ООО «УК «Ирбис»

М.П. **Е.В. Иванникова**

Ведомость учета

При наличии водосчетчика:

№ п/п	адрес	Дата снятия предыдущих показаний	Показания счетчика (предыдущие)	Дата снятия показаний	Показания счетчика (текущие)	Расход, м3

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор МУП «Коммунальный комплекс»

Потребитель:
Директор ООО «УК «Ирбис»

М.П. Е.В. Веккер

М.П. Е.В. Иванникова

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору на оказание услуг по водоотведению
для содержания общего имущества МКД от 16.01.2025

г. Карпинск

22 января 2025 года

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице Генерального директора Веккера Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ирбис», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Иванниковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий протокол разногласий к договору на оказание услуг по водоотведению для содержания общего имущества МКД от 16.01.2025 (далее – договор) о нижеследующем:

1. Пункт 7 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

7	г. Карпинск, ул. Луначарского, д. 84	98,0
---	--------------------------------------	------

2. Настоящий протокол разногласий к договору составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»:

МУП «Коммунальный комплекс»
Генеральный директор



Е.В. Веккер

«Потребитель»:

ООО «Управляющая компания «Ирбис»
Директор



Е.В. Иванникова